



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12.10.2022    2519-Р

№ \_\_\_\_\_

Челябинск

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», положением о Министерстве имущества Челябинской области, утвержденным постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233, Административным регламентом предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 31.01.2020 № 35-П, на основании записи в Едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права собственности открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (далее – ОАО «МРСК Урала») от 29.07.2008 № 74-74-07/015/2008-35, ходатайства ОАО «МРСК Урала» об установлении публичного сервитута от 29.07.2022:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с Приложением 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить публичный сервитут в пользу ОАО «МРСК Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) в целях размещения воздушной линии 110 кВ отпайка на подстанцию Сары-2 (Литер 2Л), входящей в состав сооружения с кадастровым номером 74:07:0000000:2944 (электросетевой комплекс подстанция 110/10 кВ Сары с линиями электропередачи), сроком на 49 лет.

3. Публичный сервитут является безвозмездным.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, установлен в Приложении 2 к настоящему распоряжению.

5. ОАО «МРСК Урала» в установленном законом порядке в срок не позднее чем три месяца после прекращения действия публичного сервитута привести земли и земельные участки, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

6. Отделу материально-технического, программного обеспечения и защиты информации (Милица Д.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства имущества Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Отделу управления и распоряжения земельными участками (Киреева Э.Р.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;

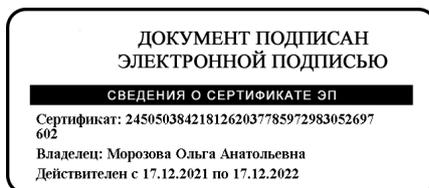
2) направить копии настоящего распоряжения в Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, администрацию Еткульского муниципального района;

3) направить копию настоящего распоряжения и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, ОАО «МРСК Урала».

8. Отделу государственной регистрации (Гридина Т.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области с заявлением о государственной регистрации прекращения права аренды земельных участков, в отношении которых принято настоящее распоряжение и сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Министра



О.А. Морозова

**12.10.2022 2519-Р**

№ п/п	Адрес, местоположение	Кадастровый номер
1	Челябинская обл, р-н Еткульский, п Сары, ПС 110/10 кВ «Сары»	74:07:0000000:2703
2	Челябинская обл, р-н Еткульский, транспортная развязка на Еткуль (км.44+200 - км.47+550)	74:07:0000000:3017
3	Челябинская обл, г Коркино, автодорога М-36 Челябинск - Троицк до границы с республикой Казахстан, 44 км (+200) - 47 км (+550), транспортная развязка на Еткуль прямой ход	74:07:0701004:305
4	Челябинская обл, р-н Еткульский, транспортная развязка на Еткуль (км.44+200 - км.47+550)	74:07:0701004:306
5	Челябинская обл, р-н. Еткульский, с. Еманжелинка	74:07:1000043:20
6	Челябинская обл, р-н. Еткульский, с. Еманжелинка	74:07:0000000:301
7	Челябинская обл, р-н. Еткульский	74:07:0000000:99
8	Челябинская обл, р-н. Еткульский	74:07:0000000:113
9	Челябинская обл, р-н Еткульский, 110 кВ отпайка на ПС Сары-1	74:07:0000000:115
10	Челябинская обл, р-н. Еткульский	74:07:0000000:116
11	Челябинская обл, р-н. Еткульский	74:07:0000000:78
12	Челябинская обл, р-н. Еткульский	74:07:0000000:282

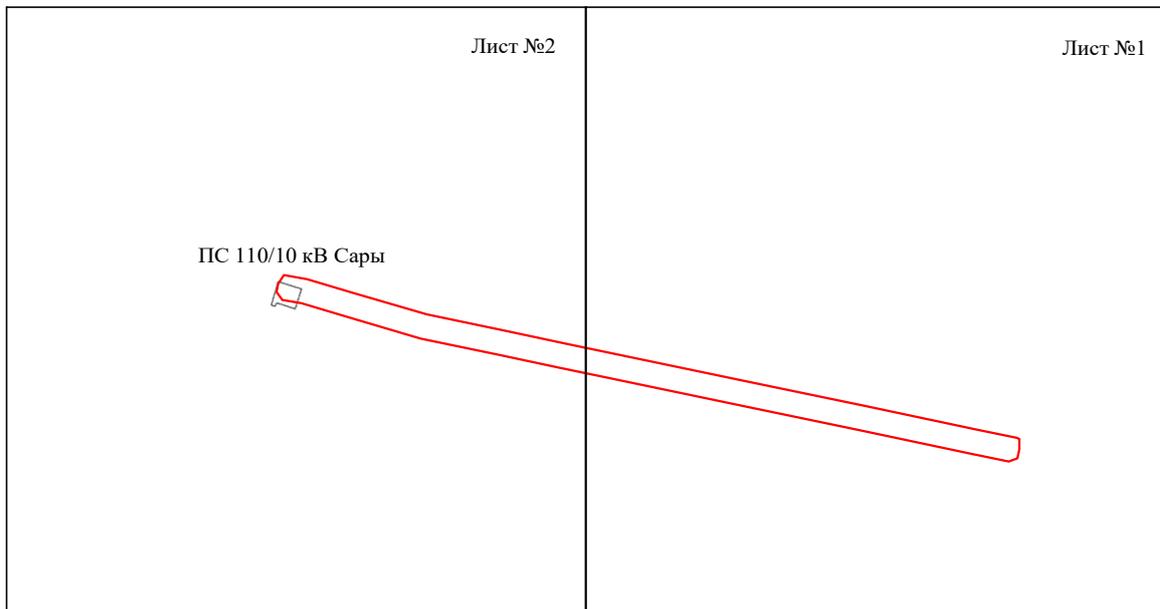
### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Челябинская область, Еткульский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	47840 кв.м ± 63 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения воздушной линии 110 кВ отпайка на подстанцию Сары-2 (Литер 2Л), входящей в состав сооружения с кадастровым номером 74:07:0000000:2944 (электросетевой комплекс подстанция 110/10 кВ Сары с линиями электропередачи) на срок 49 лет. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970, почтовый адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина - Сибиряка, д. 140 (филиал ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго», адрес: 454091, Челябинская область, г. Челябинск, пл. Революции, 5), электронная почта: delo@rosseti-ural.ru

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-74, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	566748.33	2318752.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	566733.38	2318749.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	566728.11	2318736.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	566740.39	2318677.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	566778.74	2318498.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	566817.91	2318313.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	566862.16	2318106.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	566879.22	2318026.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	566899.37	2317931.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	566925.90	2317807.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	566959.99	2317692.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	566982.37	2317618.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	566987.79	2317589.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	567000.83	2317579.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	567014.57	2317582.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	567027.95	2317591.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	567021.31	2317628.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	566998.30	2317704.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	566964.69	2317816.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	566938.49	2317939.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	566918.34	2318034.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	566901.28	2318114.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	566857.04	2318322.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	566817.85	2318506.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	566779.53	2318685.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	566766.23	2318749.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	566763.98	2318752.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	566748.33	2318752.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

## Схема расположения границ публичного сервитута объекта



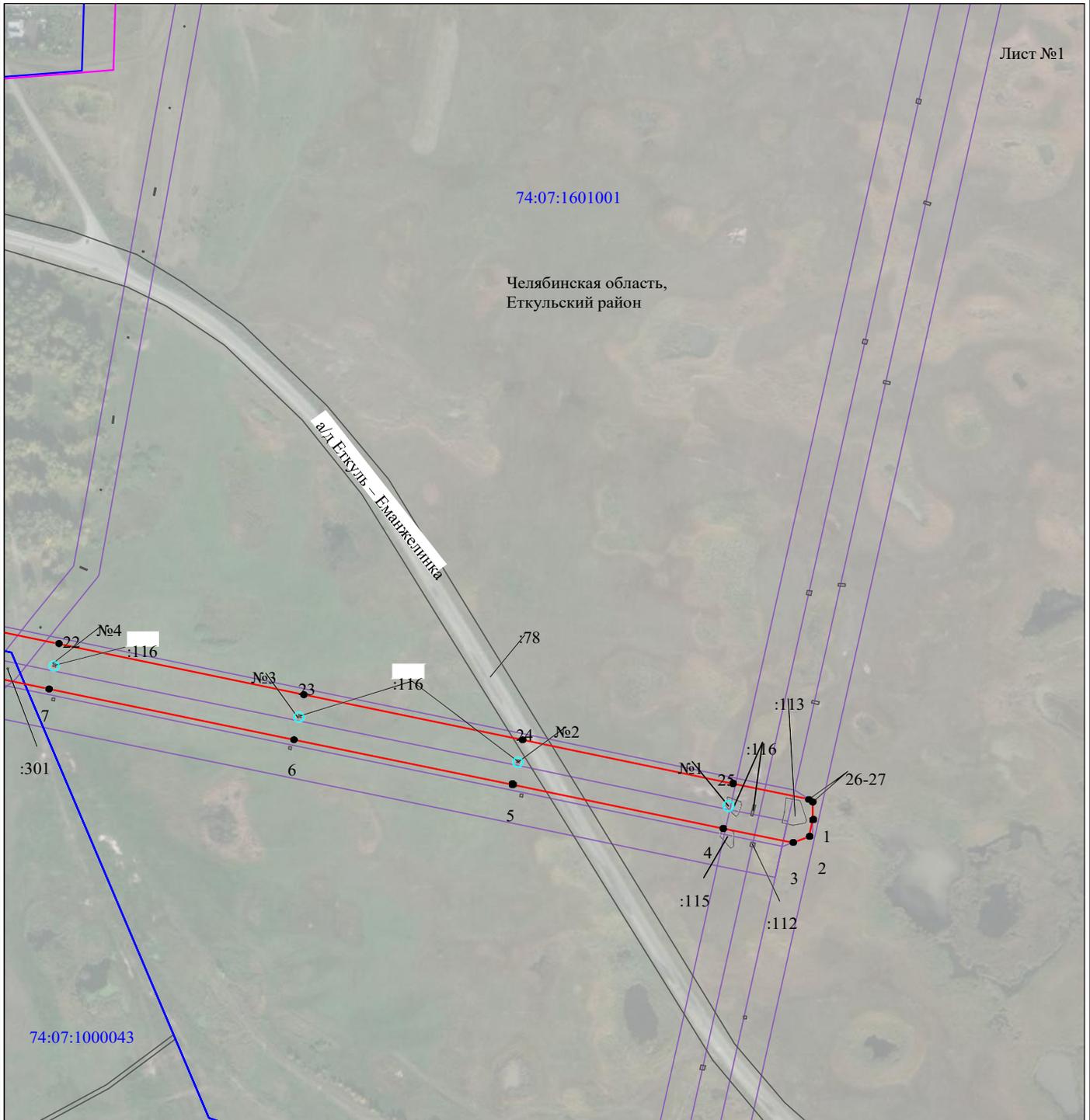
Масштаб 1:12000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |   |
|---|---|
| <p>№1</p> <hr style="border: 1px solid red; width: 50px; margin-bottom: 5px;"/> <hr style="border: 1px solid blue; width: 50px; margin-bottom: 5px;"/> <hr style="border: 1px solid magenta; width: 50px; margin-bottom: 5px;"/> <hr style="border: 1px solid black; width: 50px; margin-bottom: 5px;"/> <hr style="border: 1px solid green; width: 50px; margin-bottom: 5px;"/> <hr style="border: 1px solid purple; width: 50px; margin-bottom: 5px;"/> <p>74:07:0202118:34</p> <p>74:07:0202118</p> <p>1 ●</p> | <p>- номер опоры</p> <p>- граница публичного сервитута</p> <p>- граница кадастрового деления</p> <p>- граница населенного пункта, муниципального образования</p> <p>- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН</p> <p>- граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН</p> <p>- граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН</p> <p>- кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН</p> <p>- номер кадастрового квартала</p> <p>- обозначение характерных точек границ</p> |
|---|---|

## Схема расположения границ публичного сервитута объекта

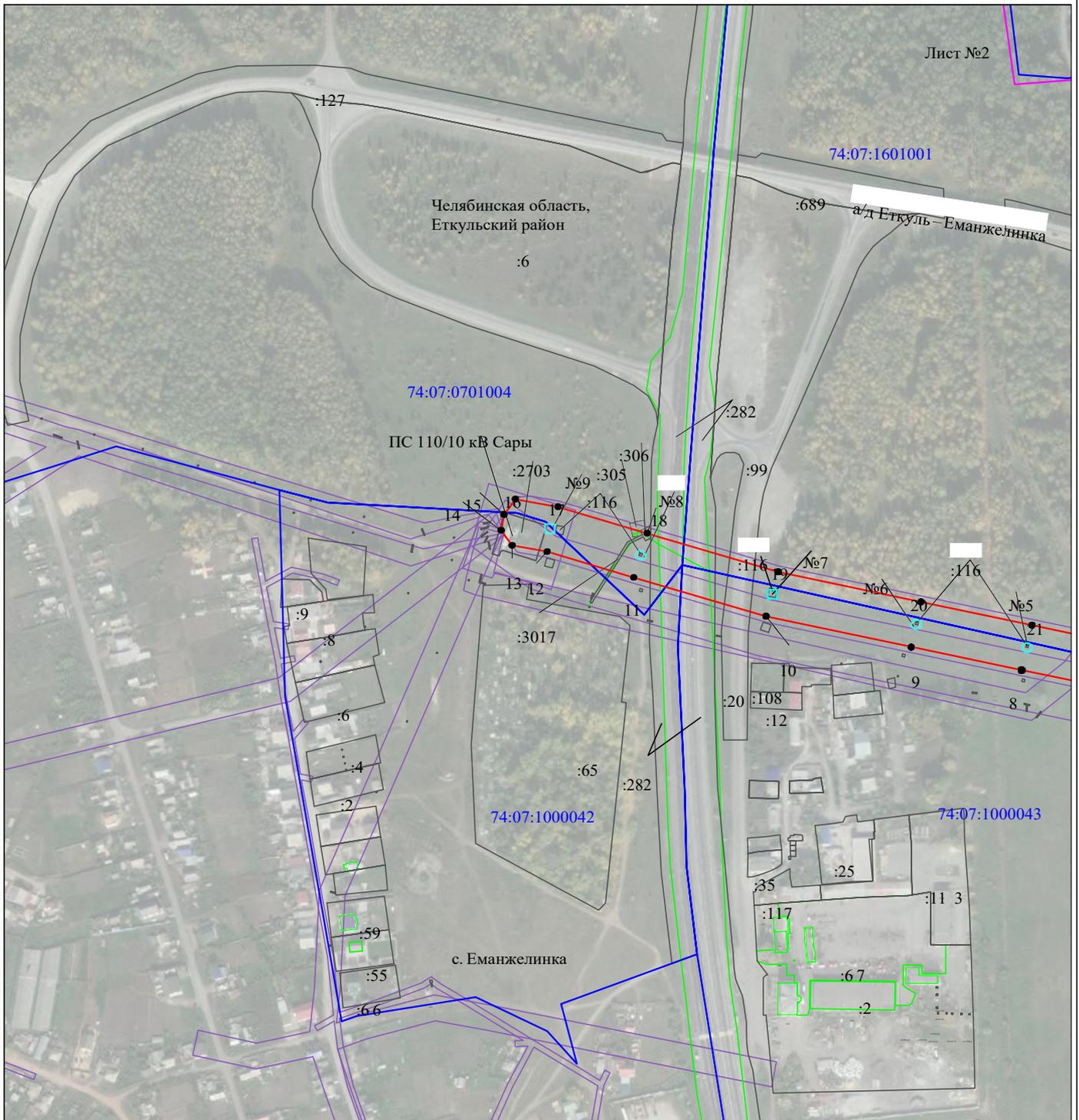
Лист №1



Используемые условные знаки и обозначения:

- |  |   |
|--|---|
| <p>№1</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>74:07:0202118:34</p> <p>74:07:0202118</p> <p>1 ●</p> | <p>- номер опоры</p> <p>- граница публичного сервитута</p> <p>- граница кадастрового деления</p> <p>- граница населенного пункта, муниципального образования</p> <p>- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН</p> <p>- граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН</p> <p>- граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН</p> <p>- кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН</p> <p>- номер кадастрового квартала</p> <p>- обозначение характерных точек границ</p> |
|--|---|

### Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |   |
|---|---|
| №1  | - номер опоры   |
|  | - граница публичного сервитута                            |
|  | - граница кадастрового деления                            |
|  | - граница населенного пункта, муниципального образования  |
|  | - граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН           |
|  | - граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН                           |
|  | - граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН                 |
| 74:07:0202118:34  | - кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН |
| 74:07:0202118   | - номер кадастрового квартала                             |
| 1 •   | - обозначение характерных точек границ                    |

График выполнения работ  
в отношении земель или земельных участков, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности  
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам  
при осуществлении эксплуатации  
объектов электросетевого хозяйства

№ п/п	Наименование объекта	Планируемые работы в пределах срока действия публичного сервитута (49 лет)
1	Воздушная линия 110 кВ отпайка на подстанцию Сары-2 (Литер 2Л), входящая в состав сооружения с кадастровым номером 74:07:0000000:2944 (электросетевой комплекс подстанция 110/10 кВ Сары с линиями электропередачи)	проведение работ не планируется