



**ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ**

+7 (351) **2-778-778**
Комсомольский пр., 14, оф. 34,
г. Челябинск, 454008
ooo- inzhener@mail.ru
изыскания74.рф

**ВСЕ КОМПЛЕКС КАДАСТРОВЫХ,
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЕТКУЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КОЕЛГИНСКОЕ СП**

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО "Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД».

ТОМ IV

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

г. Челябинск, 2021 г.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО "Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Заказчик: Администрация Еткульского
муниципального района.

Инженерные
Изыскания

Директор
Главный архитектор
проекта

Гелета С. С.


Корнаева К.З.

г. Челябинск, 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

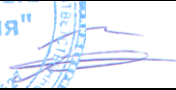

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО "Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД».

№ Тома	№ раздела	Наименование документа	Примечание
1	2	3	4
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории		
	Раздел 1	Графическая часть:	
		Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	М 1:1000
	Раздел 2	Текстовая часть:	
		Положение о размещении линейных объектов	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки		
	Раздел 3	Графическая часть:	
		1) Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
		2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
		3) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). Схема конструктивных и планировочных решений	
	Раздел 4	Пояснительная записка	
ТОМ III	Основная часть проекта межевания территории		
	Раздел 1	Графическая часть: Чертеж межевания территории	1:1000
	Раздел 2	Текстовая часть: Пояснительная записка проекта межевания территории	
ТОМ IV	Материалы по обоснованию		
	Раздел 3	Графическая часть: Материалы по обоснованию	1:1000
	Раздел 4	Текстовая часть: Пояснительная записка проекта межевания территории	

						64/Ю-21 ППМиТ-ТОМ IV					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дат	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Корнаева				04.21				П	3	28
Проверил					04.21						
ГИП											
Н.контр.											
											

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО "Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД»..

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Гелета С. С.	Директор ООО «Инженерные изыскания»	
2	Корнаева К.З.	Проектировщик	



1. Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) предназначенного для размещения линейного объекта (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования.

Для обеспечения поставленных целей необходимо выполнение поставленных задач:

1. Определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
2. Определение границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта.
3. Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
4. Создание информации для размещения в информационном банке данных градостроительной деятельности Челябинской области в виде пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении государственных, муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
5. Приведение границ земельных участков в соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

1.1. Основание для разработки документации по планировке территории

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление Администрации Еткульского муниципального района № 674 от 04.09.2020 г. О разработке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО «Коелгамрамор» к существующему соединительному пути необщего пользования № 1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД» на территории ООО «Коелгамрамор» по адресу: село Коелга, в границах земельного участка с кадастровым номером 74:07:0000000:3353.

1.2 Нормативные документы и исходные данные для разработки документации по планировке территории

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

						64/Ю-21 ППМиТ-ТОМ IV	Лист
							5
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО "Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД».

1) Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации;

2) Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20» (далее – Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402);

3) постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (далее – Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485);

4) постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26 августа 2020 года);

5) инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-01-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30 в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации;

7) приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

8) нормативами градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденными приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496;

						64/Ю-21 ППМиТ-ТОМ IV	Лист
							6
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО "Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД».

9) сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» в части пунктов, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 (далее – Перечень), до внесения соответствующих изменений в Перечень;

10) сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные документы территориального планирования:

- Генеральный план Коелга, утвержденный Решение совета депутатов Коелгинского сельского поселения от 22.08.2013 г. № 279;
- Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные Решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района» № 37 от 25.11.2020 г.;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, утвержденные Решение Совета депутатов Коелгинского сельского поселения № 28 от 28.04.2016 г.

						64/Ю-21 ППМиТ-ТОМ IV	Лист
							7
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО "Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД».

Общие сведения об объекте работ.

Планируемый линейный объект - организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО «Коелгамрамор» к существующему соединительному пути необщего пользования № 1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД.

Технико-эксплуатационные характеристики

Категория - обгонный железнодорожный путь необщего пользования;

Протяженность, км – 0,224

Местоположение границ образуемых земельных участков установлено в соответствии с проектными решениями по объекту проектирования и нормами отвода земель (Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог")

						64/Ю-21 ППМиТ-ТОМ IV	Лист
							8
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО "Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД»..

ПРИЛОЖЕНИЕ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО "Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД»..

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2021 № 99/2021/383536936			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:3353	

Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Еткульский
Площадь:	749443 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:00:0000000:903, 74:00:0000000:995, 74:00:0000000:59191
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО "Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД».

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2021 № 99/2021/383536936			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:3353	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для обеспечения деятельности организации и эксплуатации объектов ж/д транспорта
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО "Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД».

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2021 № 99/2021/383536936			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:3353	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО "Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД».

Особые отметки:	Сведения о категории земель, видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с категорией земель отсутствует, видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Голубева Валентина Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО "Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД».

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.04.2021 № 99/2021/384974542			
Кадастровый номер:		74:07:0104001:170	

Номер кадастрового квартала:	74:07:0104001
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Коелга. Участок находится примерно в 120 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Еткульский, в 120 м. по направлению на восток от ориентира с. Коелга
Площадь:	35112 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5024527.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:07:0000000:1078, 74:07:0104001:228, 74:07:0104001:227, 74:07:0104001:226
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:07:0104001:51
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	------------------

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО "Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД».

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.04.2021 № 99/2021/384974542			
Кадастровый номер:		74:07:0104001:170	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственных зданий, строений, сооружений
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО "Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД».

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.04.2021 № 99/2021/384974542			
Кадастровый номер:		74:07:0104001:170	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО "Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД».

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Голубева Валентина Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.04.2021 № 99/2021/384974542			
Кадастровый номер:		74:07:0104001:170	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Коелгамрамор", ИНН: 7430000076
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-07/019/2008-98 от 29.09.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО "Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД».

7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО "Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД».

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.04.2021. № 99/2021/384963508			
Кадастровый номер:		74:07:0104001:220	

Номер кадастрового квартала:	74:07:0104001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 9-а. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 500 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Еткульский, с Коелга, ул Лесная
Площадь:	7600 +/- 763 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1087180
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
------------------------------------	------------------

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО "Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД».

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.04.2021.№ 99/2021/384963508			
Кадастровый номер:		74:07:0104001:220	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Морозова Светлана Алексеевна №74-10-75
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО "Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД».

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.04.2021.№ 99/2021/384963508			
Кадастровый номер:		74:07:0104001:220	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО "Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД».

Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Голубева Валентина Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.04.2021. № 99/2021/384963508			
Кадастровый номер:		74:07:0104001:220	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Коелгамрамор", ИНН: 7430021164
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-07/022/2014-441 от 04.12.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО "Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД».

9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.