



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2024 № 295
с. Еткуль

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каратабанского сельского поселения Еткульского муниципального района

На основании части 5 статьи 31, части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еткульского муниципального района,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Еткульского муниципального района от 04.09.2017г. №487 (с изменениями от 06.02.2024г. №83), подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каратабанского сельского поселения Еткульского муниципального района.

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования (приложение 1).

3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки для Каратабанского сельского поселения Еткульского муниципального района (приложение 2).

4. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каратабанского сельского поселения Еткульского муниципального района (приложение 3).

5. Состав комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района и порядок ее деятельности применить в соответствии с постановлением администрации Еткульского муниципального района от 04.09.2017 года № 487 (с изменениями от 06.02.2024 года № 83).

6. Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Еткульского муниципального района В.В. Карповича.

Глава Еткульского
муниципального района

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ю.В. Кузьменков', written in a cursive style.

Ю.В. Кузьменков

Приложение 1
к постановлению администрации
Еткульского муниципального района
№ 295 от 25.03.2024

Этапы градостроительного зонирования

1 этап:

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каратабанского сельского поселения Еткульского муниципального района (далее по тексту Проект), внесение изменений в карту градостроительного зонирования и (или) градостроительный регламент для земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Еткульский, д. Николаевка, ул. Береговая, д.30, пом. 1.

2 этап:

Оформление текстовых и графических материалов Проекта.

3 этап:

Проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Каратабанского сельского поселения Еткульского муниципального района, схеме территориального планирования Еткульского муниципального района, схеме территориального планирования Челябинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации (при наличии). В случае обнаружения несоответствий Проект направляется на доработку в комиссию по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каратабанского сельского поселения Еткульского муниципального района.

Приложение 2
к постановлению администрации
Еткульского муниципального района
№ 295 от 28.03.2024

Порядок и сроки проведения работ по подготовке внесения изменений в
Правила землепользования и застройки для Каратабанского сельского
поселения Еткульского муниципального района

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ	В течение 10 дней с даты принятия решения	Отдел информационных технологий администрации Еткульского муниципального района
2	Сбор исходной информации для подготовки проекта внесения изменений в ПЗЗ	В течение 30 дней с даты опубликования решения о разработке	Комиссия по подготовке проектов внесения изменений в ПЗЗ
3	Разработка проекта о внесении изменений в ПЗЗ	В течение 30 дней с даты опубликования решения о подготовке	Комиссия по подготовке проектов внесения изменений в ПЗЗ
4	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ	В течение 10 дней со дня получения проекта	Глава Еткульского муниципального района
5	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течение 10 дней с даты принятия решения	Отдел информационных технологий администрации Еткульского муниципального района
6	Опубликование проекта внесения изменений в ПЗЗ	Одновременно с решением о	Отдел информационных

		проведении публичных слушаний	технологий администрации Еткульского муниципального района
7	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ, с оформлением протокола слушаний	С момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц	Комиссия по подготовке проектов внесения изменений в ПЗЗ
8	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течении 10 дней со дня проведения слушаний	Председатель Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в ПЗЗ
9	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течении 5 дней со дня проведения слушаний	Отдел информационных технологий администрации Еткульского муниципального района
10	Представление проекта внесения изменений в ПЗЗ главе Еткульского муниципального района	В течении 5 дней со дня принятия заключения	Зам председателя Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в ПЗЗ
11	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в ПЗЗ,	В течение 10 дней после	Глава Еткульского муниципального района

	<p>протокола публичных слушаний и заключения в Собрание депутатов Еткульского муниципального района или об отклонении проекта внесения изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления</p>	<p>представления проекта Правил</p>	
12	<p>Рассмотрение и утверждение ПЗЗ или направление проекта внесения изменений в ПЗЗ Главе Еткульского муниципального района на доработку</p>	<p>По плану работы Собрания депутатов Еткульского муниципального района или по согласованию с ним</p>	<p>Глава Еткульского муниципального района</p>
13	<p>Опубликование ПЗЗ в установленном порядке</p>	<p>После принятия решения об утверждении в установленном Уставом МО или иным муниципальным правовым актом</p>	<p>Отдел информационных технологий администрации Еткульского муниципального района</p>

Приложение 3
к постановлению администрации
Еткульского муниципального района
№ 295 от 28.09.2024

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каратабанского сельского поселения Еткульского муниципального района

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района (далее по тексту Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Каратабанского сельского поселения Еткульского муниципального района.
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 456560, Челябинская область, с. Еткуль, ул.Ленина, 34, каб. №7, а также на адрес электронной почты: architektura_etc@mail.ru.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные до 30.04.2024г.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.