



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СиТиПРОЕКТ»**

Наименование СРО: АС «СтройОбъединение».
Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-П-145-04032010.
Регистрационный номер члена СРО в реестре членов организации: 140711/404.

Заказчик – Администрация Еткульского сельского поселения

**Проект внесения изменений в проект планировки и
межевания территории для размещения
линейного объекта:
Строительство улично-дорожной сети ул. Набережная
от д. №41 до ул. Северная в селе Еткуль
Еткульского района Челябинской области**

**Проект планировки территории
Том 1**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СиТиПРОЕКТ»**

Наименование СРО: АС «СтройОбъединение».

Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-П-145-04032010.

Регистрационный номер члена СРО в реестре членов организации: 140711/404.

Заказчик – Администрация Еткульского сельского поселения

**Проект внесения изменений в проект планировки и
межевания территории для размещения
линейного объекта:
Строительство улично-дорожной сети ул. Набережная
от д. №41 до ул. Северная в селе Еткуль
Еткульского района Челябинской области**

Проект планировки территории

Том 1


Директор


Е. С. Снохин

ГИП

И. А. Шахова

Обозначение	Наименование	Примечание
07-2020-01-ППТ-1-С	Содержание тома	2
07-2020-01-ДПТ-СП	Состав документации по планировке территории объекта	3
07-2020-01-ППТ-1-ГЧ	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	
	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1:2000	4
07-2020-01-ППТ-1-ТЧ	Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта	5-27
07-2020-01-ППТ-1-ГЧ2	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Схема расположения элемента планировочной структуры	28
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:2000	29
	Схема организации движения транспорта М1:2000	30
	Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории; Схема конструктивных и планировочных решений	31
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:2000	32
07-2020-01-ППТ-1-ТЧ2	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	33

						07-2020-01-ППТ-1-С		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома		
Разраб.		Шахова		Шахова	05.20			
Н.контр.		Трофимов		Трофимов	05.20	 ООО "СУТИПРОЕКТ"		
ГИП		Шахова		Шахова	05.20			

						07-2020-01-ДПТ-СП			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории объекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шахова		Шахова	05.20		П	1	1
Н контр.		Трафимов		Трафимов	05.20			ООО "СупПРОЕКТ"	
ГИП		Шахова		Шахова	05.20				

Содержание:

Текстовая часть

Лист

1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	2
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	2
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	3
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	4
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	4
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	4
7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта	5
8	Мероприятия по охране окружающей среды	5
9	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	7
10	Приложения	10

07-2020-01-ППТ-1-ТЧ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шахова		Шахова	05.20
Н.контр.		Трофимов		Шахова	05.20
ГИП		Шахова		Шахова	05.20

Раздел 2 Положение о размещении
линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	23
 ООО "СУТИПРОЕКТ"		

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Объект проектирования – Подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство улично-дорожной сети ул. Набережная от д. №41 до ул. Северная в селе Еткуль Еткульского района Челябинской области».

Основные технические параметры, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателей	Значение показателей
Классификация по СП 42.13330.2011	второстепенная улица в жилой застройке
Строительная длина, м	911
Расчетная скорость на проектируемом участке, км/ч	40
Ширина проезжей части, м	5,50
Ширина обочины, м	-
Ширина укрепленной полосы обочины, м	-
Покрытие	Асфальтобетон, Щебеночно-песчаная смесь
Расчетные нагрузки для дорожной одежды, кН	AK10
Расчетные нагрузки для искусственных сооружений, кН	HK14

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

В административном отношении «Строительство улично-дорожной сети ул. Набережная от д. №41 до ул. Северная в селе Еткуль Еткульского района Челябинской области» проходит по территории села Еткуль Еткульского муниципального района Челябинской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	07-2020-01-ППТ-1-ТЧ			2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
39	569630.24	2336012.04
40	569627.06	2336002.56
41	569622.13	2335999.56
42	569615.77	2336000.62
43	569603.82	2336002.14
44	569561.64	2336016.60
45	569558.97	2336018.45
46	569561.62	2336023.68
47	569564.43	2336030.88
48	569560.03	2336032.95
49	569556.98	2336026.48
50	569555.42	2336025.87
51	569551.26	2336020.77
52	569534.72	2336025.12
53	569519.05	2336028.15
54	569498.82	2336030.16
55	569484.24	2336030.74
56	569466.88	2336032.36
57	569466.42	2336029.86
58	569435.42	2336034.22
59	569427.31	2336036.31
60	569424.49	2336037.07
61	569423.96	2336035.12
62	569423.59	2336034.47
63	569423.43	2336034.21
64	569413.15	2336037.31
65	569399.50	2336040.62
66	569377.97	2336046.25
67	569374.73	2336046.99
68	569366.66	2336049.11
69	569359.88	2336050.28
70	569353.86	2336050.45
71	569326.62	2336055.03
72	569313.70	2336058.22
73	569312.60	2336063.51
74	569315.68	2336073.02
75	569310.93	2336074.56
76	569307.84	2336065.05
77	569305.27	2336061.47
78	569296.95	2336062.62
79	569286.33	2336065.50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

07-2020-01-ПНТ-1-ТЧ

Номер точки	Координаты	
	X	Y
80	569263.52	2336069.61
81	569253.72	2336071.39
82	569247.93	2336072.58
83	569242.71	2336073.66
84	569243.25	2336077.74
85	569245.15	2336087.55
86	569240.24	2336088.51
87	569238.34	2336078.69
88	569237.89	2336076.78
89	569234.21	2336075.22
90	569212.31	2336078.64
91	569187.64	2336082.92
92	569177.32	2336085.68
93	569175.43	2336090.07
94	569177.97	2336099.74
95	569173.13	2336101.01
96	569170.59	2336091.34
97	569167.49	2336088.13
98	569154.76	2336090.33
99	569144.83	2336092.26
100	569136.05	2336094.03
101	569136.00	2336093.58
102	569119.75	2336096.46
103	569114.53	2336097.38
104	569105.51	2336099.14
105	569103.82	2336103.45
106	569106.11	2336113.18
107	569101.25	2336114.33
108	569098.96	2336104.59
109	569094.28	2336101.28
110	569087.96	2336102.15
111	569083.49	2336103.14
112	569083.58	2336103.73
113	569062.54	2336108.05
114	569048.17	2336110.36
115	569047.97	2336109.62
116	569044.17	2336110.39
117	569032.82	2336112.67
118	569016.88	2336115.48
119	569016.13	2336115.62
120	569016.26	2336111.98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

07-2020-01-ПНТ-1-ТЧ

Лист

5

Номер точки	Координаты	
	X	Y
121	569010.85	2336111.90
122	569010.15	2336108.50
123	569032.76	2336104.74
124	569034.48	2336104.46
125	569034.83	2336105.87
126	569035.80	2336105.64
127	569035.48	2336104.30
128	569061.10	2336100.17
129	569083.61	2336095.55
130	569088.48	2336094.32
131	569094.21	2336093.35
132	569094.43	2336094.13
133	569095.41	2336093.92
134	569095.23	2336093.04
135	569097.21	2336089.08
136	569096.79	2336087.13
137	569094.65	2336077.36
138	569101.00	2336075.98
139	569103.14	2336085.74
140	569105.64	2336089.20
141	569108.92	2336090.23
142	569121.22	2336087.83
143	569127.22	2336087.64
144	569127.29	2336087.96
145	569128.27	2336087.77
146	569128.21	2336087.44
147	569143.33	2336084.40
148	569167.55	2336080.00
149	569174.89	2336078.05
150	569175.01	2336078.70
151	569175.99	2336078.52
152	569175.86	2336077.79
153	569185.92	2336075.10
154	569211.01	2336070.74
155	569233.22	2336067.28
156	569233.39	2336068.24
157	569234.38	2336068.06
158	569234.21	2336067.12
159	569236.23	2336061.28
160	569234.51	2336051.43
161	569240.89	2336050.31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

07-2020-01-ПНТ-1-ТЧ

Лист

6

Номер точки	Координаты	
	X	Y
162	569242.63	2336060.16
163	569244.11	2336062.82
164	569246.46	2336064.64
165	569246.50	2336064.78
166	569262.04	2336061.75
167	569284.57	2336057.68
168	569296.75	2336054.87
169	569309.19	2336051.85
170	569325.05	2336047.49
171	569352.10	2336042.63
172	569377.43	2336035.51
173	569377.20	2336033.15
174	569375.08	2336025.64
175	569374.64	2336023.48
176	569379.30	2336022.17
177	569382.01	2336031.80
178	569383.44	2336034.47
179	569398.14	2336032.72
180	569412.78	2336029.40
181	569425.19	2336025.16
182	569426.92	2336024.48
183	569450.62	2336019.72
184	569477.65	2336013.56
185	569483.73	2336013.14
186	569542.38	2336006.85
187	569541.88	2336004.62
188	569538.67	2335992.23
189	569544.81	2335990.10
190	569548.10	2335998.10
191	569552.47	2336004.67
192	569577.87	2335996.08
193	569585.03	2335995.04
194	569585.22	2335995.27
195	569585.62	2335994.95
196	569588.72	2335994.50
197	569603.22	2335994.16
198	569614.03	2335992.78
199	569628.94	2335988.04
200	569627.44	2335979.94
201	569631.10	2335974.57
202	569641.02	2335980.75

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

07-2020-01-ПНТ-1-ТЧ

Лист

7

Номер точки	Координаты	
	X	Y
203	569648.62	2335974.63
204	569646.17	2335964.93
205	569651.02	2335963.71
206	569653.47	2335973.40
207	569664.55	2335974.31
208	569683.8	2335969.42
209	569703.99	2335964.10
210	569707.54	2335957.89
211	569713.84	2335956.28
212	569718.97	2335960.15
213	569721.59	2335959.46
214	569759.43	2335948.61
215	569798.91	2335937.25
216	569837.71	2335926.14
217	569859.92	2335919.53
218	569871.82	2335918.10
219	569892.22	2335915.28
220	569896.15	2335908.54
221	569896.98	2335907.99
222	569899.41	2335911.69
223	569907.77	2335924.07

**4. Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу
(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги, на проектируемой территории отсутствуют. В связи с этим чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Колуч
Лист	№ док
Подп.	Дата

07-2020-01-ППТ-1-ТЧ

Лист

8

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Красные линии определены как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги (Статья 1 часть 11 Градостроительного кодекса РФ).

Линии отступа от красных линий установлены на расстоянии 5 метров от красных линий (согласно РДС 30-201-98).

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На момент подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство улично-дорожной сети ул. Набережная от д. №41 до ул. Северная в селе Еткуль Еткульского района Челябинской области» ранее утверждена документация по планировке территории постановлением администрации Еткульского муниципального района от 12.12.2019 г. № 886.

Согласно проекту 06-2020-01 «Реконструкция улично-дорожной сети ул. Набережной в с. Еткуль Еткульского района Челябинской области» предусмотрена реконструкция уже построенной улично-дорожной сети ул. Набережной.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта.

Согласно «Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Еткульского муниципального района» в границах проектируемой территории объектов культурного наследия не находится.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 9
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	07-2020-01-ППТ-1-ТЧ			

Однако в ходе широкомасштабных земляных работ могут быть обнаружены дополнительно редко встречающиеся объекты археологического наследия, не выявленные методами визуальной разведки и шурфовки поверхностных слоев:

- слои палеолитических стоянок, залегающие глубже 0,5м;
- захоронения, не выраженные в рельефе местности;
- клады и местонахождения отдельных предметов;
- остеологические останки плейстоценовой фауны.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов, имеющих признаки объектов археологического наследия, необходимо остановить в месте находки земляные работы и сообщить об этом в Государственный центр по охране объектов культурного наследия Челябинской области по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Пушкина, 1, тел/факс 263-17-11.

По условиям проложения трассы автомобильной дороги и условиям строительства на проектируемом участке максимально выполнены требования ландшафтного проектирования и охраны окружающей среды.

Принятые проектом показатели плана и продольного профиля обеспечивают равномерную работу двигателя, что позволяет уменьшить количество вредных выбросов в составе выхлопных газов.

Для предохранения придорожной полосы от размыва дождевыми и талыми водами в проекте предусмотрена система водоотвода, которая включает в себя водопропускные сооружения. Эти меры позволяют уберечь возведенную дорогу и окружающую местность от размывов, разрушений и заболачивания, как с верховой, так и с низовой сторон. У водопропускных труб предусмотрено укрепление русел и откосов насыпи камнем.

Временно занимаемые земли должны быть рекультивированы согласно техническим условиям землепользователей. После окончания строительства на временно занимаемых землях убирается строительный мусор, поверхность выравнивается и производится биологическое закрепление верхнего слоя грунта (посадка многолетних трав и внесение удобрений).

Также мероприятиями, направленными на снижение вредных воздействий на окружающую среду при строительстве, являются:

- заправка строительной техники из автозаправщиков, оборудованных исправными заправочными пистолетами;
- применение при заправке и смене масла в механизмах поддонов, исключающих попадание топлива и масел в грунт и воду;
- проведение профилактики самоходных механизмов на базе строительной организации;
- сбор отработанного масла в специальные емкости, исключающие его попадание в воду и грунт;
- вывоз контейнеров с бытовым мусором по мере их наполнения в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией;
- использование на строительстве исправных механизмов, исключающих загрязнение окружающей природной среды выхлопными газами (в объеме, не превышающем предельно-допустимые концентрации) и горюче-смазочными материалами.
- полив в сухое время года отсыпаемого грунта для уменьшения пылеобразования.

При устройстве временных зданий и сооружений строительная организация должна разработать мероприятия по охране окружающей среды в составе проекта производства работ (ППР) и согласовать их в установленном порядке с природоохранными органами.

При соблюдении вышеперечисленного комплекса мероприятий, отрицательное воздействие образующихся отходов в период производства строительных работ и в период эксплуатации будет сведено к минимуму.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							07-2020-01-ППТ-1-ТЧ	11
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера

Проект разработан с учетом геологических, грунтовых условий, экстремальных ветровых и снеговых нагрузок. Расчетные характеристики для указанных природных явлений определялись на основании инженерно-топографических, геологических и гидрологических изысканий на объекте, по действующим нормам.

Мониторингом возможного проявления опасных природных процессов в районе строительства занимается дорожная служба – владелец объекта.

Проект рассчитан на безаварийную работу при стихийных бедствиях с расчетными характеристиками, установленными СП 35.13330.2011.

Проект строительства дороги и искусственных сооружений (трубы) выполнен с учетом не затопляемости сооружений расчетным паводком 3% вероятности превышения.

Противопаводковая защита сооружений предусмотрена расчетной высотой насыпи, что обеспечивает защиту от размыва. Отверстия сооружений обеспечивают беспрепятственный пропуск расчетного 3% паводка.

Исключена возможность снежных заносов автомобильной дороги решениями по высоте земляного полотна. Беспрепятственный проезд осуществляется круглогодично.

Мероприятий по молнезащите сооружений не требуется.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>пропуск расчетного 3% паводка.</p> <p>Исключена возможность снежных заносов автомобильной дороги решениями по высоте земляного полотна. Беспрепятственный проезд осуществляется круглогодично.</p> <p>Мероприятий по молнезащите сооружений не требуется.</p> <p>Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.</p> <p>В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для</p>					
			07-2020-01-ППТ-1-ТЧ					
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист
12

Автомобильная дорога является линейным объектом и не относится к опасным производственным объектам, в соответствии со ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ.

						07-2020-01-ППТ-1-ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		13

Дорога служит для проезда пожарной техники. Противопожарное водоснабжение в данном проекте не разрабатывается.

Заправка строительной техники осуществляется на стационарных АЗС.

Технологические процессы в процессе строительства не представляют угрозы по пожарной безопасности и предусмотрено выполнять без применения открытого огня и пламени.

Пожарная безопасность обеспечивается в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 года N 390 «О противопожарном режиме».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	07-2020-01-ППТ-1-ТЧ				14

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

07-2020-01-ППТ-1-ТЧ					
---------------------	--	--	--	--	--

Лист
15

Каталог координат точек устанавливаемых красных линий

Система координат – МСК – 74

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	569909.74	2335926.82
2	569908.92	2335927.40
3	569903.23	2335924.11
4	569884.25	2335927.78
5	569880.88	2335926.52
6	569880.41	2335926.35
7	569880.31	2335926.61
8	569880.06	2335927.28
9	569881.51	2335927.82
10	569865.59	2335931.61
11	569858.08	2335932.74
12	569852.17	2335933.66
13	569843.01	2335941.22
14	569842.79	2335951.22
15	569836.30	2335951.08
16	569836.44	2335944.27
17	569833.81	2335940.41
18	569831.41	2335936.63
19	569831.31	2335936.30
20	569801.11	2335944.94
21	569761.63	2335956.30
22	569723.71	2335967.18
23	569719.42	2335971.66
24	569720.46	2335974.48
25	569720.69	2335982.05
26	569715.70	2335982.21
27	569715.38	2335972.21
28	569710.50	2335970.66
29	569685.80	2335977.16
30	569662.71	2335983.03
31	569636.67	2335993.84
32	569636.47	2335993.07
33	569636.13	2335991.82
34	569635.16	2335992.08
35	569635.55	2335993.56
36	569635.59	2335993.68
37	569633.22	2336000.49
38	569636.41	2336009.97

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодыч	Лист	№ док	Подп.	Дата

07-2020-01-ППТ-1-Т4

Лист

16

Номер точки	Координаты	
	X	Y
39	569630.24	2336012.04
40	569627.06	2336002.56
41	569622.13	2335999.56
42	569615.77	2336000.62
43	569603.82	2336002.14
44	569561.64	2336016.60
45	569558.97	2336018.45
46	569561.62	2336023.68
47	569564.43	2336030.88
48	569560.03	2336032.95
49	569556.98	2336026.48
50	569555.42	2336025.87
51	569551.26	2336020.77
52	569534.72	2336025.12
53	569519.05	2336028.15
54	569498.82	2336030.16
55	569484.24	2336030.74
56	569466.88	2336032.36
57	569466.42	2336029.86
58	569435.42	2336034.22
59	569427.31	2336036.31
60	569424.49	2336037.07
61	569423.96	2336035.12
62	569423.59	2336034.47
63	569423.43	2336034.21
64	569413.15	2336037.31
65	569399.50	2336040.62
66	569377.97	2336046.25
67	569374.73	2336046.99
68	569366.66	2336049.11
69	569359.88	2336050.28
70	569353.86	2336050.45
71	569326.62	2336055.03
72	569313.70	2336058.22
73	569312.60	2336063.51
74	569315.68	2336073.02
75	569310.93	2336074.56
76	569307.84	2336065.05
77	569305.27	2336061.47
78	569296.95	2336062.62
79	569286.33	2336065.50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

07-2020-01-ПНТ-1-Т4

Номер точки	Координаты	
	X	Y
80	569263.52	2336069.61
81	569253.72	2336071.39
82	569247.93	2336072.58
83	569242.71	2336073.66
84	569243.25	2336077.74
85	569245.15	2336087.55
86	569240.24	2336088.51
87	569238.34	2336078.69
88	569237.89	2336076.78
89	569234.21	2336075.22
90	569212.31	2336078.64
91	569187.64	2336082.92
92	569177.32	2336085.68
93	569175.43	2336090.07
94	569177.97	2336099.74
95	569173.13	2336101.01
96	569170.59	2336091.34
97	569167.49	2336088.13
98	569154.76	2336090.33
99	569144.83	2336092.26
100	569136.05	2336094.03
101	569136.00	2336093.58
102	569119.75	2336096.46
103	569114.53	2336097.38
104	569105.51	2336099.14
105	569103.82	2336103.45
106	569106.11	2336113.18
107	569101.25	2336114.33
108	569098.96	2336104.59
109	569094.28	2336101.28
110	569087.96	2336102.15
111	569083.49	2336103.14
112	569083.58	2336103.73
113	569062.54	2336108.05
114	569048.17	2336110.36
115	569047.97	2336109.62
116	569044.17	2336110.39
117	569032.82	2336112.67
118	569016.88	2336115.48
119	569016.13	2336115.62
120	569016.26	2336111.98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

07-2020-01-ПНТ-1-ТЧ

Номер точки	Координаты	
	X	Y
121	569010.85	2336111.90
122	569010.15	2336108.50
123	569032.76	2336104.74
124	569034.48	2336104.46
125	569034.83	2336105.87
126	569035.80	2336105.64
127	569035.48	2336104.30
128	569061.10	2336100.17
129	569083.61	2336095.55
130	569088.48	2336094.32
131	569094.21	2336093.35
132	569094.43	2336094.13
133	569095.41	2336093.92
134	569095.23	2336093.04
135	569097.21	2336089.08
136	569096.79	2336087.13
137	569094.65	2336077.36
138	569101.00	2336075.98
139	569103.14	2336085.74
140	569105.64	2336089.20
141	569108.92	2336090.23
142	569121.22	2336087.83
143	569127.22	2336087.64
144	569127.29	2336087.96
145	569128.27	2336087.77
146	569128.21	2336087.44
147	569143.33	2336084.4
148	569167.55	2336080.00
149	569174.89	2336078.05
150	569175.01	2336078.7
151	569175.99	2336078.52
152	569175.86	2336077.79
153	569185.92	2336075.10
154	569211.01	2336070.74
155	569233.22	2336067.28
156	569233.39	2336068.24
157	569234.38	2336068.06
158	569234.21	2336067.12
159	569236.23	2336061.28
160	569234.51	2336051.43
161	569240.89	2336050.31

[illegible]

Номер точки	Координаты	
	X	Y
162	569242.63	2336060.16
163	569244.11	2336062.82
164	569246.46	2336064.64
165	569246.50	2336064.78
166	569262.04	2336061.75
167	569284.57	2336057.68
168	569296.75	2336054.87
169	569309.19	2336051.85
170	569325.05	2336047.49
171	569352.10	2336042.63
172	569377.43	2336035.51
173	569377.20	2336033.15
174	569375.08	2336025.64
175	569374.64	2336023.48
176	569379.30	2336022.17
177	569382.01	2336031.80
178	569383.44	2336034.47
179	569398.14	2336032.72
180	569412.78	2336029.40
181	569425.19	2336025.16
182	569426.92	2336024.48
183	569450.62	2336019.72
184	569477.65	2336013.56
185	569483.73	2336013.14
186	569542.38	2336006.85
187	569541.88	2336004.62
188	569538.67	2335992.23
189	569544.81	2335990.10
190	569548.10	2335998.10
191	569552.47	2336004.67
192	569577.87	2335996.08
193	569585.03	2335995.04
194	569585.22	2335995.27
195	569585.62	2335994.95
196	569588.72	2335994.50
197	569603.22	2335994.16
198	569614.03	2335992.78
199	569628.94	2335988.04
200	569627.44	2335979.94
201	569631.10	2335974.57
202	569641.02	2335980.75

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

07-2020-01-ППТ-1-ТЧ

Лист

20

Система координат – МСК – 74

Номер точки	Координаты	
	X	Y
203	569648.62	2335974.63
204	569646.17	2335964.93
205	569651.02	2335963.71
206	569653.47	2335973.40
207	569664.55	2335974.31
208	569683.8	2335969.42
209	569703.99	2335964.10
210	569707.54	2335957.89
211	569713.84	2335956.28
212	569718.97	2335960.15
213	569721.59	2335959.46
214	569759.43	2335948.61
215	569798.91	2335937.25
216	569837.71	2335926.14
217	569859.92	2335919.53
218	569871.82	2335918.10
219	569892.22	2335915.28
220	569896.15	2335908.54
221	569896.98	2335907.99
222	569899.41	2335911.69
223	569907.77	2335924.07

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 21
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	07-2020-01-ППТ-1-ТЧ			

Копировал:

Формат А4



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2019 № 886

с. Еткуль

Об утверждении проекта
планировки и межевания
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением о результатах публичных слушаний от 21 октября 2019 года администрации Еткульского сельского поселения,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство улично-дорожной сети ул. Набережная от д. №41 до ул. Северная в селе Еткуль Еткульского района Челябинской области», разработанный ООО «Инженерные изыскания» шифр проекта: 152/Ю -2019 ППиМТ.

2. Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района (Марфина С.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство улично-дорожной сети ул. Набережная от д. №41 до ул. Северная в селе Еткуль Еткульского района Челябинской области».

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района (Исаева Е.В.) разместить в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории Еткульского муниципального района проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство улично-дорожной сети ул. Набережная от д. №41 до ул. Северная в селе Еткуль Еткульского района Челябинской области».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Еткульского муниципального района Карповича В.В.

Глава Еткульского
муниципального района

Ю.В. Кузьменков

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

07-2020-01-ППТ-1-ТЧ

Лист

22



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2020 № 295

с. Еткуль

О подготовке проекта внесения
изменений в проект планировки и
межевания территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еткульского муниципального района, рассмотрев заявление главы Еткульского сельского поселения А.В. Соколова от 14.04.2020г.,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство улично-дорожной сети ул. Набережная от д. №41 до ул. Северная в селе Еткуль Еткульского района Челябинской области», утвержденный постановлением администрации Еткульского муниципального района от 12.12.2019г. № 886.

2. Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района (Марфина С.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет».

Глава Еткульского
муниципального района


Ю.В. Кузьменков

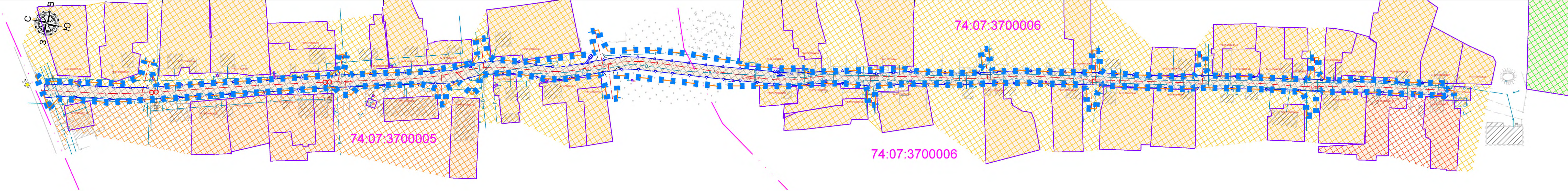
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							07-2020-01-ППТ-1-Т4	23
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Согласовано				Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- проектируемый объект

						07-2020-01-ППТ-1-ГЧ2			
						Строительство улично-дорожной сети ул. Набережная от д. №41 до ул. Северная в селе Еткуль Еткульского района Челябинской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фомин		<i>Фомин</i>	05.20		П	1	1
Проверил		Маслякова		<i>Маслякова</i>	05.20	Схема расположения элемента планировочной структуры	 ООО "СиТиПРОЕКТ"		
Н.контр.		Трофимов		<i>Трофимов</i>	05.20				
ГИП		Шахова		<i>Шахова</i>	05.20				



Условные обозначения:


Обозначение	Наименование
	Проезжая часть улично-дорожной сети ул. Набережная от д. №41 до ул. Северная в селе Еткуль Еткульского района Челябинской области
	Существующие откосы улично-дорожной сети ул. Набережная от д. №41 до ул. Северная в селе Еткуль Еткульского района Челябинской области
	Существующие инженерные коммуникации
	Существующая застройка с характеристикой зданий
	Ось проектируемой дороги с разбивкой на пикеты

Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
Границы	
	Зона планируемого размещения линейного объекта
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница существующей полосы отвода (з. у. 74:07:0000000:3671)
	Границы и кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
	Границы и кадастровый номер кадастрового квартала
Категории земель, в соответствии с данными Росреестра	
	Не поставлены на кадастровый учет (неразграниченная государственная собственность)
	Земли населенных пунктов

Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
Территориальные зоны, в соответствии с документами территориального планирования	
	1. Жилые зоны: Ж-1 - зона индивидуальных жилых домов
	1. Жилые зоны: Ж-2 - зона среднеэтажной жилой застройки
	2. Общественно-деловые зоны: Ц-1 - общественно-деловая зона, Ц-2 - зона здравоохранения, Ц-3 - зона образования
	5. Рекреационные зоны: Р-1 - зона отдыха (рекреация)
Планируемая территориальная зона	
	3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
	Т - зона транспортной инфраструктуры

						07-2020-01-ППТ-1-ГЧ2					
						Строительство улично-дорожной сети ул. Набережная от д. №41 до ул. Северная в селе Еткуль Еткульского района Челябинской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фомин			<i>Романов</i>	05.20				П	1	1
Проверил	Маслякова			<i>Маслякова</i>	05.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000			 ООО "СИТИПРОЕКТ"		
Н.контр.	Трофимов			<i>Трофимов</i>	05.20						
ГИП	Шахова			<i>Шахова</i>	05.20						

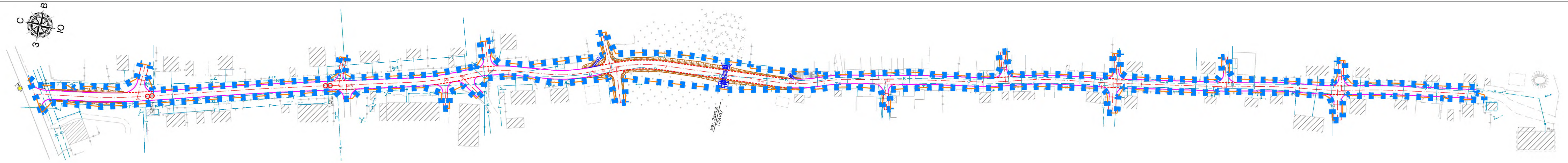
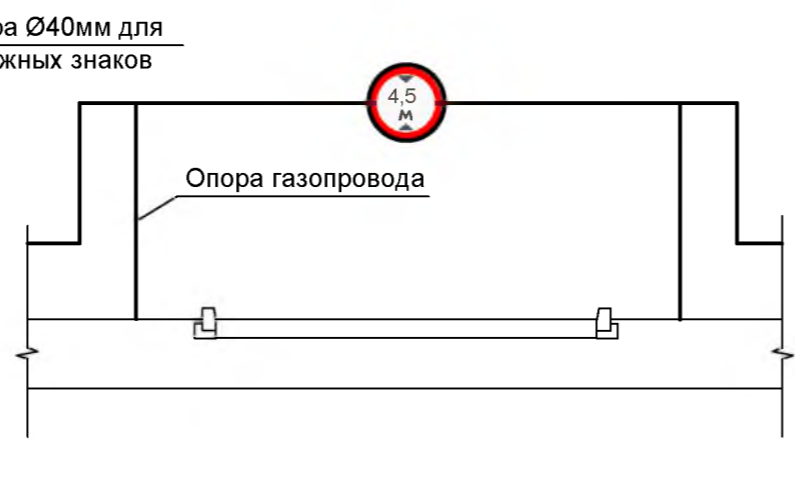
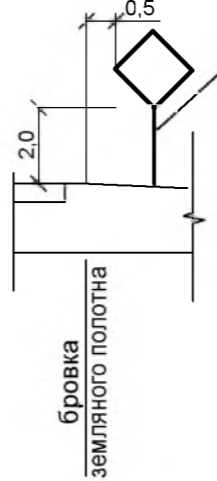
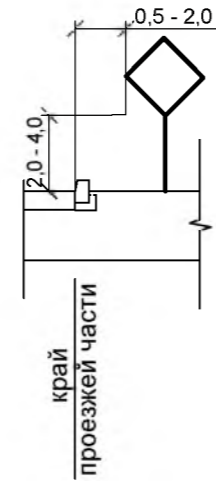


Схема расстановки знаков

Условные обозначения:

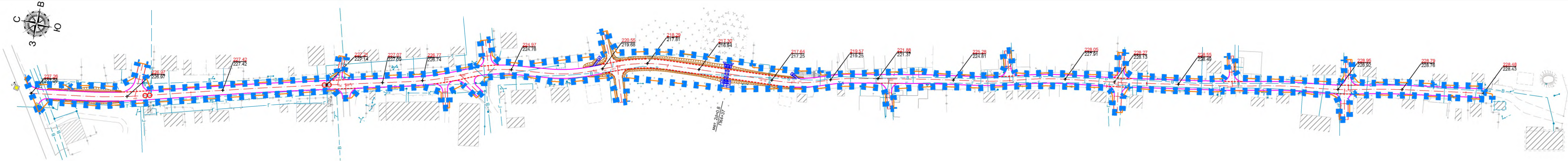
- привязка к пикету
- условная кромка проезжей части при переходном типе покрытия
- бортовой камень БР100.30.15
- бровка
- 3.13 2.1 дорожные знаки



Примечания:

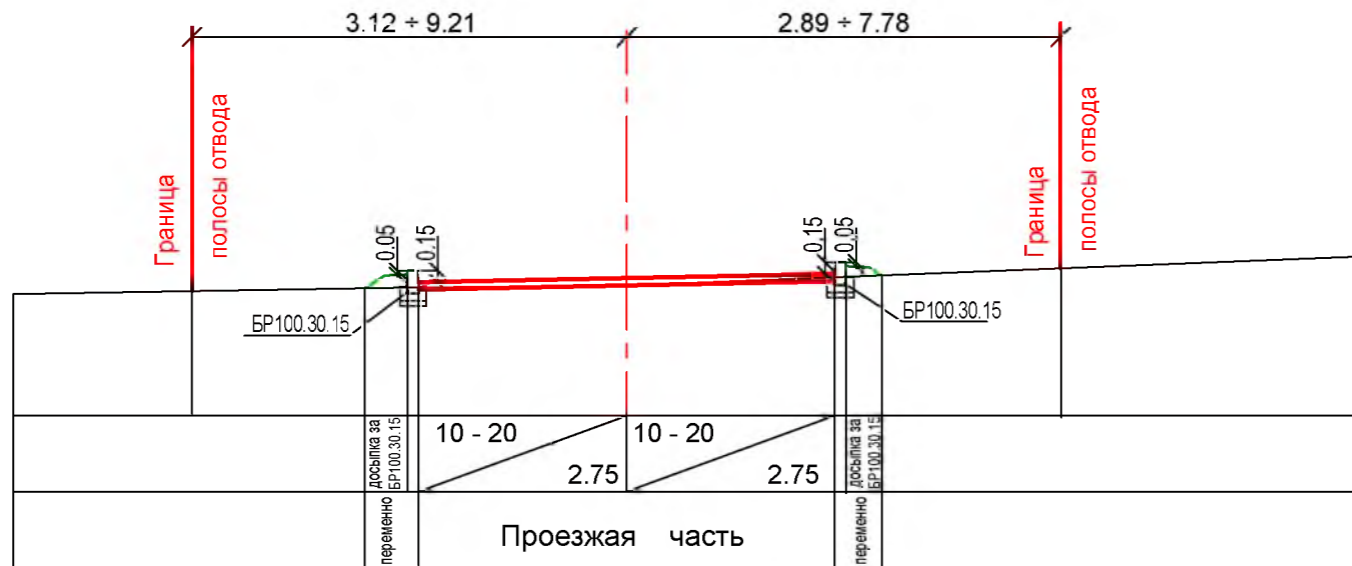
- План составлен по материалам изысканий, произведенных ООО "СиТиПРОЕКТ".
- Система высот: Балтийская.
- Система координат: МСК-74.
- Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
- До начала строительных работ вызвать представителей владельцев коммуникаций.
- Пониженный бортовой камень БР100.30.15 на плане не показан, устанавливается по месту фактического заезда к дому.
- Объемы и привязка подъездов к домам отражены в ведомости В 8.
- Конструкция трубы приведена на чертеже Лист 10. Конструкция водоотвода с проезжей части приведена на чертеже Лист 11.
- Обустройство дороги разработано согласно ГОСТ Р 52289-2004.
- На дорожных знаках применить светоотражающую пленку класса - II по ГОСТ 32945-20148.
- Типоразмер дорожных знаков - I.

						07-2020-01-ППТ-1-ГЧ2			
						Строительство улично-дорожной сети ул. Набережная от д. №41 до ул. Северная в селе Еткуль Еткульского района Челябинской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фомин		<i>Фомин</i>	05.20		П	1	1
Проверил		Маслякова		<i>Маслякова</i>	05.20	Схема организации движения транспорта М1:1000			ООО "СИТИПРОЕКТ"
Н. контр.		Трофимов		<i>Трофимов</i>	05.20				
ГИП		Шахова		<i>Шахова</i>	05.20				

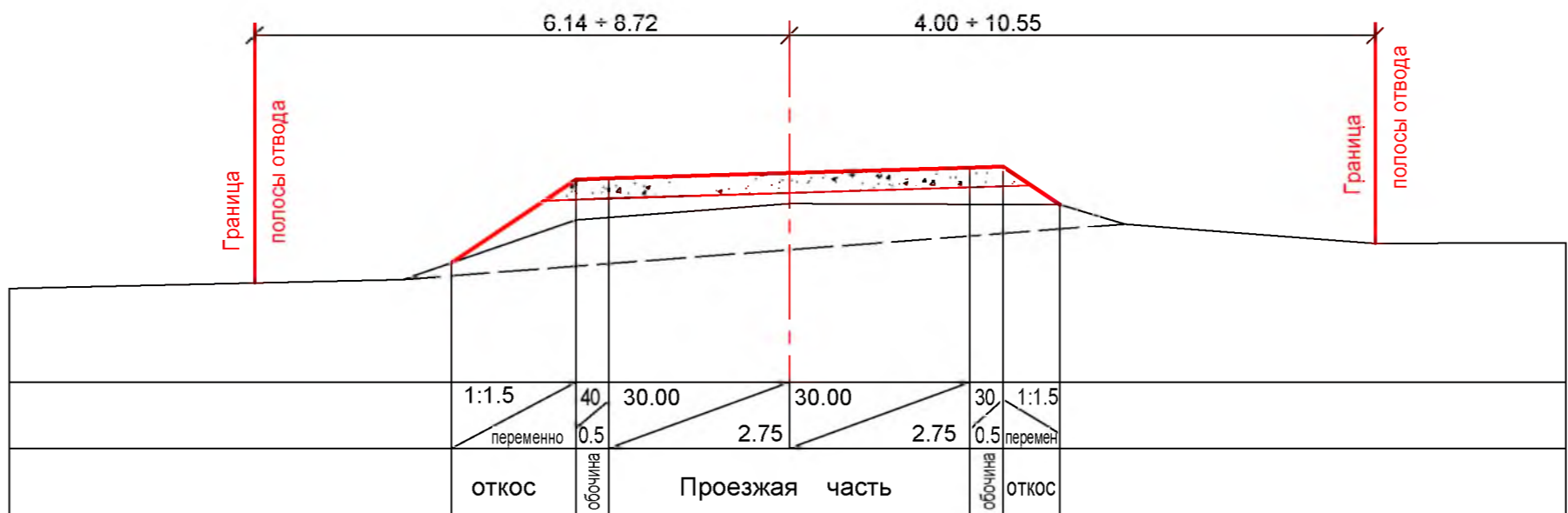


Архитектурные профили улицы

Тип 1
Участок с ПК0+00 по ПК3+58; с ПК4+78 по ПК9+11



Тип 2
Участок с ПК3+58 по ПК4+78



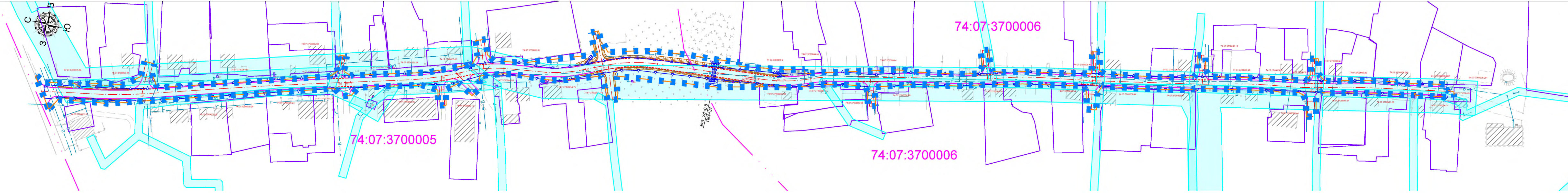
Условные обозначения:

- — — — — привязка к пикету
- - - - - условная кромка проезжей части при переходном типе покрытия
- бортовой камень БР100.30.15
- бровка
- 255.71 проектная отметка
- 256.45 фактическая отметка

Примечания:

- Система координат МСК-74.
- Существующие (ранее установленные), отменяемые красные линии в проекте отсутствуют.
- Чертеж составлен на топографической основе отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО «СиТиПРОЕКТ» в феврале 2020г.

						07-2020-01-ППТ-1-ГЧ2			
						Строительство улично-дорожной сети ул. Набережная от д. №41 до ул. Северная в селе Еткуль Еткульского района Челябинской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории; Схема конструктивных и планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Фомин	05.20					П	1	1
Проверил	Маслякова	05.20							
Н. контр.	Трофимов	05.20							
ГИП	Шахова	05.20							



Условные обозначения:


Обозначение	Наименование
	Проезжая часть улично-дорожной сети ул. Набережная от д. №41 до ул. Северная в селе Еткуль Еткульского района Челябинской области
	Проектные откосы улично-дорожной сети ул. Набережная от д. №41 до ул. Северная в селе Еткуль Еткульского района Челябинской области
	Существующие инженерные коммуникации
	Ось проектируемой дороги с разбивкой на пикеты

Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
Границы	
	Зона планируемого размещения линейного объекта
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница существующей полосы отвода (з. у. 74:07:0000000:3671)
	Границы и кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
	Границы и кадастровый номер кадастрового квартала
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Охранные зоны существующих инженерных коммуникаций на кадастровом учете


Примечания:

- Границы земельных участков с кадастровыми номерами установлены в соответствии с действующим земельным законодательством, согласно предоставленным сведений ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области.
- Система координат МСК -74.
- Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
- Особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
- Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.
- Чертеж составлен на топографической основе отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО «СиТиПРОЕКТ» в феврале 2020г.

						07-2020-01-ППТ-1-ГЧ2				
						Строительство улично-дорожной сети ул. Набережная от д. №41 до ул. Северная в селе Еткуль Еткульского района Челябинской области				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фомин		<i>Фомин</i>	05.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:1000		П	1	1
Проверил		Маслякова		<i>Маслякова</i>	05.20					
Н.контр.		Трофимов		<i>Трофимов</i>	05.20			ООО "СиТиПРОЕКТ"		
ГИП		Шахова		<i>Шахова</i>	05.20					

Содержание:

Текстовая часть		Лист
1	Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	2
2	Обоснование границ зон планируемого размещения объекта	4
3	Обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
4	Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	6
5	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	7
6	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	7
7	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	7
	Приложения	8

						07-2020-01-ППТ-1-ТЧ2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шахова		Шахова	05.20		П	1	64
Н.контр.		Трофимов		Шахова	05.20			ООО "СУТИПРОЕКТ"	
ГИП		Шахова		Шахова	05.20				

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Характеристика рельефа местности.

Рельеф – пенеппен (полуравнина) и равнина; зона лесостепи – березняки. Район со множеством озер, наиболее крупные из которых – М. Сарыкуль, Селезян, Аткуль, Бутащ, Еткуль, Б. Шантрапай, Бектыш и др. В восточной части Еткульского района встречаются заболоченные озера (Б. Сарыкуль), болота, соленые озера. Озера Б. Шантрапай, Горькое и Боровушка, Еткульский бор являются памятниками природы. Крупных рек нет.

Климатическая характеристика.

Климат района континентальный с большими колебаниями температуры воздуха как в течении года, так и в течение суток, с тёплым летом и холодной продолжительной зимой с устойчивым снежным покровом. Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой $-15,1^{\circ}\text{C}$, а наиболее тёплым июль $+24,4^{\circ}\text{C}$.

За год в районе выпадает в среднем 458 мм осадков.

Климатические характеристики для с. Еткуль Еткульского района Челябинской области приведены по данным ближайшей метеорологической станции Челябинск-город, расположенной по адресу: г. Челябинск, п. Шершни, ул. Гидрострой, д. 10:

- средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) (1931-2016 гг.) - плюс $24,4^{\circ}\text{C}$;
- среднемесячная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) (1931-2016 гг.) - плюс $18,9^{\circ}\text{C}$;
- среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) (1931-2016 гг.) - минус $15,1^{\circ}\text{C}$;
- средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца (январь) (1931-2016 гг.) - минус $19,7^{\circ}\text{C}$.

Среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей, % (1966-2016 гг.) приведена в таблице:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
16	4	4	8	25	10	18	15	26

- средняя за год скорость ветра (1966-2016 гг.) – 2,3 м/с;
- значение скорости ветра, превышаемое в данной местности в среднем многолетнем режиме в 5% случаях (1966-2016 гг.) – 7 м/с;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									1	
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	07-2020-01-ППТ-1-ТЧ2	

- коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, $A=130$;
- количество осадков за теплый период года (апрель-октябрь) (1966-2016 гг.) – 351 мм;
- количество осадков за холодный период года (ноябрь-март) (1966-2016 гг.) – 107 мм.

Инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении территория проектируемых работ расположена на границе Среднего и Южного Урала, на восточных склонах Уральского хребта, в зоне перехода полуравнины (Зауральский пенеплен) в равнину (Западно-Сибирская равнина)

В основании залегают древние палеозойские образования, которые претерпели физико-химическое выветривание и смяты в складки, и перекрыты толщами более поздних отложений.

В геологическом отношении проектируемая трасса сложена аллювиальными отложениями четвертичного возраста, перекрытыми насыпными грунтами.

В инженерно–геологическом разрезе трассы до глубины 5,00 м выделено 7 инженерно–геологических элемента

Слой 1. Асфальтобетон мощностью 0,05м.

Слой 2. Щебень мощностью от 0,10м до 0,15м.

ИГЭ 1. Техногенный насыпной грунт (tQ_{IV}) представлен механической смесью отсыпанного суглинка, перемещенного с почвой, местами обломками кирпичей, песка, мусора. Образован в результате хозяйственной и строительной деятельности, по однородности состава и сложения классифицируется как грунт уплотненный.

ИГЭ 2. Почвенный слой, чернозем (eQ_{IV}) элювиальный, четвертичного возраста черного цвета.

ИГЭ 3. Суглинок (aQ_{IV}) аллювиальный, четвертичного возраста, черно-коричневого цвета, легкий, песчанистый, твердой и полутвердой консистенции, средней плотности в проходке.

ИГЭ 4 Песок гравелистый (aQ_{IV}) аллювиальный, четвертичного возраста, серовато-коричневого цвета, малой степени водонасыщения, плотной плотности в проходке,

ИГЭ 5. Песок мелкий (aQ_{IV}) аллювиальный, четвертичного возраста, от желтого до светло-серого цвета, малой степени водонасыщения, средней плотности в проходке, Вскрытая мощность слоя от 1,6 до 3,5м.

ИГЭ 6. Глина (abQ_{IV}) аллювиальная черно-серого цвета, легкая пылеватая, текучей консистенции, рыхлая в проходке, слабозаторфованая.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	07-2020-01-ППТ-1-ТЧ2			2

ИГЭ 7. Глина (aQ_{IV}) аллювиальная, четвертичного возраста зеленовато-серого цвета, легкая, песчанистая, тугопластичной консистенции.

На территории трассы проектируемого строительства в зимний период времени в зоне сезонного промерзания грунтов происходит морозное пучение грунтов. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для насыпного грунта – 2,56м, для глин и суглинков – 1,73м, супесей и песков – 2,11м.

Растительный покров.

По берегам рек и озер встречаются ленточные сосновые боры. Под пологом сосновых насаждений, не сильно затеняющих почву, хорошо растет подлесок из жимолости, крушины, бузины и шиповника.

Почвенный покров повсеместно распространен на гранитах и имеет небольшую мощность дернового горизонта. На прибрежных пространствах развиты болотно-луговые почвы, а на юго-западе района - выщелоченные черноземы. Преобладают разнотравно-злаковые луга средней лесостепи с каменистыми участками степи, травяными болотцами, ленточными борами и березовыми колками. В неглубоких ложбинах с более благоприятными условиями увлажнения встречаются сообщества лугов.

Еткульский бор находится на противоположном берегу озера Еткуль от районного центра с одноименным названием. Еткульский бор объявлен памятником природы в 1969 году. Это ценный лесной массив естественного происхождения. В бору произрастают редкие виды растений (роздовник виргинский, башмачок настоящий, дремлик болотный, дремлик темно-красный, ладьян трехраздельный и т.д.), обитают редкие виды птиц (обыкновенный осоед, беркут, большой подорлик).

**2. Обоснование определения границ зон
планируемого размещения объекта.**

Основанием для размещения линейного объекта на землях населенных пунктов в границах полосы отвода служит утвержденная документация по планировке территории.

На исходный год проектирования, с учетом данных ГКУ за 2020 г., ранее под улично-дорожную сеть был выделен земельный участок с кадастровым номером 74:07:0000000:3671. Согласно утвержденной документации по планировке территории: для целей реконструкции под улично-дорожную сеть ул. Набережной планируется выделение земельных участков с постановкой на кадастровый учет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	07-2020-01-ППТ-1-ТЧ2				3

Согласно выданному заданию, требуется реконструкция улично-дорожной сети ул. Набережной по нормам СП 42.13330.2011 с облегченным покрытием. Отвод земель предусмотрен утвержденным проектом планировки и межевания.

В связи с реконструкцией требуется отвод земель собственников и арендаторов земельных участков, попадающих в полосу отвода автомобильной дороги. Отвод земель предусмотрен утвержденным проектом планировки и межевания.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденными решением Совета депутатов Еткульского сельского поселения от 21.12.2016 г № 174 проектом планировки территории устанавливаются следующая зона планируемого размещения объекта капитального строительства - производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур: Т - зона транспортной инфраструктуры.

Сведения о земельных участках, планируемых к изъятию для государственных нужд для реконструкции автомобильной дороги.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка для изъятия, кв. м.	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования
Постоянный отвод (в постоянное землепользование)					
1	74:07:0000000:зу1 (1)	182	МО "Еткульское сельское поселение"	Земли населенных пунктов	—
2	74:40:0000000:зу1 (2)	247	МО "Еткульское сельское поселение"	Земли населенных пунктов	—
3	74:40:0000000:зу1 (3)	77	МО "Еткульское сельское поселение"	Земли населенных пунктов	—
4	74:40:0000000:зу1 (4)	35	МО "Еткульское сельское поселение"	Земли населенных пунктов	—
5	74:40:0000000:зу1 (5)	125	МО "Еткульское сельское поселение"	Земли населенных пунктов	—
6	74:40:0000000:зу1 (6)	879	МО "Еткульское сельское поселение"	Земли населенных пунктов	—
7	74:40:0000000:зу1 (7)	77	МО "Еткульское сельское поселение"	Земли населенных пунктов	—

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	07-2020-01-ППТ-1-ТЧ2	Лист
							4

№ п/п	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка для изъятия, кв. м.	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования
Постоянный отвод (в постоянное землепользование)					
8	74:40:0000000:зу1 (8)	90	МО "Еткульское сельское поселение"	Земли населенных пунктов	—
9	74:40:0000000:зу1 (9)	75	МО "Еткульское сельское поселение"	Земли населенных пунктов	—
10	74:40:0000000:зу1 (10)	78	МО "Еткульское сельское поселение"	Земли населенных пунктов	—
11	74:40:0000000:зу1 (11)	83	МО "Еткульское сельское поселение"	Земли населенных пунктов	—
12	74:40:0000000:зу1 (12)	132	МО "Еткульское сельское поселение"	Земли населенных пунктов	—
13	74:40:0000000:зу1 (13)	114	МО "Еткульское сельское поселение"	Земли населенных пунктов	—
14	74:40:0000000:зу1 (14)	64	МО "Еткульское сельское поселение"	Земли населенных пунктов	—
15	74:40:0000000:зу1 (15)	601	МО "Еткульское сельское поселение"	Земли населенных пунктов	—
16	74:40:0000000:зу1 (16)	200	МО "Еткульское сельское поселение"	Земли населенных пунктов	—
17	74:40:0000000:зу1 (17)	56	МО "Еткульское сельское поселение"	Земли населенных пунктов	—
	ИТОГО:	3115			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

07-2020-01-ППТ-1-ТЧ2

Лист

5

Копировал:

Формат А4

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, на проектируемой территории отсутствуют. В связи с этим чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Красные линии определены как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги (Статья 1 пункт 11 Градостроительного кодекса РФ).

Линии отступа от красных линий установлены на расстоянии 5 метров от красных линий (согласно РДС 30-201-98).

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

сети газоснабжения низкого давления;
сети водоснабжения;
кабельные линии связи;
воздушные высоковольтные линии электропередачи;
кабельные высоковольтные линии электропередачи;
кабельные низковольтные линии электропередачи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	07-2020-01-ППТ-1-ТЧ2			6

**6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения
линейного объекта с объектами капитального строительства,
строительство которых запланировано в соответствии с ранее
утвержденной документацией по планировке территории.**

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на проектируемой территории отсутствуют.

**7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения
линейного объекта с водными объектами.**

На ПК 4+37 линейный объект пересекает ручей без названия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	07-2020-01-ППТ-1-ТЧ2			