

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Коелгинское сельское поселение»

с. Коелга Еткульского
муниципального района Челябинской области

«18» сентября 2022г.

Администрация Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице Главы Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области **Томма Виктора Александровича**, действующего на основании Устава Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Зауральский» (ИНН 7452148213, ОГРН 1187456032433, дата регистрации 08.08.2018г.), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Директора **Щербакова Анатолия Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Субъект Российской Федерации Челябинская область, в лице заместителя Губернатора Челябинской области **Шаля Сергея Вернеровича**, действующего на основании Устава Челябинской области, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с третьей стороны, совместно далее именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 115 от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать и (или) модернизировать объекты теплоснабжения, предназначенные для производства, передачи и распределения тепловой энергии на территории населенного пункта с. Коелга муниципального образования «Коелгинское сельское поселение» Еткульского района Челябинской области, состав которых приведен в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее - Объект соглашения), по ценам (тарифам) установленным Уполномоченным органом и за свой счет выполнять работы по текущему ремонту и содержанию Объекта соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии с использованием Объекта соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Концессионного соглашения

2.1. Объектом настоящего концессионного соглашения в смысле пункта 11 части 1 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» является система коммунальной инфраструктуры, объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции и (или) модернизации.

2.2. Объекты соглашения, подлежащие реконструкции (или) модернизации принадлежат Концеденту на праве собственности на основании документов и перечня муниципального имущества Коелгинского сельского поселения, указанных в Приложении №1. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект соглашения и иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру, в соответствии с настоящим Соглашением, входят в состав Приложения №1 к настоящему Соглашению и передаются Концедентом Концессионеру вместе с самим Объектом соглашения.

2.3. Сведения о составе и описании объекта соглашения, в том числе технико-экономические показатели, техническое состояние, сроки службы, начальная, остаточная стоимости предлагаемых объектов соглашения приведены в приложении №1 и приложении №7.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование Объект соглашения, а также имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

3. Порядок передачи и возврата объекта Соглашения

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом.

3.2. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи (Приложение

№ 8 к настоящему Соглашению).

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по настоящему Соглашению.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на Объект соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества Объекта соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи движимого имущества.

3.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения в течение 3 (трех) календарных месяцев с момента подписания настоящего Соглашения. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 2.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.5. Риск случайной утраты (повреждения) Объекта соглашения переходит к Концессионеру с момента государственной регистрации права владения и пользования Концессионера на Объект соглашения.

3.6. В случае прекращения концессионного соглашения по основаниям указанным в разделе 8 настоящего соглашения, Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять по Акту возврата Объект Соглашения.

3.7. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, осуществляется по Акту возврата, подписываемому Сторонами.

Передаваемое Концессионером имущество, входящее в состав Объекта соглашения должно находиться в надлежащем состоянии, и быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должно быть обременено правами третьих лиц.

3.8. Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта возврата и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объекта соглашения. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта возврата движимого имущества.

Уклонение одной из Сторон от подписания Акта возврата признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных настоящим Соглашением.

3.9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты истечения срока действия или с даты прекращения настоящего Соглашения.

3.10. В период срока действия настоящего Соглашения Сторонами могут вноситься изменения в перечень имущества указанный в Приложении № 1.

3.11. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения не допускается.

3.12. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

3.13. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением имущества, неотделимо связанного с Объектом соглашения, переданным по Акту приема-передачи (Приложение № 8 настоящего Соглашения).

3.14. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью концессионера, если иное не установлено концессионным соглашением.

3.15. Объект соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера и обособляются от его имущества. В отношении Объект соглашения Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему соглашению, и производится начисление амортизации Объекта соглашения.

Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Концедент обязуется:

4.1.1. Передать Концессионеру Объект соглашения по Акту приема-передачи (Приложение № 8 к настоящему Соглашению).

4.1.2. Передать Концессионеру Объект соглашения в том качественном состоянии, в котором он находится в момент подписания настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионеру Объект соглашения должен соответствовать производственному назначению и возможности соблюдения действующих санитарных, технических норм и правил.

4.1.3. Оказывать в период действия настоящего Соглашения Концессионеру помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Концессионером Объекта соглашения, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему Соглашению.

4.1.4. В случае прекращения Соглашения по любым основаниям принять Объект соглашения от Концессионера по Акту возврата.

4.1.5. В десятидневный срок рассматривать обращения Концессионера и давать на них обоснованные ответы.

4.1.6. Возмещать расходы Концессионера на создание, и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения, в фактических объемах, каждый год, не позднее 30 мая каждого года, согласно Приложению № 6 к настоящему соглашению. А также возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Еткульского муниципального района в соответствии с действующим Законодательством.

4.1.7. Возмещение Концессионеру расходов по созданию, реконструкции или модернизации (капитального ремонта) объекта соглашения, а также возмещение затрат Концессионера на проведение мероприятий по постановке на кадастровый учет и государственной регистрации прав Концедента на Объект соглашения в порядке, установленном Приложением №6 к настоящему Соглашению.

4.2. Концессионер обязуется:

4.2.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 4.2.6 настоящего Соглашения. Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий.

4.2.2. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего соглашения, осуществлять деятельность по теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с Приложением №2 к настоящему соглашению.

4.2.4. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые Концессионером услуги указаны в Приложении №2 к настоящему соглашению.

4.2.5. Эксплуатировать Объект соглашения в целях и в порядке, которые установлены Соглашением, оказывать услуги в сфере теплоснабжения при осуществлении деятельности с использованием указанного Объекта соглашения, обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, а также подключать абонентов к указанным системам, отдельным объектам указанных систем и (или) новым централизованным системам теплоснабжения, отдельным объектам указанных систем.

4.2.6. Концессионер обязан за свой счет создать и (или) реконструировать, и (или) модернизировать (провести капитальный ремонт) Объекта соглашения, в сроки в соответствии с заданием, установленным Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитальному ремонту) Объекта Соглашения указан в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.2.7. Стороны обязуются в течение 1-го месяца, с даты ввода в эксплуатацию созданных и (или) реконструированных объектов осуществить следующие действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и (или) реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом:

а) Концессионер - провести техническую инвентаризацию и кадастровый учет созданных и (или) реконструированных объектов и передать Концеденту оформленные в установленном порядке

технические и кадастровые паспорта, а также:
оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;
сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости созданных и реконструированных объектов;
проект изменений Соглашения, предусматривающий уточнение характеристик реконструированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, и (или) включение в состав Объекта Соглашения созданных объектов;

б) Концедент - в течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления Концессионером перечисленных в подпункте а) пункта 4.2.3 документов обязан обратиться в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на такие объекты;

в) Стороны – обязаны совместно обратиться в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование имуществом. Государственная регистрация прав Концессионера по владению и пользованию на созданные или реконструированные объекты имущества, осуществляется за счет Концедента.

4.2.8. Концессионер обязан до начала создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

4.2.9. Обеспечить представителям Концедента беспрепятственный доступ к объектам Соглашения для осмотра и проверки содержания эксплуатации имущества и соблюдения условий настоящего Соглашения.

4.2.10. Немедленно (в течение рабочего дня) извещать Концедента о всяком повреждении, аварии и т.д., нанесшем (или грозящем нанести) Объекту соглашения ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объектов Соглашения.

4.2.11. Поддерживать Объект настоящего Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет его текущий ремонт и нести расходы на его содержание, в размере расходов, не превышающем размеры, предусмотренные инвестиционной программой Концессионера, согласно п. 4.3.2. настоящего Соглашения.

4.2.12. Обеспечивать техническую эксплуатацию Объекта соглашения своими силами и за свой счет, обеспечивать его сохранность и комплектность.

4.2.13. Проводить аварийно-восстановительные работы за свой счет.

4.2.14. При повреждении, ухудшении Объекта соглашения в связи с нарушением правил эксплуатации, содержания, не обеспечения сохранности либо выбытия Объекта соглашения из строя, а так же ущерб, причиненный неисправностями в эксплуатации Объекта соглашения, третьим лицам, Концессионер полностью возмещает Концеденту возникшие в связи с этим убытки.

4.2.15. Концессионер обязан осуществить расходы на создание и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения.
Предельный размер расходов на проектирование, создание и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, указан в Приложении №4 к настоящему Соглашению. Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №3 к настоящему Соглашению.

4.2.16. Передать Объект соглашения по Акту возврата в течение десяти дней после истечения срока действия или прекращения настоящего Соглашения Концеденту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат Концедента, но с учетом нормативного износа и производственных улучшений.

4.2.17. Соблюдать на Объекте соглашения требования санитарно-эпидемиологических станций, Госпожнадзора, ГО, содержать за свой счёт оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими, в отношении видов деятельности Концессионера или Объекта соглашения, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта соглашения, его экологическое и санитарное состояние. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Объекту соглашения территорию.

4.2.18. При изменении организационно-правовой формы, наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации в 10-дневный срок письменно сообщить Концеденту о произошедших изменениях.

4.2.19. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

4.2.20. Возместить причиненный материальный ущерб, если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Соглашения хуже (с учетом естественного технического износа), чем

при приеме-передаче имущества.

4.2.21. В установленные Соглашением сроки производить расчеты за пользование полученным в концессию Объектом соглашения, в соответствии с условиями, указанными в разделе 10 настоящего Соглашения.

4.2.22. Концессионер не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению, предоставлять объекты Соглашения в безвозмездное пользование, а также отдавать концессионные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

4.2.23. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров. Концессионер обязан получить лицензию на осуществление видов деятельности, связанных с осуществлением теплоснабжения.

4.2.24. Письменно сообщить Концеденту, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем расторжении настоящего Соглашения при досрочном расторжении, и сдать имущество Концеденту по акту возврата в исправном состоянии, с учетом естественного технического износа. Сдача имущества производится при участии представителей Концедента и Концессионера.

4.2.25. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты регистрации настоящего соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу концессионера в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения такого запроса.

Если по истечении одного года с момента заключения настоящего соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого концессионеру предусмотрена концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное концессионеру ранее в соответствии с таким концессионным соглашением.

Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности имущества Концедента, возмещаются в полном объеме в порядке и в сроки, предусмотренные Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

4.3. Обязанность Уполномоченного органа

4.3.1. Уполномоченный орган обязан устанавливать тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим концессионным соглашением, а также обеспечить учет выпадающих доходов при установлении тарифов для Концессионера.

4.3.2. Уполномоченный орган обязан утверждать инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

4.3.3. Уполномоченный орган обязан возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Челябинской области, в том числе в случае принятия решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров

регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера.

4.4. Концедент вправе:

4.4.1. Посещать объекты Соглашения с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с Соглашением и действующим законодательством.

4.4.2. Контролировать техническое состояние, правильность эксплуатации объектов Соглашения.

4.4.3. Требовать возмещения убытков (действительного ущерба и (или) упущенной выгоды), связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

4.4.4. Контролировать соблюдение условий настоящего Соглашения.

4.4.5. Осуществлять контроль за целевым использованием предоставленных Концессионеру объектов Соглашения и обеспечением их сохранности.

4.4.6. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.4.7. Требовать от Концессионера предъявления копий платежных документов, по оплате концессионной платы.

4.4.8. Досрочно расторгнуть настоящее Соглашение по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.5. Концессионер вправе:

4.5.1. Требовать возмещение причиненных убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.5.2. Представлять документы на списание отдельных частей Объекта соглашения, которые по нормативу, либо по иным, в том числе техническим причинам, не могут эксплуатироваться в целях надежности, качества. В случае списания отдельных частей объектов Соглашения составляется акт совместной комиссии, в которую входят представители Концедента и Концессионера. После составления акта комиссии Стороны, в случае необходимости, дополнительным соглашением вносят изменения в настоящее Соглашение.

4.5.3. Переносить сроки реализации обязательств по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту объекта соглашения в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, иных обстоятельств.

4.5.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и (или) реконструкции и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта соглашения третьих лиц.

4.5.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и (или) реконструкции и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта соглашения третьих лиц.

4.6. Уполномоченный орган вправе:

4.6.1. Контролировать соблюдение условий настоящего Соглашения.

4.6.2. Запрашивать у Концессионера предоставление информации об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.6.3. Предоставлять концессионеру государственные гарантии Челябинской области. Иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Челябинской области.

5. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

5.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Министерство тарифного регулирования Челябинской области устанавливают цены (тарифы), на оказываемые Концессионером услуги по теплоснабжению. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.2. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру все необходимые условия и не вмешиваться в деятельность Концессионера, направленную на выполнение работ по текущему и капитальному ремонту, по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

5.3. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным исполнение настоящего Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

6. Обеспечение концессионером исполнения обязательств по Соглашению

6.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 4.2.6 настоящего Соглашения. Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий (далее - банковских гарантий).

6.2. Банковские гарантии должны быть непередаваемыми и соответствовать утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации требованиям к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии. Концедент вправе направить запрос Концессионеру о предоставлении документов, подтверждающих соответствие банковских гарантий требованиям законодательства Российской Федерации, на который Концессионер обязан направить ответ Концеденту в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. Первая банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

6.4. Срок, на который предоставляется банковская гарантия, должен быть равен количеству месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

6.5. Начиная со второго календарного года действия Соглашения, Концессионер обязан ежегодно предоставлять Концеденту безотзывную непередаваемую банковскую гарантию.

6.6. До дня окончания срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер предоставляет банковскую гарантию на следующий период ежегодно в течение срока действия настоящего Соглашения.

6.7. Размер первой банковской гарантии и банковских гарантий, предоставляемы на каждый последующий календарный год срока действия Соглашения равен 2 032 000 (Два миллиона тридцать две тысячи рублей).

7. Разрешение споров

7.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный в настоящем пункте срок, претензия считается принятой.

7.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Челябинской области.

8. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

8.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на котором располагается и (или) будет расположен Объект Соглашения и (или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной, настоящим Соглашением, в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

8.2. Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании документов и перечня передаваемых земельных участков, на которых размещен Объект соглашения, указанных в Приложении №1.1.

8.3. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь и т.д.) указаны в Приложении №1.1.

8.4. Договор аренды земельного участка заключается на срок, аналогичный сроку заключения настоящего Соглашения и составляет 26 (Двадцать шесть) лет.

8.5. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

8.6. Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле:

$A_n = C_{\text{кад}} \times C_{\text{ап}} \times K_1 \times K_2 \times K_3$, где:

A_n – размер арендной платы;

$C_{\text{кад}}$ – кадастровая стоимость арендуемого земельного участка;

$C_{\text{ап}}$ – ставка арендной платы в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка (в процентах);

K_1 – коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора (принимается в соответствии с Решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 25.06.2008г. № 430);

K_2 – коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в муниципальном районе (принимается в соответствии с Решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 25.06.2008г. № 430);

K_3 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора (принимается в соответствии с Решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 25.06.2008г. № 430);

8.7. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы подлежит изменению в порядке, предусмотренном договором аренды земельного участка.

8.8. Расходы на аренду земельного участка (участков) учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

8.9. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

8.10. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

8.11. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды, приведены в Приложении 1.1 к настоящему Соглашению.

8.12. Концессионер вправе, с согласия Концедента, возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения и предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

9. Изменение и прекращение Соглашения

9.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

9.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 2, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен(тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

9.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

9.4. Сторона в течение 5 (Пяти)календарных дней, со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

9.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9.6. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

9.7. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий

настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральными законами.

9.8. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных условий в п. 4.2.9 настоящего Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) Объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения Объектом соглашения, порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в Разделе 1 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг, указанных в Разделе 1 настоящего Соглашения, в том числе несоответствие качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

9.9. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных условий в п. 4.1.1., 4.1.6. настоящего Соглашения.

10. Ответственность Сторон

10.1. Стороны несут ответственность за исполнение условий настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Соглашению при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода; времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явление стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, сель, оползень и т.п.); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

10.3. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3-х (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

10.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

11. Плата по Соглашению

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на 26 (Двадцать шесть) лет и вступает в силу с момента его подписания и государственной регистрации прав владения. В силу части 2 статьи 425 ГК РФ условия настоящего соглашения применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения такого соглашения.

12.2. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, возмещение расходов Концессионера по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения.

12.3. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения устанавливается дополнительным соглашением.

12.4. В отсутствие такого соглашения, Концедент обязан возместить расходы Концессионера по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта Соглашения, в течение трёх месяцев с момента окончания срока действия Соглашения.

В случае невыплаты таких расходов в установленный срок, Концедент обязан выплачивать проценты на сумму не возмещенных расходов, из расчета двукратной ключевой ставки Банка России.

12.5. Изменение целевого назначения объектов Соглашения не допускается.

12.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, применяются правила, установленные законодательством Российской Федерации.

12.7. Настоящее Соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

силу, по одному для каждой из сторон. Четвертый экземпляр соглашения передается на государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

12.8. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

13. Размещение информации

13.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет или в печатном средстве массовой информации.

14. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация Коелгинского
сельского поселения
456576, Челябинская область, Еткульский район,
с. Коелга, ул. Советская, д.7
ИНН 7430000534, КПП 743001001,
ОГРН 1027401636723
к/сч. 40102810645370000062, банк получателя:
ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК
по Челябинской области г. Челябинск
БИК 017501500, Кор/сч. Банка 03100643000000016900
УФК по Челябинской области (Администрация
Коелгинского сельского поселения л/сч.04693025690)

Глава Коелгинского сельского поселения

М.П.  /В.А. Тсмм/

М.П.

Уполномоченный орган - Челябинская область заместитель Губернатор Челябинской области

М.П.  /С.В. Шаль/

М.П.

Концессионер:

ООО УК «Зуральский»
Адрес: Еткульский район, с. Коелга,
ул. Заречная, дом № 3, офис 1
ИНН 7452148213 КПП 743001001, ОГРН
1187456032433, ОКПО 32356796
ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск
К/с 30101810400000000779,
БИК 047501779
Р/с 40702810590000025516
oooukzauralsky@vandex.ru

Директор

М.П.  /А.А. Щербаков/

М.П.



Перечень имущества входящего в состав Объекта соглашения

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Правообладатель	Наименование и реквизиты документа о государственной регистрации прав на имущество	Кадастровый номер имущества
1	2	3	4		5
1	Нежилое здание – Котельная	Челябинская область Еткульский район с. Коелга ул. Труда д.31	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0600001:35
2	Сооружение коммунального хозяйства (сети теплоснабжения)	Россия, Челябинская область, Еткульский район, с.Коелга, ул.Советская, ул.Труда, ул.Хохрякова, ул.Ленина, ул.Чапаева.	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:3661
3	Газовая котельная	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, ул.Промышленная, д.1	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:1087
4	Сооружение - подводный газопровод	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:1075

1	2	3	4	5	
5	Сооружение-теплотрасса	Челябинская область, Еткульский район с. Коелга, от котельной на территории ЗАО «Коелгамрамор» до точек: Т.17,Т.18, Т.21, Т.26, Т.30, Т.34, Т.43, Т.46, Т.47, Т.50, Т.55, Т.60, Т.69, Т.71а, Т.72, Т.75, Т.83, Т.89, Т.90, Т.102, Т.106.	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:1271

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
№ КУВИ-001/2022-123676394			
инвентарный номер:	74:07:0000000:1271		
кадастровый квартал:	74:07:0000000		
год присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
инвентарный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6440; Условный номер 74-74-07/007/2009-453		
адрес:	От котельной на территории ЗАО "Колгамрамор" до точек: Т.17, Т.18, Т.21, Т.26, Т.30, Т.34, Т.42, Т.46, Т.47, Т.50, Т.55, Т.60, Т.61, Т.69, Т.71а, Т.72, Т.75, Т.83, Т.89, Т.90, Т.102, Т.106		
технические характеристики (для сооружения):	данные отсутствуют		
	тип	значение	единица измерения
	протяженность	10096	в метрах
инженерно-коммуникационное оборудование:	Инженерно-коммуникационное		
тип:	Теплотрасса		
этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
строительного строительства:	данные отсутствуют		
кадастровая стоимость, руб.:	54478823.68		
кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных вблизи сооружения:	данные отсутствуют		
кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
сведения о включении объекта недвижимости в состав имущества как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
сведения о разрешенном использовании:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
№ КУВИ-001/2022-123676394			
идентификационный номер:		174:07:0000000:1271	
Нахождение и включение объекта недвижимости в реестр объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Нахождение в кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Дополнительные сведения:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Инициатор выписки:		Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
№ КУВИ-001/2022-123676394		
Идентификационный номер:		74:07:0000000:1271
Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области
№, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-07/018/2009-189 24.08.2009 00:00 00
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

По результатам запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
№ 001/2022 № КУВИ-001/2022-123681719			
Кадастровый номер:	74:07.0000000:3661		
Номер кадастрового квартала:	74:07.0000000		
Дата записи кадастрового номера:	05.12.2019		
Идентификационный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Расположение:	Челябинская область, р-н Еткульский, с Коелга, ул.Советская, ул.Труда, ул.Хохрякова, ул.Ленина, ул.Чапаева		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1746	в метрах
Классификация:	10) сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Сети теплоснабжения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Дата ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Дата завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	9421555.68		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:07.0000000:350, 74:07.0103003:7, 74:07.0600008:29, 74:07.0600015:58, 74:07.0600015:66, 74:07.0600015:75, 74:07.0600016:11, 74:07.0600019:143, 74:07.0600019:144, 74:07.0600019:171, 74:07.0600019:172, 74:07.0600019:176, 74:07.0600019:177, 74:07.0600019:58, 74:07.0600019:6, 74:07.0600019:67, 74:07.0600019:68, 74:07.0600019:71		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
07.2022г. № КУВИ-001/2022-123681719			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:3661	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	973, /7-1-7762, 2019-04-01		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123681719			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:3661		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:07:0000000:3661-74/118/2021-3 13.05.2021 08:44:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
07.2022г. № КУВИ-001/2022-123681719			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:3661	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
№ 2022г. № КУВИ-001/2022-123681719			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:3661	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

№ п/п	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	549298.51	2291499.6	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549250.94	2291511.4	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549228.66	2291519.95	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549114.45	2291548.19	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549091.76	2291555.2	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549066.86	2291644.06	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549026.28	2291653.44	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549004.94	2291658.57	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548875.63	2291689.32	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548693.47	2291644.76	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548635.35	2291653.17	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548635.35	2291653.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	548649.99	2291713.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

№ КУВИ-001/2022-123681719

74:07:0000000:3661

1	548643.93	2291715.19	*		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548758.38	2291751.49	0.35		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548766.04	2291780.41	0.35		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548779.56	2291780.94	*		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	548766.04	2291780.41	*		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548776.27	2291811.6	0.35		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548800.22	2291900.08	0.35		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548686.39	2291769.54	0.35		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548655.84	2291776.16	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	548661.96	2291817.1	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	548681.53	2291813.26	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	548682.92	2291818.96	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548655.84	2291776.16	0.35		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548588.73	2291867.28	0.35		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548686.39	2291769.54	*		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	548687.58	2291774.6	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548751.62	2291720.99	0.35		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548758.38	2291751.49	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

№ КУВИ-001/2022-123681719

Идентификационный номер

74:07:0000000:3661

2	548751.62	2291720.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548751.62	2291720.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	548725.23	2291640.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	548693.47	2291644.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	548635.35	2291653.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	548612.82	2291656.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	548579.41	2291646.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	548582.16	2291636.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548769.96	2291790.61	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548769.96	2291790.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	548748.49	2291797.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548751.62	2291720.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	548823.49	2291701.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549310.54	2291538.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	549298.51	2291499.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	549250.94	2291511.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	549233.04	2291515.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	549233.83	2291518.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписок: 11

№ документа КУИИ-001/2022-123681719

Идентификационный номер:

[74-07-0000000:3661]

6	549228.66	2291519.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	549226.29	2291520.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	549225.55	2291517.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	549114.45	2291548.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	549091.76	2291555.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	549107.54	2291634.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	549066.86	2291644.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	549029.98	2291652.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	549029.17	2291649.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	549025.62	2291650.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	549026.28	2291653.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	549004.94	2291658.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	548875.63	2291689.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	548828.85	2291700.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	548829.46	2291703.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	548824.21	2291704.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	548823.49	2291701.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	548823.26	2291700.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

№ КУВИ-001/2022-123681719

Квитанционный номер:

74:07.0000000:3661

1	548823.26	2291700.59	0.35	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548693.47	2291644.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	548679.45	2291634.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548758.38	2291751.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	548767.63	2291736.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548622.97	2291833.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	548624.42	2291825.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	548616.36	2291824.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	548624.53	2291784.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	548655.84	2291776.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	548686.39	2291769.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	548758.38	2291751.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548779.99	2291773.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	548780.21	2291774.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	548766.04	2291780.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548792.52	2291802.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	548793.9	2291808.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	548776.27	2291811.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

№ КУВИ-001/2022-123681719

Кадастровый номер

74:07:0000000:3661

1	548809.06	2291899.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	548800.22	2291900.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	548776.27	2291811.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	548769.96	2291790.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	548766.04	2291780.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	548758.38	2291751.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548569.6	2291872.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	548588.73	2291867.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	548644.22	2291857.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	548662.54	2291845.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	548661.96	2291817.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548588.73	2291867.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	548584.68	2291853.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости. м

данные отсутствуют

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости. м

данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11
07.2022г. № КУВИ-001/2022-123681719						
Кадастровый номер				74:07:0000000:3661		
Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-74						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В соответствии с запросом от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: № КУВИ-001/2022-123680281			
Иной номер:	74-07-0000000:1075		
Кадастровый номер квартала:	74-07-0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Иной государственный учетный номер:	Иной номер 74-007-04170-000009-000001; Инвентарный номер 4170; Условный номер 74-74-07/014/2005-148		
Адрес:	Челябинская область, р-н Еткульский, с Коелга, газовая котельная с подводящим газопроводом		
Иные характеристики (для сооружения):	данные отсутствуют		
	тип	значение	единица измерения
	протяженность	147!	в метрах
Инженерно-коммуникационное:	Инженерно-коммуникационное		
Подводящий газопровод:	Подводящий газопровод		
Этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Введен в эксплуатацию по завершении строительства:	1995		
Иные сведения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1572175.38		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав имущества как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения

об объекте недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
№ КУВИ-001/2022-123680281			
Идентификационный номер	74:07:0000000:1075		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов недвижимого имущества:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Дополнительные сведения:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Подпись выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "№ АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Создание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
№ 001/2022г. № КУВИ-001/2022-123680281		74:07.0000000:1075	
Правообладатель (правообладатели):		1.1	Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 74-74-07/035/2013-194 09.12.2013 00:00:00
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.01.2017 10:12:03	
	номер государственной регистрации:	74:07:0000000:1075-74/007/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 74041/17/557989, выдан 09.01.2017, Еткульский РОСП УФССП России по Челябинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
№ 2022г № КУВИ-001/2022-123680281			
Квитанционный номер:		74:07:0000000:1075	
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
№ запроса от 2022г. № КУВИ-001/2022-123675567	
Кадастровый номер:	74:07:0600001:35
№ кадастрового квартала:	74:07:0600001
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
№ присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 74:046004420:1000; Инвентарный номер 4420; Условный номер 74:07:0103003:0007:004420:1000/А.А1.А2
Местоположение:	Челябинская область, р-н Еткульский, с Коелга, ул Труда, д 31
Площадь:	599.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание котельной
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Дата ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Дата завершения строительства:	1972
Кадастровая стоимость, руб.:	3989426.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:07:0103003:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(производственное)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
72-07/2022г. № КУВИ-001/2022-123675567			
Кадастровый номер:		74:07:0600001:35	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов недвижимого наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
2022г. № КУВИ-001/2022-123675567		74:07:0600001:35	
тровой номер:		74:07:0600001:35	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-07/025/2009-250 23.11.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.01.2017 15:06:08	
	номер государственной регистрации:	74:07:0600001:35-74/007/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из решения о запрете на основании постановления о запрете на совершение действий по регистрации, № 18217087/7441, выдан 09.01.2017, Еткульский РОСП УФССП России по Челябинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Этапы

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2. 2

Всего разделов. 3

Всего листов выписки. 1

2022г. № КУВИ-001/2022-123675567

Идентификационный номер

74-07-0600001:35

Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:

данные отсутствуют

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 3	
2022г. № КУВИ-001/2022-123678634	
Кадастровый номер:	74:07:0000000:1087
Кадастровый квартал:	74:07:0000000
Дата записи в Едином государственном реестре недвижимости:	10.12.2011
Иной государственный учетный номер:	Иной номер 74:007:04170:000009:000002; Инвентарный номер 4170; Условный номер 74:07:0104001:0002:004170:1000:4И
Муниципальное образование:	Челябинская область, р-н Еткульский, с Коелга
Этаж:	244.1
Тип помещения:	Нежилое
Назначение:	Газовая котельная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Дата ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Дата завершения строительства:	1995
Кадастровая стоимость, руб.:	1870592
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных на земельном участке или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав недвижимого имущества как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Вид разрешенного использования:	нсжилое(производственное)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Заголовок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 2	Всего разделов - 2	Всего листов выписки - 2
--------------------	----------------------------	--------------------	--------------------------

Лист № 2 раздела 1: № КУВН-001.2022-123678634

Кадастровый номер: 74-07-000000-1087

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов недвижимого имущества:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Дополнительные отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Выдатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
№ 2022г. № КУВИ-001/2022-123678634			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:1087	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-07/035/2013-193 09.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Перечень передаваемых земельных участков, на которых размещен Объект соглашения

№ п/п	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Наименование и реквизиты документа о государственной регистрации прав на земельный участок
1.	Для эксплуатации котельной	Челябинская область, р-н. Еткульский, с/с. Коелгинский, с. Коелга, ул. Груда, д. 31	74:07:0103003:7	8928	727 810,56	Выписка из ЕГРН от 11.08.2022г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2022, поступившего на рассмотрение 11.08.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
№ 2022г. № КУВИ-001/2022-137215812			
Кадастровый номер:	74:07:0103003:7		
Номер кадастрового квартала:	74:07:0103003		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:07:26; 74:07:01 03 003:0007		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Еткульский, с/с. Коелгинский, с. Коелга, ул. Труда, д. 31		
Площадь, м2:	8928 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб:	727810.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:07:0000000:3319, 74:07:0000000:3661, 74:07:0600001:35, 74:07:0000000:1293		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации котельной		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 3

01.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137215812

Кадстровый номер:

74:07:0103003:7

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74/007-74/007/301/2016-1242/1 08.08.2016 12:05:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137215812			
Кадастровый номер:		74-07-0103003:7	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение 2

Долгосрочные параметры регулирования, сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, для подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Етукьского муниципального района Когалкинского сельского поселения: с. Кюелга, теплоотрасль протяженностью 1746 и кал. № 74:07:0000000:3661 в котельная с. Кюелга, ул. Труда, 31 кал. № 74:07:0600001:35

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Презьидиум (максимальные значения долгосрочных параметров регулирования)													
1	Нормативный уровень операционных расходов	%	x	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73
2	Нормативный уровень прибыли	%	x	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73
3.1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущенной с котельной в систему теплоснабжения	кг/Гкал	x	1,338	1,338	1,338	1,338	1,338	1,338	1,338	1,338	1,338	1,338
3.2	Количество преобразований энергии тепловой энергии, теплоэнергии в результате технико-экономических мероприятий на тепловых источниках 1 кв. тепловых сетей	Ед.	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4	Количество преобразований энергии тепловой энергии, теплоэнергии в результате технико-экономических мероприятий на источниках тепловой энергии на 1 квадратный установленной мощности	Ед.	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Согласованные значения долгосрочных параметров регулирования, не являющиеся критериями конкурса - индекс эффективности операционных расходов	%	x	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Статьи 41-43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100													
1	Объем израсходованного топлива тепловой энергии в год, предназначенного первично (вторично) для производства тепловой энергии, отпущенной в систему теплоснабжения	тыс. Гкал	x	2,712	2,712	2,712	2,712	2,712	2,712	2,712	2,712	2,712	2,712
2	Цены на израсходованные ресурсы в год, предусмотренные тарифом (тарифами) действующим (будущим) на территории Когалкинского сельского поселения	руб/1000 м3		5330,83	5973,38	5755,30	5938,26	6116,40	6291,90	6488,89	6683,56	6884,07	7090,59
2.2	Износ оборудования (без учета НДС)	руб/длн*ч	x	6,4333	6,6907	6,9583	7,2366	7,5261	7,8271	8,1402	8,4658	8,8045	9,1566
3	Предельный (максимальный) срок необходимой замены выработки от регулируемых регулируемых видов деятельности, предусмотренный нормативными актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к регулируемой, год	%	x	x	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
4	Величина первоначальных расходов (с учетом налогов) на приобретение ресурсов, концессионной платы и налога на прибыль организатора (без учета НДС)	тыс. руб.	x	705,99	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Иные цены, значения, параметры, используемые которых для расчета тарифов предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения													
7.1	Цена на единицу объема (теплоэнергии)	руб/Мвт	x	21,15	22,00	22,88	23,79	24,74	25,73	26,76	27,83	28,95	30,10
7.2	Удельные затраты на единицу объема (теплоэнергии) на единицу объема израсходованного топлива тепловой энергии	кВт/ч/м3	x	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49
6.1	Удельные затраты на единицу объема израсходованного топлива тепловой энергии	кВт/ч/м3	x	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
8	Индекс инвестиционных затрат	%	x	100,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
9	Объем расходов, финансируемых из средств бюджета (по содержанию и исполнению) для выполнения работ по содержанию и ремонту объектов теплоснабжения (с учетом НДС)	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10	Объем расходов, финансируемых из средств бюджета (по содержанию и исполнению) для выполнения работ по содержанию и ремонту объектов теплоснабжения (с учетом НДС)	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Примечание:
 0 - значения по пунктам 93 (3) Приказа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных главными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, при предоставлении (согласования) долгосрочных параметров регулирования, являются базовыми значениями, утвержденными при регулировании тарифов на 2019 год, по регулируемой организации, осуществляющей регулируемо-деятельность с использованием объектов теплоснабжения, сведения которых содержатся в конкурсной документации.
 * База данных операционных расходов на 2021-2031 гг. в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 и пунктом 16 Приказа ФСТ России от 13.06.2013 г. № 76/н-17/03 утверждения Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения*

43

Дополнительные параметры регулирования, сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, для подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Еткульского муниципального района Кослянского сельского поселения: котельная с. Косляга, ул. Промышленная, 1

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Прогнозные (максимальные) значения параметров регулирования												
1	Планируемый уровень расходов (без учета НДС) на 2023 г.*	тыс. руб.	x	3 603,06									
2	Нормативный уровень прибыли	%	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергоэффективности и энергетической эффективности												
3.1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии отпущенной в котельных и котельных установок тепловой энергии	кг/ГДж/чел	x	133,23	133,23	133,23	133,23	133,23	133,23	133,23	133,23	133,23	133,23
3.2	Потери тепла технологических потерь при передаче тепловой энергии, тепловых потерь в котельных	тыс. Гкал	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Количество агрегатной мощности тепловой энергии, установленной в регулируемом котельных на тепловые сети на 1 кв.м теплоемкости	Гкал	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4	Количество агрегатной мощности тепловой энергии, установленной в регулируемых котельных на тепловые сети на 1 кв.м теплоемкости	Гкал	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5	Количество агрегатной мощности тепловой энергии, установленной в регулируемых котельных на тепловые сети на 1 кв.м теплоемкости	Гкал	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6	Средневзвешенное значение дисконтированного параметра регулирования, не являющегося критерием конкурса - индекс эффективности обслуживания ресурсов	%	x	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	Сведения об объемах цен, значениях и параметрах согласно пунктам 1.4 - 7 и 9 - 11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2015 № 15-ФЗ «О концессионных соглашениях, используемых для расчета выручки от оказания коммунальных услуг участникам конкурса, для целей формирования документации на право заключения концессионного соглашения»												
1	Объем поставки отпущенной тепловой энергии в год, предусмотренном контрактом, году действия концессионного соглашения, в том числе в объеме исполнения обязательств тепловой энергией на срок действия Концессионного соглашения	тыс. Гкал	x	24,602	24,602	24,602	24,602	24,602	24,602	24,602	24,602	24,602	24,602
2	Цены на энергетические ресурсы в год, предусмотренным контрактом, году действия Концессионного соглашения, и цены цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения	руб/1000 кВт		5278,82	5542,76	5709,04	5880,32	6051,72	6238,43	6425,58	6618,35	6816,26	7021,40
2.2	Эквиваленты (без учета НДС)	руб/1000 кВт		7,7200	8,0288	8,3500	8,6840	9,0313	9,3926	9,7683	10,1590	10,5654	10,9880
3	Предельный (максимальный) рост необходимой тепловой энергии от исполнения обязательств по договору концессионного соглашения, предусмотренный нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году	%	x	x	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
4	Планируемые эксплуатационные расходы (с учетом расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организатора) (без учета НДС)	тыс. руб.	x	1 616,14	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5	Иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения												
7.1	Цена на топливо (уголь (стандартизованный))	руб./т	x	21,35	22,20	23,05	24,02	24,98	25,98	27,01	28,10	29,22	30,39
7.2	Удельное потребление тепловой энергии (тепловых сетей) на единицу объема поставленного отпущенной тепловой энергии	м3/Гкал	x	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
6.1	Удельное потребление электроэнергии на единицу объема поставленного отпущенной тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	x	24,14	24,14	24,14	24,14	24,14	24,14	24,14	24,14	24,14	24,14
6.2	Индекс потребления цен	%	x	103,6	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
7	Объем расходов, финансируемых из средств концессионера, на содержание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения и в случае, если решение о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концессионером на себя расходов на содержание и (или) реконструкцию данных объектов	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Объем расходов, финансируемых из средств концессионера, на использование (эксплуатацию) объектов концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения и в случае, если решение о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концессионером на себя расходов на использование (эксплуатацию) данных объектов	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Примечание:

В соответствии с пунктом 93 (1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, при предоставлении (согласовании) долгосрочных тарифов регулирования жилищно-коммунальные значения, утвержденные при регулировании тарифов на 2019 год, по регулируемой организации, осуществляющей регулируемые деятельности с использованием объектов жилищно-коммунального назначения, подлежат определению посредством конкурсной документации.

* Наименование энергетических ресурсов на 2023-2031 гг. и соответствия с пунктом 52 (сфера теплоснабжения) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 и пунктом 56 Правил ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-С/Э утверждения Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения*

44

Долгосрочные параметры регулирования, сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, для подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Еткульского муниципального района Клепкинское сельское поселение: с. Коелга, теплотрасса протяженностью 10 096,45 м кад. № 74:07:0000000:1271

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров регулирования													
1	Базовый уровень операционных расходов (без учета НДС) на 2022 г.*	тыс. руб.						3 586,32					
2	Нормативный уровень прибыли	%											
Цели энергосбережения и энергетической эффективности													
3	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов и/или источников тепловой энергии	кг/Гкал	х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	Плотность теплопотерь потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	х	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500
3.2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Ед.	х	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Ед.	х	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Согласованное значение долгосрочного параметра регулирования, не являющегося критерием конкурса - индекса эффективности операционных расходов	%	х	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Сведения об иных ценах, значениях и параметрах согласно пунктам 1, 4 - 7 и 9 - 11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, для подготовки конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения													
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия Концессионного соглашения	тыс. Гкал	х	19,012	19,012	19,012	19,012	19,012	19,012	19,012	19,012	19,012	19,012
2	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения												
2.1	топливо (газ) с учетом транспортировки (без учета НДС)	руб/1000 м3											
2.2	электрическая энергия (без учета НДС)												
2.2.1	ИИ	руб/кВт*ч	х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренный нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предшествующему году	%	х	х	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
4	Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организации) (без учета НДС)	тыс. руб.	х	903,32	х	х	х	х	х	х	х	х	х
Иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения													
7.1	Цена на холодную воду (теплоноситель)	руб/м3	х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии	м3/Гкал	х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.3	Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	х	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.4	Индекс потребительских цен	%	х	104,3	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
7.5	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта	тыс. руб.		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7.6	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта	тыс. руб.		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Примечание

В соответствии с пунктом 93 (1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, при предоставлении (соглашении) долгосрочных параметров регулирования используются плановые значения, утвержденные при регулировании тарифов на 2019 год, по регулируемой организации, осуществляющей регулирующую деятельность с использованием объектов теплоснабжения, перечень которых определен проектом конкурсной документации.
 * Базовый уровень операционных расходов на 2023-2031 гг. в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 и пунктом 36 Приказа ФСТ России от 13.06.2013 г. № 761-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения"

115

Задание, основные мероприятия Концессионера

Настоящее задание сформировано с целью обеспечения бесперебойного, надежного и безопасного теплоснабжения потребителей с. Коелга Коелгинского сельского поселения в соответствии со схемой теплоснабжения Коелгинского сельского поселения (далее – схема теплоснабжения).

В рамках концессионного соглашения Концессионер выполняет строительство и реконструкцию, и (или) модернизацию Объекта Соглашения в целях повышения качества предоставления коммунальной услуги по теплоснабжению, повышения надежности и улучшение экологической безопасности обслуживания потребителей.

Для исполнения концессионного соглашения Концессионер обязан осуществить следующие мероприятия по достижению целевых показателей:

№ п/п	Предмет технического задания	Период, Срок исполнения	Стоимость рублей с НДС
Раздел 1.			
1.	Тепловые сети с. Коелга: - реконструкция (капитальный ремонт) тепловых сетей (диаметр 114-219 мм); - замена запорной арматуры	2022-2048гг.	52 830 000
2.	Котельные в с. Коелга ул. Труда, д.31, ул. Промышленная, д.1: - ремонт котлов (ремонт и техническое обслуживание дымососов, насосов СМ-200-150, К50-32-125) – 9 котлов – КСВа-2,0 Гс «ВК-21»; - ремонт здания котельной (гидроизоляция и ремонт кровли); - замена насосов и приобретение резервных насосов (2 шт.)	2022-2048гг.	
3.	Строительство 2-х газовых блочно-модульных котельных	2025-2030гг.	
Итого:			52 830 000

№ п/п	Предмет технического задания	период
Раздел 2.		
1.	Надлежащее содержание, эксплуатация и текущий ремонт существующего имущества, переданного по концессионному соглашению в течение всего срока действия концессионного соглашения	2022-2048г.

Концедент:

Томм В.А.

« » 2022г.
М.П.



Концессионер:

Щербakov А.А.

« » 2022г.
М.П.



Субъект:

Шаль С.В.

« » 2022г.
М.П.



Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения

№ п/п	Основные мероприятия	Описание мероприятий	Расходы Концедента в тыс.руб.	период
	Отсутствуют	-	0	-

Концедент:

Томм В.А.

« » 2022г.
М.П.



Концессионер:

Щербakov А.А.

« » 2022г.



Судьский округ

Шаль С.В.



« » 2022г.

Порядок возмещения расходов Концессионера:

1. На создание и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения:

1.1. В случае если в течение срока действия настоящего концессионного соглашения Концессионер производит выполнение работ по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта Соглашения выше своих предельных расходов в определенный период, которые были указаны в Приложении №3 и Приложении №4, то Концедент обязан направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование для выполнения этих работ.

1.2. Перед началом выполнения работ по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта Соглашения Концессионер обязан направить Концеденту проектно-сметную документацию (техническое задание) по установленной форме на выполняемые работы для согласования.

1.3. Концедент проверяет представленные документы в течении 30 дней с момента их представления. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

1.4. В случае отсутствия каких-либо ошибок и неточностей, Концедент согласовывает представленные документы и направляет их Концессионеру с указанием конкретных сроков выполнения работ, после чего Концессионер приступает к их выполнению.

1.5. После фактического выполнения работ по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта соглашения Концессионер предоставляет Концеденту акты, справки и счета - фактуры о выполненных работах на оплату по возмещению понесенных Концессионером расходов.

1.6. В течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента предоставления актов, справок и счетов - фактур о выполненных работах Концедент производит оплату Концессионеру.

2. Возмещение затрат Концессионера на проведение мероприятий по постановке на кадастровый учет и государственной регистрации прав Концедента на Объект соглашения:

2.1. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты регистрации настоящего соглашения.

2.2. Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности имущества Концедента, возмещаются Концессионеру Концедентом в полном объеме.

2.3. Концессионер в период действия настоящего соглашения производит анализ своей деятельности и предоставляет Концеденту следующие документы:

- расчеты, копии бухгалтерских документов, свидетельствующих о понесенных расходах, на проведение мероприятий по постановке на кадастровый учет и государственной регистрации прав Концедента на Объект соглашения.

2.4. Концедент в течение 10 (Десяти) дней после получения указанных документов проводит проверку и анализ, после чего готовит заключение для принятия решения о выделении субсидии и внесении соответствующих изменений в бюджет. После принятия решения о выделении субсидии и вступления его в силу, Концедент возмещает Концессионеру расходы на проведение мероприятий по постановке на кадастровый учет и государственной регистрации прав Концедента на Объект соглашения, в соответствии с условиями настоящего Соглашения, не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты принятия, указанного в настоящем пункте, решения.

Концедент:

Томм В.А.
« _____ » _____ 2022г.
М.П.

Концессионер:

Щербаков А.А.
« _____ » _____ 2022г.
М.П.

Субъект:

Иванов С.В.
« _____ » _____ 2022г.
М.П.

Техническо-экономические показатели, техническое состояние, начальная и остаточная стоимости.

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Балансовая стоимость имущества по состоянию на 1 ноября 2021 года (тыс. рублей)	Остаточная стоимость имущества по состоянию на 1 ноября 2021 года (тыс. рублей)	Индивидуализирующие характеристики имущества (инвентарный номер, кадастровый номер, протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки для объектов недвижимости)
1	2	3	4	5	7
1	Нежилое здание – Котельная	Челябинская область Еткульский район с. Коелга, ул. Труда д.31	3870,77715	2842,84546	74:07:0600001:35 Площадь: 599,3 кв.м., производственное. Этажность: 3. Установленная мощность котельной:6 (5,16) МВт (Гкал/час),Ж. 3 котла водогрейных автоматизированных КСВа-2,0 Гс "ВК-21", дымосос, насосы - СМ- 200-150, К50-32-125, теплосчетчик, блок управления, манометр, датчик давления, термометр манометрический. Год ввода - с 1990 по 2004 г. Диаметр трубопровода - от 32 по 219 мм.
2	Сооружение коммунального хозяйства (сети теплоснабжения)	Россия, Челябинская область, Еткульский район, с.Коелга, ул.Советская, ул.Труда, ул.Хохрякова, ул.Ленина, ул.Чапаева.	2107,33727	1088,22692	74:07:0000000:3661 Протяженность 1746,0 м, материал сталь, диаметр 57-219 мм.
3	Газовая котельная	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, ул.Промышленная, д.1	4505,9292	0	74:07:0000000:1087 Площадь 244,1 кв.м, Установленная мощность котельной: 12 (10,32) МВт (Гкал/час),Ж. 6 котлов водогрейных

1	2	3	4	5	7
					автоматизированных КСВа-2,0 Гс "ВК-21", 6 дымососов, насосы - ДЗ20-70, К50-32-125, датчик давления, сигнализатор оксида углерода СОУ -1, измеритель давления. Год ввода - с 1990 по 2004 г. Диаметр трубопровода - от 50 по 200 мм.
4	Сооружение - подводный газопровод	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга	469,97	0	74:07:0000000:1075 Протяженность трассы 1471 м, диаметр трубопровода 108 мм., материал сталь
5	Сооружение-теплотрасса	Челябинская область, Еткульский район с. Коелга, от котельной на территории ЗАО «Коелгамрамор» до точек: Т.17, Т.18, Т.21, Т.26, Т.30, Т.34, Т.43, Т.46, Т.47, Т.50, Т.55, Т.60, Т.69, Т.71а, Т.72, Т.75, Т.83, Т.89, Т.90, Т.102, Т.106.	379,81811	0	74:07:0000000:1271 Общая протяженность трассы 10096,45 м., протяженность трубопровода 19321,23 м. Материал – сталь, диаметр 114-219 мм.
	Всего:		11333,83173	3931072,38	

АКТ
приема - передачи имущества Коелгинского сельского поселения

село Коелга Еткульского муниципального района
Челябинской области

« _____ » _____ 2022г.

Администрация Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице Главы Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области **Томма Виктора Александровича**, действующего на основании Устава Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, с одной стороны,
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Зауральский» (ИНН 7452148213, ОГРН 1187456032433, дата регистрации 08.08.2018г.), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Директора **Щербакова Анатолия Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Концессионного соглашения Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование следующие объекты теплоснабжения Коелгинского сельского поселения, именуемый в дальнейшем – «Объект соглашения»:

Перечень Недвижимого имущества входящего в состав Объекта соглашения

№	Наименование	Адрес
1	Нежилое здание – Котельная	Челябинская область Еткульский район с. Коелга ул. Труда д.31
2	Сооружение-теплотрасса	Челябинская область, Еткульский район с. Коелга, от котельной на территории ЗАО «Коелгамрамор» до точек: Т.17, Т.18, Т.21, Т.26, Т.30, Т.34, Т.43, Т.46, Т.47, Т.50, Т.55, Т.60, Т.69, Т.71а, Т.72, Т.75, Т.83, Т.89, Т.90, Т.102, Т.106.
3	Газовая котельная	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, ул.Промышленная, д.1
4	Сооружение - подводный газопровод	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга
5	Сооружение коммунального хозяйства (сети теплоснабжения)	Челябинская область, Еткульский район, с.Коелга, ул.Советская, ул.Труда, ул.Хохрякова, ул.Ленина, ул.Чапаева.

2. Права собственности Концедента на «Объект Соглашения» подтверждаются следующими правоустанавливающими документами:

- 1). Свидетельство о гос. регистрации права 74 АВ №460597 от 23.11.2009 г.
 - 2). Свидетельство о гос. регистрации права 74 АВ №247452 от 24.08.2009 г.
 - 3). Свидетельство о гос. регистрации 74 АД №594998 от 09.12.2013 г.
 - 4). Свидетельство о гос. регистрации №74 594992 от 09.12.2013 г.
 - 5) Выписка из ЕГРН от 13.05.2021 г. Собственность 74:07:0000000:3661-74/118/2021-3 от 13.05.2021 г.
3. Концессионер осмотрел «Объект Соглашения» в натуре, ознакомился со всеми качественными характеристиками и правовым режимом, и принимает на себя ответственность за любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.
4. Концессионер принимает «Объект Соглашения» в том качественном состоянии, каким он является на момент передачи.
5. Реквизиты и подписи Сторон:

Концедент:

Администрация Коелгинского сельского поселения,
456576, Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, ул. Советская, д.7
ИНН 7430000534, КПП 743001001, ОГРН 1027401636723
к/сч. 40102810645370000062, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК
по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500. Кор/сч. Банка 0310064300000016900
УФК по Челябинской области (Администрация Коелгинского сельского поселения л/сч.04693025690)
e-mail: koelga2005@mail.ru, тел.: 8 (351-38) 9-20-10,

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Зуральский»,
456576, Челябинская обл., Еткульский район, с.Коелга, ул.Заречная, дом №3, офис 1

ИНН 7452148213 КПП 743001001, ОГРН 1187456032433

ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск

К/с 30101810400000000779,

БИК 047501779

Р/с 40702810590000025516

e-mail: oooukzauralsky@yandex.ru, тел.:

_____/Щербаков А.А./

Прочито, промѣрено и
скреплено печатью: *Листов*
Глава Коелитинского сельского
поселения *В.А. Томм*



