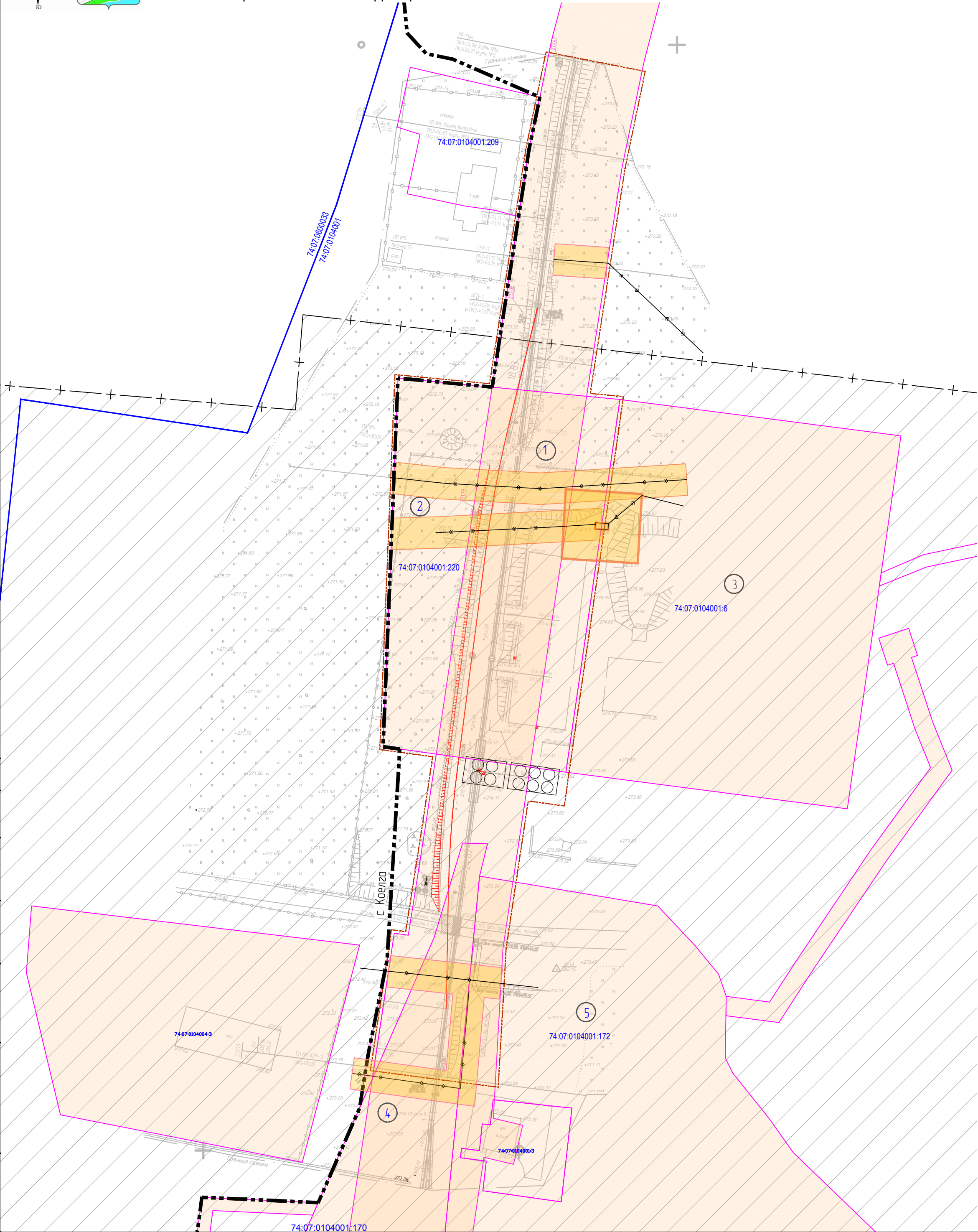


Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО"Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД».

Обоснование проекта межевания территории. М1:1 000



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Граница населенного пункта
- Граница планировочной структуры (квартала)
- Границы ранее сформированных земельных участков (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
- Электрические сети высокого напряжения воздушные
- Охранная зона воздушной линий электропередачи 10кВ
- Санитарно-защитная зона
- Номер элемента планировочной структуры (квартала)

Экспликация существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид права
1.	ЕЗ 74:07:0000000:6 ¹ 74:07:0000000:3353 ¹	749 443,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для обеспечения деятельности организации и эксплуатации объектов ж/д транспорта	не установлены	не установлены
2.	74:07:0104001:220 ²	7 600,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью "Коелгамрамор", ИНН: 7430021164	Собственность, № 74-74-07/022/2014-441 от 04.12.2014
3.	74:07:0104001:6 ¹	10 705,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения завода по производству технологического инструмента	Общество с ограниченной ответственностью "Коелгамрамор", ИНН: 7430021164	Собственность, № 74-74-07/007/003/2015-271/2 от 26.02.2015
4.	74:07:0104001:170 ²	35 112,00	для эксплуатации производственных зданий, строений, сооружений	для эксплуатации производственных зданий, строений, сооружений	Акционерное общество "Коелгамрамор", ИНН: 7430000076	Собственность, № 74-74-07/019/2008-98 от 29.09.2008
5.	74:07:0104001:172 ²	121 386,0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации производственных зданий, строений, сооружений		

Примечание:
1. В границах проектируемой территории границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не устанавливаются.
2. В границах проекта территории общего пользования не устанавливаются.

Шифр проекта: 64/Ю-21 ППИМТ					
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: "Организация примыкания нового (обгонного) железнодорожного пути необщего пользования ООО"Коелгамрамор" к существующему соединительному пути необщего пользования №1, примыкающего к станции Еманжелинск ЮУЖД».					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Гелета С.С.	03.21.			
ГАП	Корнаева К.З.	03.21.			
Выполнил	Корнаева К.З.	03.21.			
Обоснование проекта межевания				Стадия	Лист
				ПМТ	6
Чертеж межевания территории. М1:1000				ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ	