**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОБАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЕТКУЛЬСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

25 сентября 2012 г. № 01

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ НОВОБАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Совет депутатов Новобатуринского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Внести в [Устав Новобатуринского сельского поселения](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=033ACC06-E207-4720-AB3B-311B68A7860A) следующие изменения:

1) в статье 7 :

а) в пункте 2 подпункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;»;

б) в пункте 2 подпункт 21 изложить в следующей редакции:

« 21) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;»;

в) в пункте 2 подпункт 22 изложить в следующей редакции:

«22) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов».

г) пункт 2 дополнить подпунктом 39 следующего содержания:

« 39) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения.».

д) абзац 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

« 3.Органы местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.»;

2) В статье 7-1 пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействия лицам, находящихся в местах принудительного содержания.»;

3) В статье 14:

а) в пункте 3 подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) проекты планов и программ развития поселения, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;»;

б) абзац 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Рекомендации принимаются большинством участников публичных слушаний. Рекомендации и материалы проведенных слушаний подлежат опубликованию (обнародованию), включая мотивированное обоснование принятых решений.»;

4) В статье 23:

а) в пункте 1 подпункт 6 изложить в следующей редакции:

« 6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;»;

б) подпункт 10 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«10) установление порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов;»;

в) пункт 2 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечня работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий ;»;

г) пункт 2 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

« 12) решение иных вопросов, отнесённых федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Челябинской области, настоящим Уставом к полномочиям представительного органа муниципального образования.»;

5) В статье 26 :

а) подпункт 8 в пункте 2 изложить в следующей редакции:

«8) Председатель Совета депутатов поселения издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Совета депутатов поселения, подписывает решения Совета депутатов поселения.»;

б) пункт 6 исключить.

6) Статью 29:

а) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Полномочия депутата, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе, прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;»;

б) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Депутат должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами.»;

7) В статье 32 в пункте 3 в подпункте 7 абзацы 2-4 изложить в следующей редакции:

«Ежемесячная доплата к трудовой пенсии устанавливается в следующем размере: при осуществлении лицом, указанным в абзаце первом настоящего подпункта, полномочий депутата в течение одного созыва представительного органа местного самоуправления, но не менее трех лет, - 20 процентов, в течение двух и более созывов, но не менее семи лет, - 40 процентов ежемесячного денежного вознаграждения по замещаемой должности на момент увольнения с должности;»;

Размер ежемесячной доплаты к трудовой пенсии увеличивается на районный коэффициент.»;

8) Статью 33:

а) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Глава поселения должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.»

9) Статью 36:

а) пункт 1 дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

10) В статье 37 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Гражданин Российской Федерации, осуществлявший полномочия Главы поселения имеет право на выплачиваемую за счет средств местного бюджета ежемесячную доплату к трудовой пенсии, назначенной в соответствии с Федеральным законом "О трудовых пенсиях в Российской Федерации" либо досрочно оформленной в соответствии с Законом Российской Федерации "О занятости населения в Российской Федерации".

Ежемесячная доплата к трудовой пенсии устанавливается в следующем размере: при оисполнении лицом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, полномочий Главы поселения в течение одного полного срока полномочий - 20 процентов, двух и более сроков полномочий - 40 процентов ежемесячного денежного вознаграждения по замещаемой должности на момент увольнения с должности.

Размер ежемесячной доплаты к трудовой пенсии увеличивается на районный коэффициент.»;

11) В статье 40 :

а) в пункте 1 подпункт 24 изложить в следующей редакции:

« 24) организует благоустройство территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использование, охрану, защиту, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения».

б) в пункте 1 подпункт 25 изложить в следующей редакции:

«25) организует подготовку генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории подготовленной на основе генеральных планов поселения, выдает в установленном порядке разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждает местные нормативы градостроительного проектирования поселения, резервирует земли и изымает, в том числе путем выкупа, земельные участки в границах поселения для муниципальных нужд, осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель поселения, осуществляет в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотр зданий, сооружений и выдает рекомендации об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;»;

в) в пункте 1 подпункт 26 изложить в следующей редакции:

«26) организует присваивание наименования улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, устанавливает нумерацию домов;»;

г) дополнить подпунктом 37.6 следующего содержания:

«37.6) осуществляет меры по противодействию коррупции в границах поселения;»;

12) Пункт 2 статьи 66.1. дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) несоблюдение ограничений и запретов и неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами;»;

13) В статье 21 пункт 4 изложить в следующей редакции:

« 4. Решение Совета депутатов поселения об изменении структуры органов местного самоуправления вступает в силу не ранее чем по истечении срока полномочий Совета депутатов поселения, принявшего указанное решение, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

14) В статье 70:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции :

« 4. Устав поселения, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав поселения подлежат государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований в порядке, установленном федеральным законом.»;

б) абзац1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

« 5. Устав поселения, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав поселения подлежат официальному опубликованию (обнародованию) после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования). Глава поселения обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные устав поселения, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав поселения в течение семи дней со дня его поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.»;

15) подпункт 3 пункта 1 статьи 20 изложить в следующей редакции:

« 3) высшее должностное лицо Новобатуринского сельского поселения – глава Новобатуринского сельского поселения.»;

16) Главу VIII - исключить.

17) подпункт 3 в пункте 1 статьи 20 исключить.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию после его государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня официального обнародования, за исключением подпункта «б» пункта 1 части 1, подпункта «б» пункта 4 части 1, подпункта «б» пункта 10 части 1 приложения в редакции настоящего решения, которые вступают в силу с 01.01.2013 года.

Глава Новобатуринского

сельского поселения Абдулин А.М.