

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

1	Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области (уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)	
2	Для использования земель для размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Челябинской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет. (цель установления публичного сервитута)	
3	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
	Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский район, Коелгинское сельское поселение, восточнее с Долговка	74:07:0102001:550
4	<p>Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области 456560, Челябинская область, с. Еткуль, ул. Ленина, 34, каб. 10 адрес электронной почты: kuizo_etkul@mail.ru +7 (35145) 2-14-28</p> <p>время приема: пн с 8:00ч. до 12:00ч. и с 13:00ч. до 17:00ч., вт-пт с 8:00ч. до 12:00ч. и с 13:00ч. до 16.00ч.</p> <p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)</p>	
5	<p><u>https://www.admetkul.ru/ в разделе: градостроительство/ земельный отдел, а также в сетевом издании администрации Еткульского муниципального района МПА-Еткуль.РФ</u> (официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p>	
6	<p>Дополнительно по всем вопросам можно обращаться ПАО «Ростелеком» 115172, Москва, ул. Гончарная, д. 30 адрес электронной почты: grushko@af-gss.ru</p>	
7	<p>Схема территориального планирования Еткульского муниципального района, утвержденная решением собрания депутатов Еткульского муниципального района от 27.12.2010 года № 117, Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 г. № 176 (с изменениями от 28.11.2018 г. № 461, от 27.11.2019 г. № 621, от 25.11.2020 г. № 37, от 29.09.2021г. №175) размещены на сайте администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет»- http://www.admetkul.ru/ в разделе: градостроительство</p>	
8	<p>Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течении тридцати дней со дня опубликования данного извещения, подают в администрацию Еткульского муниципального района заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения) прав. В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.</p> <p>Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки</p>	
9	Заявления принимаются с 07.04.2023 года по 21.04.2023 года	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Антенно-мачтовое сооружение связи объекта «Установка АМС БС в Челябинской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский район, Коелгинское сельское поселение, восточнее с Долговка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	100 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона публичного сервитута Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут ПАО "Ростелеком" устанавливается для использования земельного участка: 74:07:0102001:550, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский район, Коелгинское сельское поселение, восточнее с Долговка для размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Челябинской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» на срок 49 (сорок девять) лет. Контактные данные: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-74, зона 2

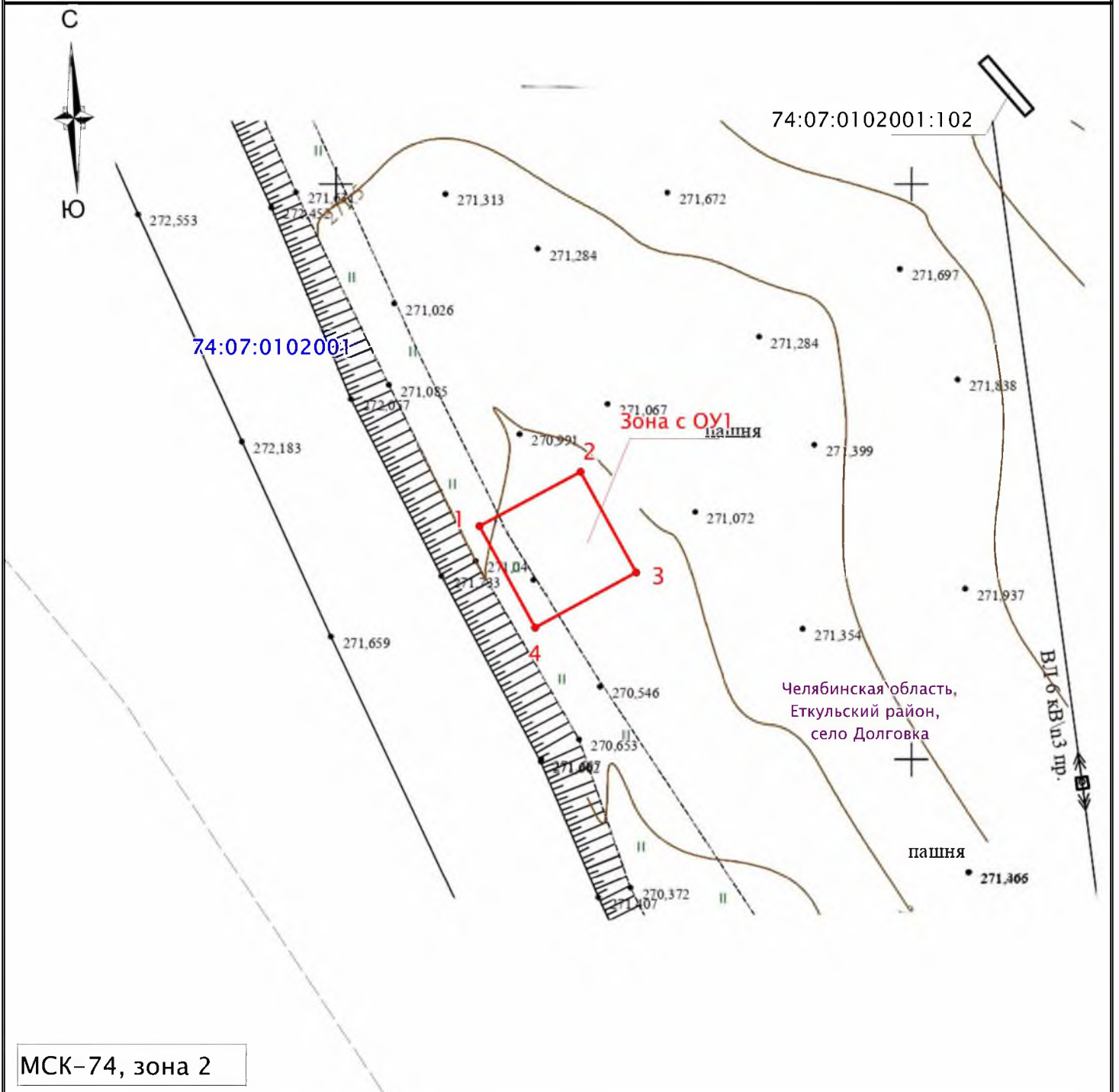
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	564770.26	2294312.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
2	564774.98	2294321.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
3	564766.23	2294326.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
4	564761.44	2294317.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
1	564770.26	2294312.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



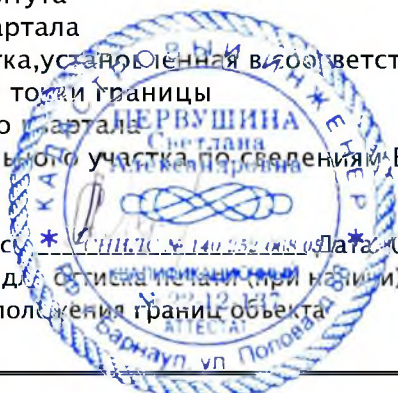
Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с законодательством
- 1 - обозначение характерной точки границы
- 74:07:0102001 - обозначение кадастрового квартала
- 74:07:0102001:102 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись: *  Дата: 09" ноября 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ДОВЕРЕННОСТЬ
72 АА 2303589

Город Тюмень, Тюменская область, четырнадцатого июня две тысячи двадцать второго года.

Публичное акционерное общество "Ростелеком", далее - ПАО "Ростелеком" или "Общество", адрес места нахождения: Российская Федерация, 191167, город Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Смольнинское, Синопская набережная, дом 14 (четырнадцать), Литера А, Устав утвержден Протоколом годового общего собрания акционеров ПАО "Ростелеком" №1 от 29 июня 2021 года и зарегистрирован Межрайонной ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 09 июля 2021 года за ГРН: 2217802227311, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7707049388, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027700198767, в лице Директора филиала в Тюменской и Курганской областях ПАО "Ростелеком" **Барвинского Владимира Терентьевича**, 28 мая 1974 года рождения, место рождения: с.Еленовка Винницкого р-на Винницкой обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 71 19 443444, выданный УМВД России по Тюменской области 06 июня 2019 года, код подразделения 720-002, зарегистрированного по адресу: гор.Тюмень, ул.Весенняя, д.22 (двадцать два), (Приказ Президента ПАО «Ростелеком» Осеевского М.Э. об утверждении в должности № 4-10-1/л от 10.04.2018 г.), Положение о филиале утверждено протоколом Совета Директоров ПАО «Ростелеком» № 02 от 27.08.2021г., место нахождения филиала: г. Тюмень, ул. Республики, д. 51, действующего на основании генеральной доверенности Президента **ОСЕЕВСКОГО МИХАИЛА ЭДУАРДОВИЧА** от 01.06.2022 г. № 01/29/360/22, удостоверенной Соловьевым Игорем Алексеевичем, нотариусом города Москвы 01 июня 2022 года по реестру №77/535-н/77-2022-4-3199, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Семущеву Светлану Михайловну**, 07 июня 1991 года рождения, место рождения: с. Кумора Северо-Байкальского р-на Бурятской АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 04 11 145927, выданный Отделением УФМС России по Красноярскому краю в Железнодорожном р-не гор. Красноярска 21 июня 2011 года, код подразделения 240-019, зарегистрированную по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Омская, д.18 (восемнадцать), кв.40 (сорок),

гр. **Стрепкову Анастасию Сергеевну**, 29 марта 1985 года рождения, место рождения: пос. Луговский Мамско-Чуйского р-на Иркутской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 25 17 406613, выданный Отделом УФМС России по Иркутской области в Свердловском р-не гор. Иркутска 16 июня 2017 года, код подразделения 380-004, зарегистрированную по адресу: Иркутская область, г.Иркутск, ул.Костычева, д.27/3 (двадцать семь дробь три), кв.32 (тридцать два),

4гр. **Грушко Лидию Валентиновну**, 02 апреля 1989 года рождения, место рождения: гор. Барнаул Алтайского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 01 09 361024, выданный Отделом УФМС России по Алтайскому краю в Центральном районе г.Барнаула 20 апреля 2009 года, код подразделения 220-069, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Тачалова, д.4 (четыре), далее - "Поверенный",

на совершение от имени ПАО "Ростелеком" следующих действий, необходимых для надлежащего выполнения функций Филиала в Тюменской и Курганской областях ПАО "Ростелеком", далее - "Филиал", как это определено в Положении о Филиале в Тюменской и Курганской областях Публичного акционерного общества "Ростелеком", далее - "Положение о Филиале":

1. Представлять в связи с реализацией деятельности Общества интересы ПАО «Ростелеком» в любых российских и иностранных государственных и негосударственных организациях, органах местного самоуправления, предприятиях, учреждениях и объединениях, в отношениях с физическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее по тексту «Лица»), в том числе, осуществлять действия по подписанию, представлению и получению необходимых документов, справок, запросов и любой иной информации.

2. Осуществлять любые действия, связанные с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оформлением земельных отношений (в том числе, но не ограничиваясь этим:

- переоформлять права постоянного (бессрочного) пользования;
- ставить на кадастровый учет и осуществлять техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, находящегося в Зоне действия Филиала, как таковая определена в Положении о Филиале;
- оформлять межевое дело, подавать заявления о государственном кадастровом учете изменений объектов недвижимости (в том числе в части изменения описания местоположения границ земельного участка), об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий, об исправлении ошибок в государственном кадастре недвижимости, о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учетном объекте недвижимости;
- представлять интересы Общества в связи с выполнением полномочий, указанных в настоящем пункте, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии), находящегося в Зоне действия Филиала, как таковая определена в Положении о Филиале, органах (организациях), осуществляющих техническую инвентаризацию и кадастровый учет объектов недвижимого имущества,

-мень

нотариальных конторах, налоговых органах, органах местного самоуправления, жилищных органах, органах опеки и попечительства, архивных и иных организациях/учреждениях;

- подписывать, предоставлять и получать любые документы и справки, подтверждающие, устанавливающие, изменяющие или прекращающие права собственности, временного владения и пользования (аренды), бессрочного пользования, залога, сервитута, регистрации ранее возникшего права собственности, регистрации сделок, регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, в том числе, но не ограничиваясь, об исправлении технических ошибок, заявление о приостановлении или возобновлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заверять копии, получать дубликаты, оплачивать необходимые сборы, пошлины и иные платежи, связанные с совершением сделок с недвижимым имуществом;

- получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, свидетельства о государственной регистрации права;

- совершать все иные необходимые юридически значимые действия для государственной регистрации вышеуказанных прав сделок и обременений, а также для государственного кадастрового и технического учета объектов недвижимости, в том числе, но не ограничиваясь, действия, направленные на регистрацию и/или приостановление и/или прекращение регистраций прав на недвижимое имущество, действия направленные на регистрацию/снятие ограничений (обременений) сделок с недвижимостью, перехода прав, действия, направленные на внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, а также постановку на государственный кадастровый учет и снятие с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, включая подписание, представление и получение всех необходимых и сопровождающих документов (заявлений, расписок, свидетельств, выписок, сообщений, актов, планов, в том числе межевых, уведомлений, различного рода справок и др.).

3. Представлять интересы Общества в организациях связи с правом совершения всех действий, в том числе с правом отправлять почтовые переводы физическим лицам, отправлять и получать периодические издания, простую и заказную корреспонденцию, письма с объявленной ценностью, бандероли, посылки, извещения на регистрируемые отправления, международные почтовые отправления и иную корреспонденцию.

4. Свидетельствовать верность копий документов ПАО "Ростелеком" и выписок из них, а также заверять своей подписью количество листов в документах ПАО "Ростелеком".

Доверенность выдана сроком на первое июня две тысячи двадцать пятого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Действие Доверенности досрочно прекращается в случае прекращения договорных отношений между ПАО "Ростелеком" и Поверенным.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, положения статьи Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" нотариусом разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Владимир Терентьев

Российская Федерация

Город Тюмень, Тюменская область

Четырнадцатого июня две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Серковой Галиной Владимировной, нотариусом нотариального округа город Тюмень Тюменской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 72/39-н/72-2022-5-81.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3500 руб. 00 коп.



Серкова

Г.В.Серкова



14.203.140

Российская Федерация

Город Тюмень, Тюменская область

Четырнадцатого июня две тысячи двадцать второго года

Я, Серкова Галина Владимировна, нотариус нотариального округа город Тюмень Тюменской области, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 72/39-н/72-2022-5-127.

Уплачено за совершение нотариального действия: 390 руб. 00 коп.