КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, предназначенных для производства, передачи и распределения холодной воды, забора и очистки сточных вод, расположенных на территории Коелгинского сельского поселения

с. Коелга Еткульского муниципального района Челябинской области

«28» сентебра 2022г.

Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области и администрация Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, именуемые в дальнейшем «Концедент», в лице Главы Еткульского муниципального района Челябинской области Кузьменкова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава Еткульского муниципального района Челябинской области, и в лице Главы Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области Томма Виктора Александровича, действующего на основании Устава Коелгинского сельского поселения Еткульского района Челябинской области, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Зауральский» (ИНН 7452148213, ОГРН 1187456032433, дата регистрации 08.08.2018г.), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Директора Щербакова Анатолия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Субъект Российской Федерации Челябинская область, в лице заместителя Губернатора Челябинской области Шаля Сергея Вернеровича, действующего на основании Устава Челябинской области, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с третьей стороны, совместно далее именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 115 от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать и (или) модернизировать систему коммунальной инфраструктуры, предназначенной для производства, передачи и распределения холодной воды, забора и очистки сточных вод на территории муниципального образования «Коелгинское сельское поселение» Еткульского района Челябинской области, состав которой приведен в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее - Объект соглашения), по ценам (тарифам) установленным Уполномоченным органом и за свой счет выполнять работы по текущему ремонту и содержанию Объекта соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, и услуги холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе очистку сточных вод, обращение с осадком сточных вод, прием и транспортировку сточных вод, с использованием Объекта соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Концессионного соглашения

- 2.1. Объектом настоящего концессионного соглашения в смысле пункта 11 части 1 статьи 4 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» является система коммунальной инфраструктуры, объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции и (или)модернизации.
- 2.2. Объекты соглашения, подлежащие реконструкции (или) модернизации принадлежат Концеденту на праве собственности на основании документов и перечня муниципального имущества Коелгинского сельского поселения и Еткульского муниципального района, указанных в Приложении №1. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект соглашения и иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру, в соответствии с настоящим Соглашением, входят в состав Приложения №1 к настоящему Соглашению и передаются Концедентом Концессионеру вместе с самим Объектом соглашения.
- 2.3. Сведения о составе и описании объекта соглашения, в том числе техническо-экономические показатели, техническое состояние, сроки службы, начальная, остаточная стоимости предлагаемых объектов соглашения приведены в приложении №1 и приложении №7.
- 2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование Объект соглашения, а также имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

3. Порядок передачи и возврата объекта Соглашения

- 3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом.
- 3.2. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи (Приложение № 8 к настоящему Соглашению).

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по настоящему Соглашению.

- 3.3. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на Объект соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества Объекта соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи движимого имущества.
- 3.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения в течение 3 (трех) календарных месяцев с момента подписания настоящего Соглашения. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 2.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.
- 3.5. Риск случайной утраты (повреждения) Объекта соглашения переходит к Концессионеру с момента государственной регистрации права владения и пользования Концессионера на Объект соглашения.
- 3.6. В случае прекращения концессионного соглашения по основаниям указанным в разделе 8 настоящего соглашения, Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять по Акту возврата Объект Соглашения.
- 3.7. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, осуществляется по Акту возврата, подписываемому Сторонами.
- Передаваемое Концессионером имущество, входящее в состав Объекта соглашения должно находиться в надлежащем состоянии, и быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должно быть обременено правами третьих лиц.
- 3.8. Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта возврата и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объекта соглашения. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта возврата движимого имущества.
- Уклонение одной из Сторон от подписания Акта возврата признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных настоящим Соглашением.
- 3.9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты истечения срока действия или с даты прекращения настоящего Соглашения.
- 3.10. В период срока действия настоящего Соглашения Сторонами могут вноситься изменения в перечень имущества указанный в Приложении № 1.
- 3.11. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения не допускается.
- 3.12. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
- 3.13. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением имущества, неотделимо связанного с Объектом соглашения, переданным по Акту приема-передачи (Приложение № 8 настоящего Соглашения).
- 3.14. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью концессионера, если иное не установлено концессионным соглашением.
- 3.15. Объект соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера и обособляются от его имущества. В отношении Объект соглашения Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему соглашению, и производится начисление амортизации Объекта соглашения.
- Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения,

технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Концедент обязуется:

4.1.1. Передать Концессионеру Объект соглашения по Акту приема-передачи (Приложение № 8 к настоящему Соглашению).

4.1.2. Передать Концессионеру Объект соглашения в том качественном состоянии, в котором он находится в момент подписания настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионеру Объект соглашения должен соответствовать производственному назначению и возможности соблюдения действующих санитарных, технических норм и правил.

4.1.3. Оказывать в период действия настоящего Соглашения Концессионеру помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Концессионером Объекта соглашения, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему Соглашению.

4.1.4. В случае прекращения Соглашения по любым основаниям принять Объект соглашения от Концессионера по Акту возврата.

4.1.5. В десятидневный срок рассматривать обращения Концессионера и давать на них обоснованные ответы.

4.1.6. Возмещать расходы Концессионера на создание, и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения, в фактических объемах, каждый год, не позднее 30 мая каждого года, согласно Приложению № 6 к настоящему соглашению. А также возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Еткульского муниципального района в соответствии с действующим Законодательством.

4.1.7. Возмещение Концессионеру расходов по созданию, реконструкции или модернизации (капитального ремонта) объекта соглашения, а также возмещение затрат Концессионера на проведение мероприятий по постановке на кадастровый учет и государственной регистрации прав Концедента на Объект соглашения в порядке, установленном Приложением №6 к настоящему Соглашению.

4.2. Концессионер обязуется:

4.2.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 4.2.6 настоящего Соглашения. Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий.

4.2.2. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего соглашения, осуществлять деятельность по водоснабжению и водоотведению по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с Приложением №2 к настоящему соглашению.

4.2.4. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на оказываемые Концессионером услуги указаны в Приложении №2 к настоящему соглашению.

4.2.5. Эксплуатировать Объект соглашения в целях и в порядке, которые установлены Соглашением, оказывать услуги в сфере водоснабжения и водоотведения при осуществлении деятельности с использованием указанного Объекта соглашения, обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, а также подключать абонентов к указанным системам, отдельным объектам указанных систем и (или) новым централизованным системам водоснабжения и водоотведения, отдельным объектам указанных систем.

4.2.6. Концессионер обязан за свой счет создать и (или) реконструировать, и (или) модернизировать (провести капитальный ремонт) Объекта соглашения, в сроки в соответствии с заданием, установленным Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитальному ремонту) Объекта Соглашения указан в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.2.7. Стороны обязуются в течение 1-го месяца, с даты ввода в эксплуатацию созданных и (или) реконструированных объектов осуществить следующие действия, необходимые для

государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и (или) реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом:

а) Концессионер - провести техническую инвентаризацию и кадастровый учет созданных и (или) реконструированных объектов и передать Концеденту оформленные в установленном порядке технические и кадастровые паспорта, а также:

оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости созданных и реконструированных объектов;

проект изменений Соглашения, предусматривающий уточнение характеристик реконструированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, и (или) включение в состав Объекта Соглашения созданных объектов;

- б) Концедент в течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления Концессионером перечисленных в подпункте а) пункта 4.2.3 документов обязан обратиться в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на такие объекты;
- в) Стороны обязаны совместно обратиться в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование имуществом.

Государственная регистрация прав Концессионера по владению и пользованию на созданные или реконструированные объекты имущества, осуществляется за счет Концедента.

- 4.2.8. Концессионер обязан до начала создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения.
- 4.2.9. Обеспечить представителям Концедента беспрепятственный доступ к объектам Соглашения для осмотра и проверки содержания эксплуатации имущества и соблюдения условий настоящего Соглашения.
- 4.2.10. Немедленно (в течение рабочего дня) извещать Концедента о всяком повреждении, аварии и т.д., нанесшем (или грозящем нанести) Объекту соглашения ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объектов Соглашения.
- 4.2.11. Поддерживать Объект настоящего Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет его текущий ремонт и нести расходы на его содержание, в размере расходов, не превышающем размеры, предусмотренные инвестиционной программой Концессионера, согласно п. 4.3.2. настоящего Соглашения.
- 4.2.12. Обеспечивать техническую эксплуатацию Объекта соглашения своими силами и за свой счет, обеспечивать его сохранность и комплектность.
- 4.2.13. Проводить аварийно-восстановительные работы за свой счет;
- 4.2.14. При повреждении, ухудшении Объекта соглашения в связи с нарушением правил эксплуатации, содержания, не обеспечения сохранности либо выбытия Объекта соглашения из строя, а так же ущерб, причиненный неисправностями в эксплуатации Объекта соглашения, третьим лицам, Концессионер полностью возмещает Концеденту возникшие в связи с этим убытки.
- 4.2.15. Концессионер обязан осуществить расходы на создание и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения.

Предельный размер расходов на проектирование, создание и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, указан в Приложении №4 к настоящему Соглашению. Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №3 к настоящему Соглашению.

- 4.2.16. Передать Объект соглашения по Акту возврата в течение десяти дней после истечения срока действия или прекращения настоящего Соглашения Концеденту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат Концедента, но с учетом нормативного износа и производственных улучшений.
- 4.2.17. Соблюдать на Объекте соглашения требования санитарно-эпидемиологических станций, Госпожнадзора, ГО, содержать за свой счёт оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими, в отношении видов деятельности Концессионера или Объекта соглашения, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта соглашения, его экологическое и санитарное состояние. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Объекту соглашения территорию.
- 4.2.18. При изменении организационно-правовой формы, наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации в 10-дневный срок письменно сообщить Концеденту о

произошедших изменениях.

- 4.2.19. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.
- 4.2.20. Возместить причиненный материальный ущерб, если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Соглашения хуже (с учетом естественного технического износа), чем при приеме-передаче имущества.
- 4.2.21. В установленные Соглашением сроки производить расчеты за пользование полученным в концессию Объектом соглашения, в соответствии с условиями, указанными в разделе 10 настоящего Соглашения.
- 4.2.22. Концессионер не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению, предоставлять объекты Соглашения в безвозмездное пользование, а также отдавать концессионные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.
- 4.2.23. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров. Концессионер обязан получить лицензию на осуществление видов деятельности, связанных с осуществлением водоснабжения и водоотведения.
- 4.2.24. Письменно сообщить Концеденту, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем расторжении настоящего Соглашения при досрочном расторжении, и сдать имущество Концеденту по акту возврата в исправном состоянии, с учетом естественного технического износа. Сдача имущества производится при участии представителей Концедента и Концессионера.
- 4.2.25. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты регистрации настоящего соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу концессионера в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения такого запроса.

Если по истечении одного года с момента заключения настоящего соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого концессионеру предусмотрена концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное концессионеру ранее в соответствии с таким концессионным соглашением.

Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности имущества Концедента, возмещаются в полном объеме в порядке и в сроки, предусмотренные Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

4.3. Обязанность Уполномоченного органа

- 4.3.1. Уполномоченный орган обязан устанавливать тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим концессионным соглашением, а также обеспечить учет выпадающих доходов при установлении тарифов для Концессионера.
- 4.3.2. Уполномоченный орган обязан утверждать инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.
- 4.3.3. Уполномоченный орган обязан возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Челябинской области, в том числе в случае принятия решения об изменении долгосрочных тарифов

и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера.

4.4. Концедент вправе:

- 4.4.1. Посещать объекты Соглашения с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с Соглашением и действующим законодательством.
- 4.4.2. Контролировать техническое состояние, правильность эксплуатации объектов Соглашения.
- 4.4.3. Требовать возмещения убытков (действительного ущерба и (или) упущенной выгоды), связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.
- 4.4.4. Контролировать соблюдение условий настоящего Соглашения.
- 4.4.5. Осуществлять контроль за целевым использованием предоставленных Концессионеру объектов Соглашения и обеспечением их сохранности.
- 4.4.6. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
- 4.4.7. Требовать от Концессионера предъявления копий платежных документов, по оплате концессионной платы.
- 4.4.8. Досрочно расторгнуть настоящее Соглашение по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.5. Концессионер вправе:

- 4.5.1. Требовать возмещение причиненных убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.
- 4.5.2. Представлять документы на списание отдельных частей Объекта соглашения, которые по нормативу, либо по иным, в том числе техническим причинам, не могут эксплуатироваться в целях надежности, качества. В случае списания отдельных частей объектов Соглашения составляется акт совместной комиссии, в которую входят представители Концедента и Концессионера.

После составления акта комиссии Стороны, в случае необходимости, дополнительным соглашением вносят изменения в настоящее Соглашение.

- 4.5.3. Переносить сроки реализации обязательств по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту объекта соглашения в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, иных обстоятельств.
- 4.5.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и (или) реконструкции и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта соглашения третьих лиц.

4.6. Уполномоченный орган вправе:

- 4.6.1. Контролировать соблюдение условий настоящего Соглашения.
- 4.6.2. Запрашивать у Концессионера предоставление информации об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
- 4.6.3. Предоставлять концессионеру государственные гарантии Челябинской области. Иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Челябинской области.

5. Гарантин осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

5.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Министерство тарифного регулирования Челябинской области устанавливают цены (тарифы), на оказываемые Концессионером услуги по водоснабжению и водоотведению. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

- 5.2. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру все необходимые условия и не вмешиваться в деятельность Концессионера, направленную на выполнение работ по текущему и капитальному ремонту, по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.
- 5.3. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным исполнение настоящего Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

6. Обеспечение концессионером исполнения обязательств по Соглашению

- 6.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 4.2.6 настоящего Соглашения. Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий (далее банковских гарантий).
- 6.2. Банковские гарантии должны быть непередаваемыми и соответствовать утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации требованиям к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии. Концедент вправе направить запрос Концессионеру о предоставлении документов, подтверждающих соответствие банковских гарантий требованиям законодательства Российской Федерации, на который Концессионер обязан направить ответ Концеденту в течение 10 (десяти) рабочих дней.
- 6.3. Первая банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.
- 6.4. Срок, на который предоставляется банковская гарантия, должен быть равен количеству месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.
- 6.5. Начиная со второго календарного года действия Соглашения, Концессионер обязан ежегодно предоставлять Концеденту безотзывную непередаваемую банковскую гарантию.
- 6.6. До дня окончания срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер предоставляет банковскую гарантию на следующий период ежегодно в течение срока действия настоящего Соглашения.
- 6.7. Размер первой банковской гарантии и банковских гарантий, предоставляемы на каждый последующий календарный год срока действия Соглашения равен 325 000 (Триста двадцать пять тысяч рублей).

7. Разрешение споров

- 7.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
- 7.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный в настоящем пункте срок, претензия считается принятой.
- 7.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Челябинской области.

8. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

- 8.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на котором располагается и (или) будет расположен Объект Соглашения и (или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной, настоящим Соглашением, в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.
- 8.2. Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании документов и перечня передаваемых земельных участков, на которых размещен Объект соглашения, указанных в Приложении №1.1.
- 8.3. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь и т.д.) указаны в Приложении №1.1.
- 8.4. Договор аренды земельных участков заключается на срок, аналогичный сроку заключения настоящего Соглашения и составляет 26 (Двадцать шесть) лет.

8.5. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

8.6. Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле:

$A_n = C_{\kappa a \mu} x C_{an} x K1 x K2 x K3, где:$

Ап – размер арендной платы;

Скал - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка;

- **С**ал ставка арендной платы в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка (в процентах);
- К1 коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора (принимается в соответствии с Решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 25.06.2008г. № 430);
- К2 коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в муниципальном районе (принимается в соответствии с Решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 25.06.2008г. № 430);
- К3 коэффициент, учитывающий категорию арендатора (принимается в соответствии с Решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 25.06.2008г. № 430);
- 8.7. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы подлежит изменению в порядке, предусмотренном договором аренды земельного участка.
- 8.8. Расходы на аренду земельного участка (участков) учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.
- **8.9.** Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.
- 8.10. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.
- **8.11.** Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды, приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению.
- 8.12. Концессионер вправе, с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения и предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

9. Изменение и прекращение Соглашения

- 9.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.
- 9.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.
- Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 2, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен(тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.
- 9.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.
- 9.4. Сторона в течение 5 (Пяти)календарных дней, со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.
- 9.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 9.6. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока его действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.
- **9.7.** Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральными законами.
- 9.8. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:
- а) нарушение установленных условий в п. 4.2.9 настоящего Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) Объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения Объектом соглашения, порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в Разделе 1 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг, указанных в Разделе 1 настоящего Соглашения, в том числе несоответствие качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
- 9.9. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:
- а) нарушение установленных условий в п. 4.1.1., 4.1.6. настоящего Соглашения.

10. Ответственность Сторон

- 10.1. Стороны несут ответственность за исполнение условий настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Соглашению при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода; времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явление стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, сель, оползень и т.п.); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.
- 10.3. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3-х (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.
- 10.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

11. Плата по Соглашению

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

12.Заключительные положения

- 12.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на 26 (Двадцать шесть) лет и вступает в силу с момента его подписания и государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на передаваемое Концедентом недвижимое имущество.
- 12.2. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, возмещение расходов Концессионера по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения.
- 12.3. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения устанавливается дополнительным соглашением.
- 12.4. В отсутствие такого соглашения, Концедент обязан возместить расходы Концессионера по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта Соглашения, в течение трёх месяцев с момента окончания срока действия Соглашения.
- В случае невыплаты таких расходов в установленный срок, Концедент обязан выплачивать проценты на сумму не возмещенных расходов, из расчета двукратной ключевой ставки Банка России.

- 12.5. Изменение целевого назначения объектов Соглашения не допускается.
- 12.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, применяются правила, установленные законодательством Российской Федерации.
- 12.7. Настоящее Соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Четвертый экземпляр соглашения передается на государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.
- 12.8. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения прадписываются уполномоченными представителями Сторон.

13. Размещение информации

13.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет или в печатном средстве массовой информации.

14. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Алминистрация Еткульского муниципального района Финансовое управление администрация Еткульского муниципального района (Администрация Еткульского муниципального района л/с 02693025810) 456560, Челябинская область, с.Еткуль, ул.Ленина, 34. ИНН 7430000485, КПП 743001001 Связанный банковский счет (кор.счет) 40102810645370000062 Казначейский счет- 03231643756200006900 Челябинск Банка России //УФК по от предоставляющей предоставляю

Глава Етрульского муниципального района

Лов. Кузьменков/

жысчет 40102818645370000062, БИК 017501500

тивизино.

М.П

Администрация Коелгинского сельского поселения 456576, Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, ул. Советская, д.7 ИНН 7430000534, КПП 743001001, ОГРН 1027401636723 к/сч. 40102810645370000062, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК 017501500, Кор/сч. Банка 03100643000000016900 УФК по Челябинской области (Администрация Коелгинского сельского поселения л/сч.04693025690)

Глава Коедгинского сельского поселения

/B.A. Tomm/

Уполномоченный орган Учелябинская область заместитель Губернатора Челябинской области

П. С.В. Шаль/

Концессионер:

ООО УК «Зауральский»

Адрес: Еткульский район, с. Коелга, ул. Заречная, дом № 3, офис 1 ИНН 7452148213 КПП 743001001,ОГРН 1187456032433, ОКПО 32356796 ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск К/с 30101810400000000779, БИК 047501779 Р/с 40702870590000025516 oooukzauralsky@yandex.ru

Директор

/// //A.A. Щербаков/

Перечень имущества входящего в состав Объекта соглашения

Se 100	шества	Адрес местонахождения имущества	Правообладатель	Наименование и реквизиты документа о государственно й регистрации прав на имущество	Кадастровый номер имущества
			1		
	2	3	4		5
	водопровод	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга от артезианской скважины №1 до котельной на территории ЗАО «Коелгамрамор» от котельной до точек: Т.90, Т.83, Т.75, Т.72, Т.71а, Т.69, Т.55, Т.60, Т.61, Т.34, Т.26, Т.30, Т.21, Т.94, Т.18, Т.17, Т.96, Т.102, Т.50, Т.42, Т.46, Т.47, Т.106, Т.101.	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:1280
2	Сооружение-	Челябинская область Еткульский район с. Коелга, от скважин №1534Г, №1533Г, №629Г находящихся в 0,6 км. Северозанаднее д.27 по ул. Увельская до колодца №4, находящегося в 0,26 км. Северовосточнее здания по ул. Победы д.№41	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:00000000:2643
3	Сооружение — скважина №1534Г	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельская	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:2572
J.	Сооружение –	Челябинская область,	Муниципальное	Выписка из	74:07:0000000:2571

	2	3	4		5
	32 15331	Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельская	образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	ЕГРН от 22.07.2022г.	
5	Астемважина	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:1095
	Астекважина	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:1063
	Водонапорная установка	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельская	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:2581
В	Водонапорная башня	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельская	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:2573
	Канализационна	Челябинская область,	Муниципальное	Выписка из	74:07:0000000:1254

	2	3	4		5
	насосная	Еткульский район, с. Коелга, КНС-№1 находится в 30,0 м. от дома №29-а по ул. Мира, начало подземной напорной канализации от КНС №1 до КНС №2	образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	ЕГРН от 22.07.2022г.	
0.	торужение смиунального сети снабжения)	Челябинская область, Еткульский район, с.Долговка	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:3600
	Сооружения встозаборные - сети встоснабжения	Челябинская область, р-н Еткульский, д. Погорелка, по улицам - Береговая, Центральная, Новая; по переулкам – Первый, Второй.	Муниципальное образование – Еткульский муниципальный район	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:3431
2	Сооружение — женерно — скважина — 617Г	Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, в 2 м. восточнее д. 1 по ул. Центральной	Муниципальное образование – Еткульский муниципальный район	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:2556
100	Сооружение — женерно — жилуникацион ное — скважина № 1645Г	Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, в 2 м. восточнее д. 1 по ул. Центральной	Муниципальное образование — Еткульский муниципальный район	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:2561
	Сооружение подозаборное — Башня Рожновского	Челябинская область, Еткульский район, в 415 м. восточнее нежилого строения, расположенного по адресу: д. Погорелка, ул. Центральная, д. 2-а.	Муниципальное образование – Еткульский муниципальный район	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:2708
5	Водопровод	Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, от скважин № 1645Г и № 617Г, находящихся в 2 м. восточнее д. I по ул. Центральной до водонапорной башни находящейся в 415м. восточнее строения	Муниципальное образование – Еткульский муниципальный район	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:2555

2	3	4		5
	нежилого, расположенного по адресу: д. Погорелка, ул. Центральная, д. № 2-а			
ж ения	Челябинская область, Еткульский район, с.Коелга, от скважины №941, находящейся в 140 м по направлению на северо-запад от ориентира д.44 по ул.Пушкина, по улицам: Ленина, Увельская, Пушкина, Победы, Советской, Труда, Гоголя, Лермонтова, Гагарина, Хохрякова, Калинина	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:2733
ние —	Челябинская область, Еткульский район с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельская	Муниципальное образование - Кослгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:2570
насосная №2	Челябинская область, Еткульский район, с. Кослга, КНС-№2 находится в 40,0 м. севернее границы «Коелгамрамор», начало подземной напорной канализации от КНС №2 до очистных сооружений	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:3477
жение-	Челябинская область Еткульский район с. Коелга от д.42 по ул. 1Мая до КНС, от д.№2 по ул. Солнечной до Т.28 по ул. 1 Мая, от д.№3 по пер. Солнечному до Т.56, от д.№44 по ул. по ул. Мира до Т.33, до д.№44а по ул. Мира до Т.47, от д. №29а по ул. Мира до Т.90, от д.3 2-й квартал до ул.	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:1292

2	3	4	5
	Заречной до Т.122, от		
	д.№1 по ул. Заречной		
	до Т.141, от д. №27 по		
	ул. Мира до Т.121, от		
	здания бани по ул.		
	Мира до КНС, от		
	детского сада Т.93 до		
	Т.92 по ул. Мира		

Вышиска из Единого государственного ресстра нелизальности об объекте исловальности

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

инициалы, фамилия

		Соор вид объекта	ужение нелвижи	мости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов			Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4	
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123825073						
Кадастровый номер:		74:07:0000000:1292				
Номер кадастрового квартала:		74:07:0000000				
Дата присвоения кадастрового номера:		10.12.2011				
Рансе присвоенный государственный учетн	ый номер:	Инвентарный номер	o 6442; Yo	 словный номер 74-74-07/016/	/2009-308	
Местоположение:		до Т.56, от д.№44 по д.№3 2-й квартал до ул.Заречной до Т.12	о ул.Мира о Т.91, от 2,от д.№	а до Т.33, от д.№44а по ул.Мі д.№8 по ул.Заречной до Т.97	дот.28 по ул.1 Мая, от д.№3 по пер.Солнечному ира до Т.47, от д.№29а по ул.Мира до Т.90. от д.№2 по д.№2 по ул.Мира до Т.90 по д.№2 по ул.Мира до Т.121, от здания бани по	
Площадь:		данные отсутствуют				
Основная характеристика (для сооружения)	:	тип		значение	единица измерения	
		протяженнос	СТЬ	3979	в метрах	
Назначение:		Инженерно-коммуникационное				
Наименование:		Канализация				
Соличество этажей, в том числе подземных	этажей:	данные отсутствуют	Т		4	
од ввода в эксплуатацию по завершении ст	роительства:	данные отсутствуют	Т			
од завершения строительства:		данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:		7409773.38				
Кадастровые номера иных объектов недвиж которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	Τ			
Кадастровые номера помещений, машино-м в здании или сооружении:	иест, расположенных	данные отсутствуют	Т			
Кадастровые номера объектов недвижимост образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	Т				
Кадастровые номера образованных объекто	в недвижимости:	данные отсутствуют	Т			
Сведения о включении объекта недвижимою предприятия как имущественного комплекс	данные отсутствуют	Т				

полное наименование должности

Auer Mc I passers 3 Degre aueron	PARTIE DE LE DESTRUCCIONES DE LE PROPRE DE LE PROPRE DE LA PROPRE DEL PROPRE DE LA PROPRE DEPART DE LA PROPRE
22.07.2022г. № КУНИ-001/2022-123825073 Кадастроный номер:	74.07.0000000 1292
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

microflicera in annemancem. Всего разделов: 2 Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего вистои выписки: 4 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123825073 Кадастровый номер: 74:07:0000000:1292 Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Правообладатель (правообладатели): Челябинской области Собственность Вид, номер, дата и время государственной регистрации 74-74-07/025/2009-247 23.11.2009 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 13.01.2017 11:06:00 74:07:0000000:1292-74/007/2017-1 номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и Срок действия с 13.01.2017 обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение данные о правообладателе отсутствуют прав и обременение объекта недвижимости: Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, основание государственной регистрации: № 74041/17/557988, выдан 09.01.2017, Еткульский РОСП УФССП России по Челябинской области сведения об осуществлении государственной данные отсутствуют регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре данные отсутствуют управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

данные отсутствуют

Сведения о наличии решения об изъятии объекта

нужд:

недвижимости для государственных и муниципальных

	Three Ph 2 presents	Decre me our	maken Te F	Beerg pronon 3	Drawn asternal promocers A
Name and	20.22г. № 1.УИН 003/2022 123К2807 троцый помер:		74.07.0000000.1292		
9	Сведения о невозможности государ без личного участия правообладате представителя:		данные отсутствуют		
10	Правопритязания и сведения о нал не рассмотренных заявлений о про государственной регистрации прав прекращения права), ограничения объекта недвижимости; сделки в огнедвижимости:	ведении а (перехода, права или обременения			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выше во из Евиност сто увере политот срест гресте инживисти объекте политивности

Сведения о характерия спеах объекта нелицикиванети

На основании запроса от 22 07 2022, поступившего на рассмотрение 22 07 2022, сообщаем, что согласно лациозм Глиного государственного ресстра неавижимости.

			Раздел 1 Лист		
	Сооружение				
	вид объекта недвижи	мости			
Лист № 1 раздела 1 Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10		
22.07.2022r. № КУВИ-001/2022-123701519					
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2733				
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000				
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2013				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Местоположение:	Челябинская обл., р-н Еткуль	44 по ул. Пушкина; по	ажины №941, находящейся в 140м по направлению на о улицам: Ленина, Увельской, Пушкина, Победы,		
Плошадь:	данные отсутствуют	рмонтова, гагарина, .	лохрякова, калинина.		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	OTHER HAMODOWER		
S trouville (Lam coopymentin).	протяженность	6559	единица измерения в метрах		
Назначение:	Инженерно-коммуникационные				
Наименование:	-				
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют				
Год завершения строительства:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:	40.97				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:07:0600008:18				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект педвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют				
полное наименование должности	подпис	Ь	инициалы, фамилия		

	NAME AND ADDRESS OF THE OWNER OWNER OF THE OWNER O
Amer No. 3 presson 1 for	name and principal 1 to 1 t
22.07.2022t Nick V1911.001/2022 123701519	
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2733
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реест культурного наследия:	р объектов данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

	Huer Not poer in? The granusting		2.1 Heart protein I Heart ancies stemant He
D2.07	2022(N∈KVIIII 001/2022 123/01519		
	тровый номер	74.07	0000000 2733
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:07:0000000:2733-74/118/2021-3 20.10.2021 15:19:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зар	егистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зар	егистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	даннь	е отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	даннь	е отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даннь	е отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	даннь	не отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	2	ствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

22.07.2022г. № КУПП-001/2022-123701319 Каластровый номер:

74:07:0000000 2733

			1. Che/(chita	о координатах характерных точек контура объекта недви	EXTIMOCTI		
				Система координат МСК-74			
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность оп	ределения	Глубина, высота, м	
	X	Y		координат характерных точек конту	гра, м	H1	H2
_1	2	3	4	5		6	7
ı	549192.44	2291209.74	0.35	0.2		данные отсутствую	данные
1	549162.13	2291188.2	0.35	0.2		данные отсутствую	данные
1	549117.57	2291199.88	0.35	0.2		данные отсутствую	данные
l .	549090.82	2291205.93	0.35	0.2		данные отсутствую:	данные отсутству
1	549063.82	2291214.33	0.35	0.2		данные отсутствую	данные
1	549036.32	2291223.75	0.35	0.2		данные отсутствую:	данные
ı	549007.9	2291230.82	0.35	0.2		данные отсутствую:	данные
1	548994.45	2291234.43	0.35	0.2	1.04	данные	данные
1	548961.1	2291242.52	0.35	0.2		данные	данные
1	548929.23	2291251.4	0.35	0.2		данные отсутствуют	данные
I	548908.18	2291256.32	0.35	0.2		данные отсутствуют	данные
1	549065.59	2291310.41	0.35	0.2		данные	данные
1	549143.28	2291313.17	0.35	0.2		данные	данные

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

FARE SPORTS	r moneto			1/13/300001111	
1	34017731	DEUDINGELL	0.31		MINISTER OF THE PARTY OF THE PA
1	548918.98	229[299.92	0.35	0.3	MATHEMAT MATHEMATE
l	548921.14	2291307.72	0.35	0.2	данные данные отсутствуют отсутствую
l	548924.92	2291322.33	0.35	0.2	данные данные отсутствуют отсутствую
l	548929.62	2291339.83	0.35	0.2	данные данные отсутствуют отсутствую
1	548933.38	2291361.87	0.35	0.2	данные данные отсутствуют отсутствую
1	548943.3	2291410.6	0.35	0.2	данные данные отсутствуют отсутствую
ı	548948.37	2291434.18	0.35	0.2	данные данные отсутствуют отсутствую
1	548954.7	2291461.84	0.35	0.2	данные данные отсутствуют отсутствуют
1	549095.71	2291422.01	0.35	0.2	данные данные отсутствуют отсутствую
I	549110.17	2291433.82	0.35	0.2	данные данные отсутствуют отсутствую
1	549124.33	2291430.22	0.35	0.2	данные данные отсутствуют отсутствую
I	549184.85	2291417.73	0.35	0.2	данные данные отсутствуют отсутствую
1	549204.97	2291413.4	0.35	0.2	данные данные отсутствуют отсутствую
1	548845.68	2291384.76	0.35	0.2	данные данные отсутствуют отсутствую
1	548801.74	2291395.7	0.35	0.2	данные данные отсутствуют отсутствую
1	548754.29	2291406.8	0.35	0.2	данные данные отсутствуют отсутствую
l	548785.65	2291301.44	0.35	0.2	данные данные отсутствуют отсутствую

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

				SHA DULCETE DUARISON	11970		
Jle	ист № 3 раздела	5.1	Bce	то листов раздела 5.1 6	Исего разделов 4	Heero mu	стои вышиски 40
22,07.2022r.	№ КУВИ-001/2	2022-123701519)				
Кадастровы	й номер:			74:07:0000000:2733			
1	548937.74	2291465.4	0.35		0.2		данные данные
i '	340/37.74	2271403.4	0.55		-		отсутствуют отсутствуют
1	548916.27	2291471.82	0.35		0.2		данные данные
							отсутствуют отсутствуют
1	548887.48	2291480.64	0.35		0.2		данные данные отсутствуют
1	548824.27	2291496.31	0.35		0.2		данные данные
1	346624.27	2291490.31	0.55		0.2		отсутствуют отсутствуют
. 1	548700.27	2291528.13	0.35		0.2		данные данные
							отсутствуют отсутствуют
1	548674.02	2291430.31	0.35		0.2		данные данные
1	548666.36	2291403.64	0.35		0.2		отсутствуют отсутствуют данные данные
1	348000.30	2291403.64	0.33		0.2		отсутствуют отсутствуют
1	548537.42	2291572.28	0.35		0.2		данные данные
							отсутствуют отсутствуют
1	548439.7	2291595.58	0.35		0.2		данные данные
	540500.27	220147277	0.25		0.2		отсутствуют отсутствуют
	548508.27	2291472.77	0.35		0.2		данные данные отсутствуют
	549229.34	2291521.72	0.35		0.2		данные данные
							отсутствуют отсутствуют
1	549252.73	2291514.77	0.35		0.2		данные данные
					0.0		отсутствуют отсутствую
1	549299.58	2291499.91	0.35		0.2	11.04	данные данные отсутствуют отсутствуют
1	549283.1	2291609.19	0.35		0.2		данные данные
· ·	547203.1	2271007.17	0.55		0.2		отсутствуют отсутствую
1	549310.36	2291604.62	0.35		0.2		данные данные
							отсутствуют отсутствую
1	549347.1	2291597.1	0.35		0.2		данные данные отсутствуют отсутствуют
1	549389.16	2291588.62	0.35		0.2		данные данные
1	347307.10	2291300.02	0.55		0.2		отсутствуют отсутствуют
1	549425.37	2291581.23	0.35		0.2		данные данные
							отсутствуют отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Jli	ıст № 4 раздела	5.1	Beer	о листов разледа 5.116	Исего разделен 1	1 theren	ne rogenianim en 40
	№ КУВИ-001/2					1	1.11
астровый		.022-123701319		74:07:0000000:2733			
1	549464.44	2291574.05	0.35		0.2		данные дан
•	347404.44	2271374.03	0.55		0.2		отсутствуют отсутс
1	549510.02	2291564	0.35		0.2		данные дан отсутствуют отсутс
1	549140.38	2291524.29	0.35		0.2		данные дан
1	549081.18	2291546.62	0.35		0.2		отсутствуют отсутс данные дан
I	548926.58	2291586.09	0.35		0.2		отсутствуют отсутс данные дан
1	548868.57	2291600.25	0.35		0.2		отсутствуют отсутс данные дан отсутствуют отсутствуют
1	548868.38	2291608.64	0.35		0.2		данные дан отсутствуют отсутствуют отсутст
1	548725.22	2291640.25	0.35		0.2		данные дан отсутствуют отсутствуют отсутствуют
1	548722.14	2291626.46	0.35		0.2		данные дан отсутствуют отсутствуют отсутств
1	548694.3	2291645.46	0.35		0.2	_	данные дан отсутствуют отсутствуют отсутств
1	548634.57	2291658.99	0.35	3.0-	0.2		данные дан отсутствуют отсутствуют отсутст
1	548579.23	2291647.74	0.35		0.2		данные дан отсутствуют отсутствуют отсутств
1	548427.39	2291699.75	0.35		0.2		данные дан отсутствуют отсутствуют отсутств
I	549172.63	2291732.84	0.35		0.2		данные дан
1	549021.78	2291760.93	0.35		0.2		отсутствуют отсутс данные дан
1	548911.63	2291787.1	0.35		0.2		отсутствуют отсутс данные дан
1	548922.86	2291885.52	0.35		0.2		отсутствуют отсутс данные дан
1	548775.66	2291811.18	0.35		0.2		отсутствуют отсутс данные дан отсутствуют отсутствуют отсутс

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

	No KVBM-001/2	022-123701519		но англефала за 1.1. о	Осторациям 1	I Burn		10
Кадастровый				74:07:0000000:2733				
1	548799.49	2291899.33	0.35		0.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549067.84	2291641.91	0.35		0.2		данные	данные отсутствуют
1	549007.35	2291656.69	0.35		0.2		данные	данные отсутствуют
1	548874.19	2291688.95	0.35		0.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548750.86	2291720.59	0.35		0.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548758.53	2291749.68	0.35		0.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548766.22	2291779.34	0.35		0.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548771.89	2291797.39	0.35		0.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548685.26	2291769.03	0.35		0.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
I	548655.14	2291775.72	0.35		0.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
I	548661.67	2291817.07	0.35		0.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548585.79	2291868.36	0.35	-	0.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548978.85	2291455.43	0.35		0.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549022.35	2291443.91	0.35		0.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549073.35	2291342.76	0.35		0.2		данные отсутствуют	данные отсутствуют
				редельных высоте и глубине конструктивн	ых элементов объекта не,			
				ементов объекта недвижимости, м		данные отсутству		
	Предельная	высота констр	уктивных эл	ементов объекта недвижимости, м		данные отсутству	ЮТ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист	№ 6 раздела 5.	1	Осего листоп разменя 3.1 гг	1	to tarpore and	A Read more framework file
22.07.2022r. № F	СУВИ-001/202	22-123701519				
Кадастровый но	мер:	-	74:07:0000000:2733			
		чках пересеч	ения контура объекта недвижимости с конту	ром (контура	іми) иных здан	ний, сооружений, объектов незавершенного строительства
Система коорди	нат МСК-74					
Номера Координаты, м характерных		i, M	Средняя квадратическая погрешность определения	1 '		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых
точек контура	X	Y	координат характерных точек контура, м	H1	H2	пересекается контур данного объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствую	данные отсутствую	данные отсутствуют т	данные отсутствую	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта неданжимости

На отполнии переста 11 м/ 1011, возущения пересопрове 11 01 0011 година, положен подове 1 от подове 1 от подове

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздели 1/2	Всего разлелов; 2	Всего анстоп выписки: 4		
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-12368328	4				
Кадастровый номер:	74:07:0000000:1280				
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000	74:07:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011				

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6441; Условный номер 74-74-07/007/2009-459			
Местоположение:	От артезианской скважины №1 до котельной на территории ЗАО Коелгамрамор, от котельной до точек: Т.90, Т.83, Т.89, Т.75, Т.72, Т.71а, Т.69, Т.55, Т.60, Т.61, Т.34, Т.26, Т.30, Т.21, Т.94, Т.18, Т.17, Т.96, Т.102, Т.50, Т.42, Т.46, Т.47, Т.106, Т.101			
Площадь:	данные отсутствуют			
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения	
	протяженность	12947	в метрах	
Назначение:	Инженерно-коммуникационно	ne e		
Наименование:	Водопровод			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:	7395844.28			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	ах данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

1000000					
CATALOGICAL CONTROL SECTION AND A SEC					
Он ил регредолили и неподражения С вездиния о выпочении объекта не посядыности в ресстр объекта культурного инследия	данные опсусствуют				
Спедения о кадастровом инженере	Zahilise ofcytetrylot				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтениые"				
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.				
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

				Language Committee Committ		
	Л	ист № 1 раздела 2 Всего листон	pauseni			
22.07	.2022г	№ КУВИ-001/2022-123683284		The second secon		
		й номер:	74:07:0	000000:1280		
	I					
1		ообладатель (правообладатели):		Администрация Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области		
2	Вид, і права	номер, дата и время государственной регистрации ::		Собственность 74-74-07/018/2009-190 24.08.2009 00:00:00		
3	регис	ения об осуществлении государственной трации сделки, права без необходимого в силу а согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют		
4		ничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	4.1	вид:	Запрещение регистрации			
		дата государственной регистрации:	13.01.2017 10:46:46			
		номер государственной регистрации:	74:07:0000000:1280-74/007/2017-1			
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	1 Срок действия с 13.01.2017			
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют			
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрсте регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 74041/17/557988, выдан 09.01.2017, Еткульский РОСП УФССП России по Челябинской области			
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данны	е отсутствуют		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			
5		воры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано			
6		енные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют			
7		ния о возражении в отношении истрированного права:	данные отсутствуют			
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			с отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

22.07.		0-ин метократасах I/ I	T Assessed	-)	
Кадас	тровый номер:	74-07-0000000 1280	0		
9	Сведения о невозможности государствен без личного участия правообладателя или представителя:	ной регистрации данные отсутствую и его законного	от		
10	Правопритязания и сведения о наличии и не рассмотренных заявлений о проведени государственной регистрации права (пер прекращения права), ограничения права объекта недвижимости, сделки в отноше недвижимости:	ии ехода, или обременения			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Вышьет и Санто с сосуще полиот раз трансти и или прав автор на пист

Сведения о характернетиказ объекта незинализов ти

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям 1 анного гогудара такиного расстро не выполняющий

"		Здан	ние	
		вид объекта не	едвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123690616	5			
Садастровый номер:		74:07:0000000:2581		
Номер кадастрового квартала:		74:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:		07.08.2012		
2		M	7593; Условный номер 74-74-07/010/2012	0.066
Ранее присвоенный государственный уче- Адрес:	ныи номер.		кульский р-н, с. Коелга, в 0,6 км северо-з	
Тлошаль:		27.9	сульский р-н, с. Кослі а, в одо км северо-з	ванаднее д. 27 но ун. Эвельской
Назначение:		Нежилое		
Наименование:		Водонапорная устано	BKA	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Количество этажей, в том числе подземнь	іх этажей:	1. в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:		Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1981		
Год завершения строительства:		данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:		107420.3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют		1.8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объсктов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта педвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:		нежилое(инженерно-	коммуникационное)	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

	DA INCIDENCIAL INCIDENCIAL	
Aner No 2 passesse I Beere aner	responses to 2	
22.07.2022r: № KYBИ-001/2022-123690616		
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2581	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости;	
	6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в	
	здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Maria de la companya della companya

Биние вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 4 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123690616 74:07:00000000:2581 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Администрация Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области Собственность Вид, номер, дата и время государственной регистрации 74-74-07/017/2012-10 права: 29.05.2012 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 13.01.2017 13:57:07 74:07:0000000:2581-74/007/2017-1 номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и Срок действия с 13.01.2017 обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение данные о правообладателе отсутствуют прав и обременение объекта недвижимости: Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, основание государственной регистрации: № 74041/17/557991, выдан 09.01.2017, Еткульский РОСП УФССП России по Челябинской области сведения об осуществлении государственной данные отсутствуют регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре данные отсутствуют управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

22.07.	Лист № 1 разлева 2022г. № КУВИ-001/2022-123690616	passion 3.7	Barriaga (al fine)	1	Heernamen a home as 4
Кадас	тровый номер:	74:07:0000000:2581			
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют			
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Вышнева из Глиного государственного ресутра нелина имости об объекте нелинально ти-

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного ресстра недвижимости:

Раздел	1 Л	ист
--------	-----	-----

	Зданис вид объекта недв		
Лист № I раздела I	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123688872			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:1095		
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 74:007:04170:000013:000000; Инвентарный номер 4170; Условный номер 74:07:0104001:0002:004170:1000/V
Адрес:	Челябинская область, р-н Еткульский, с Коелга, Территория ЗАО "Коелагамрамор"
Площадь:	43
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Артскважина №1
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1950
Кадастровая стоимость, руб.:	179140.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(коммуникационное)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

	Cots (The Case Inches and the Case Inches In				
High № 2 pagiena 1 Heero nicron	paracon 1.2 Destro parameters 2 Here is increase maining king 3				
2.07.2022r. № KУBИ-001/2022-123688872					
Кадастровый номер:	74:07:0000000:1095				
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют				
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют:				
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

CHESIONES OF CONTRACTOR AND ADDRESS OF THE PARTY.

[delite

				прине	HADE III		
	Лист № 1 раздела 2	Всего листог	г раздел		Всего разделов: 2	T	Всего листов выписки: 3
22.07	.2022г. № КУВИ-001/2022-1236888	372			 		
Кадас	стровый номер:		74:07:	0000000:1095			
1	Правообладатель (правообладате	ели):	1.1	Муниципальное обр Челябинской област		пьское поселен	ие Еткульского муниципального района
2	Вид, номер, дата и время государ права:	оственной регистрации	2.1	Собственность 74-74-07/006/2009-1 25.03.2009 00:00:00	87		
3	Сведения об осуществлении госу регистрации сделки, права без не закона согласия третьего лица, о	собходимого в силу	3.1	данные отсутствуют	Γ		
4	 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости; 			егистрировано			
5	Договоры участия в долевом стр	оительстве:	не зарегистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке	права требования:	данные отсутствуют				
7	Сведения о возражении в отноше зарегистрированного права:	ении	данные отсутствуют				
8	Сведения о наличии решения об недвижимости для государствени нужд:		данные отсутствуют				
9	Сведения о невозможности госуд без личного участия правооблада представителя:		даннь	е отсутствуют			
10	Правопритязания и сведения о на не рассмотренных заявлений о п государственной регистрации пр прекращения права), ограничени объекта недвижимости, сделки в	роведении ава (перехода, я права или обременення	-	ствуют			7.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

недвижимости:

Вышиска из Слиного государственного ресстра нединалики сти об объетие нединальний ги-

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Лист		
	Сооружение				
	вид объекта недвиж	имости			
Лист № 1 раздела 1 Всего л	истов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3		
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123816479					
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2570				
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000				
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7593:	Условный номер 74-74-07/010/2	012-063		
Адрес:			еверо-западнее д 27 по ул Увельской		
Площадь:	3.8	F ,			
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения		
	площадь	3.8	в квадратных метрах		
	площадь застройки	5.5	в квадратных метрах		
	глубина	62	в метрах		
Назначение:	Инженерно-коммуникацион	Инженерно-коммуникационное			
Наименование:	Скважина №629Г				
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1985	1985			
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:	299436.44	299436.44			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в предкоторых расположен объект недвижимости:	елах данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположе в здании или сооружении:	нных данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	и: данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

A STATE OF THE PARTY OF THE PAR					
COLA OPINICITA DI ANTIDIDIO YIN					
Лист № 2 раздела 1 — Исто анстои	personal 2 Bento paración / Berto metos números 1				
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123816479					
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2570				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов	данные отсутствуют				
культурного наследия:					
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости;				
	6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в				
	здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа),				
	отсутствуют.				
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

вил объекта пелинжимости

			вид объекти нед	шижимости	
	Лист № 1 раздела 2 Всего листо	в разде	ела 2: 1	Всего разделов: 2	thern an non mann on 1
22.0	7.2022г. № КУВИ-001/2022-123816479				-
Када	стровый номер:	74:07	7:0000000:2570		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное Челябинской об		кое поселение Еткульского муниципального района
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-07/017/20 29.05.2012 00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутств	зуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	: не за	регистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не за	регистрировано		
Ó	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют			
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данн	ые отсутствуют		
⊀	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	дани	ые отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данн	ые отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта

недвижимости:

Вышиска из 1 диного госумарственного ресстра нелигачные ти ин инальта недвижимости

Сведения о характеристиках объекта пелицъпмости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного ресстра недвижимости:

				Раздел 1 Лист
	Сооруже	ние		
	вид объекта нед	вижимости		
Лист № 1 раздела 1 Всего листо	в раздела 1: 2	Всего разделов: 2	2	Всего листов выписки: 3
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123692100				
Кадастровый номер:	74:07:0000000:1254			
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011			
Dougo various v	Tir.	10.37	07/00//2000 100	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 514	49; Условный номер 74-74-	0 //006/2009-190	
местоположение:	челяющиская область, Е начало подземной напо	ткульский район,с.Коелга. рной канализации от КНС	кнс №1 находит №1 до КНС №2	ся в 30,0 м от дома №29а по ул. Мира
Площадь:	42.3			
Основная характеристика (для сооружения):	THII	значение		единица измерения
	площадь	42.3		в квадратных метрах
Назначение:	Инжеперная инфрастру	ктура		
Наименование:	KHC №1	**		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземнь	ax 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	1977			
Кадастровая стоимость, руб.:	274282.08			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект педвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
полное наименование должности	п	одпись		инициалы, фамилия

America posición to there	in ion prosessor 1	Water Harman	To cree sue rou numero
22.07.2022i: № КУВИ-001/2022-123692100			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:1254		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр о культурного наследия:	бъектов данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недв	ижимости имеют статус "актуальн	ые, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые д	ля заполнения разделов: 5 - Описан	ние местоположения объекта недвижимости;
			омещений, машино-мест, расположенных в
	здании, сооружении; 8 - П отсутствуют.	лан расположения помещения, маг	иино-места на этаже (плане этажа),
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владим ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦ	иирович, действующий(ая) на осно ИПАЛЬНОГО РАЙОНА	овании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Construire o repetate qualponectima i appear

Coopy as mic вид объекта недвижимости Всего листов выписки: 3 Лист № 1 раздела 2 Всего разделов: 2 Всего листов раздела 2: 1 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123692100 74:07:0000000:1254 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области Собственность Вид, номер, дата и время государственной регистрации 74-74-07/006/2009-191 права: 25.03.2009 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятни объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя:

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют

прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта

не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,

недвижимости:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Глиного госуларственного ресегра недвижимисти облобы вте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта педвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1 Сооружение вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 2 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 3 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123691451 Кадастровый номер: 74:07:0000000:2573 Номер кадастрового квартала: 74:07:0000000 Дата присвоения кадастрового номера: 07.08.2012 Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 7593; Условный номер 74-74-07/010/2012-067 Местоположение: Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Коелга, в 0,6 км северо-западнее д. 27 по ул. Увельской Плошадь: Основная характеристика (для сооружения): ТИП значение единица измерения 25 площадь в квадратных метрах объем 25 в кубических метрах Назначение: Инженерно-коммуникационное Наименование: Водонапорная башня Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1991 Год завершения строительства: данные отсутствуют Кадастровая стоимость, руб.: 489145.53 Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах данные отсутствуют которых расположен объект недвижимости: Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных данные отсутствуют в здании или сооружении: Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых данные отсутствуют образован объект недвижимости: Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют Сведения о включении объекта недвижимости в состав данные отсутствуют предприятия как имущественного комплекса: Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого | данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

недвижимого комплекса:

ACC - STATE OF THE				
Aner Pr. I paraeas I Been sucross	pagasa (2 Berro pagasana) Berro ang ton manasag 3			
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123691451				
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2573			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в ресстр объектов культурного наследия:	з данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Силасина и зараз из градованных произс

Сооружение вид объекта педвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 3 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123691451 74:07:0000000:2573 Кадастровый номер: Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Правообладатель (правообладатели): Челябинской области Собственность Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 74-74-07/017/2012-7 29.05.2012 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Глиного государственного ресстра педвижимости об объекте недина имости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Разл	еп	1 Л	ист

		Здаг	тие	
		вид объекта не	едвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Лист № 1 раздела 1 Всего листов		Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-12368975	2			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:1063		
Номер кадастрового квартала:	-	74:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:		10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный уче	гный номер:	74:07:0104001:0002:0		
Адрес:			р-н Еткульский, с Коелга, Территория	ЗАО "Кослагамрамор"
Площадь:		4.6		
Назначение:	Нежилое			
Наименование:		Артскважина №2		
Количество этажей, в том числе подземнь	іх этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:		Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении	строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:		1976		
Кадастровая стоимость, руб.:		32435.2		F 14
Кадастровые номера иных объектов недвикоторых расположен объект недвижимост	іжимости, в пределах и:	ланные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино в здании или сооружении:	-мест, расположенных	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимо образован объект недвижимости:	сти, из которых	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объек	гов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижим предприятия как имущественного компле		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижим недвижимого комплекса:	ости в состав единого	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

нежилое(коммуникационное)

Виды разрешенного использования:

Aner No. paramal	Псето дистопри операт Всето пистоп выписки. 3
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123689752	
Кадастровый номер:	74:07:0000000:1063
Сведения о включении объскта недвижимости культурного наследия:	реестр объектов данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

	The state of the s	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Committee of the Commit

вид объекта недвижности

			вид объекта нед	пиокимости	
	Лист № 1 раздела 2 Всего листо	в раздел	па 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22.07	.2022г. № КУВИ-001/2022-123689752				
Кадас	стровый номер:	74:07	:0000000:1063		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное Челябинской об		поселение Еткульского муниципального района
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-07/006/20 25.03.2009 00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутст	зуют	
4	4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано				
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют			
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют			
8	Сведения о паличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	даннь	не отсугствуют		
10	Правопритязания и сведения о надичии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременени объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	X	ствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выниска из Единого госуларственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел	IJ	ист
--------	----	-----

		Сооружен		
		вид объекта недв	ижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1:		Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123694809				
Кадастровый номер:		74:07:0000000:2556		
Номер кадастрового квартала:		74:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:		25.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный г	юмер:	Инвентарный номер 759	4	
Местоположение:			кульский, д Погорелка, в 2м. восточ	чнее д.1 по ул. Центральной
Площадь:		данные отсутствуют	7,1	51 2 51 2 51 2 51
Основная характеристика (для сооружения):		тип	значение	единица измерения
		глубина	60	в метрах
Назначение: инженерно-коммуникационные			ионные	•
Наименование:	Скважина №617Г			
Количество этажей, в том числе подземных эта:	кей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строи	тельства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:		данные отсутствуют		V
Кадастровая стоимость, руб.:		289777.2	·	
Кадастровые номера иных объектов недвижимс которых расположен объект недвижимости:	сти, в пределах	74:07:0500001:10		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, в здании или сооружении:	расположенных	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, и образован объект недвижимости:	з которых	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов не	движимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта педвижимости и предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в недвижимого комплекса:	состав единого	о данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Amer No 2 passages 1	Всего дистои разлени 1 2 Всего разления 3 Всего листои выписки. 4				
22.07.2022r, № КУВИ-001/2022-123694809					
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2556				
Сведения о включении объекта недвижимости культурного наследия: Сведения о кадастровом инженере:	в реестр объектов данные отсутствуют данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.				
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

propose a referencia de desente de desente

Сооружение вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123694809 Кадастровый номер: 74:07:0000000:2556 Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование - Еткульский муниципальный район Собственность Вид, номер, дата и время государственной регистрации 74:07:00000000:2556-74/007/2018-2 права: 06.06.2018 12:53:27 Сведения об осуществлении государственной данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Описание местоположения объекта нединальности

Сооружение вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 5 Всего листов раздела 5: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123694809 74:07:0000000:2556 Кадастровый номер: Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 74:07:0500001:10/2 :10 Масштаб 1:500 Условные обозначения: инициалы, фамилия полное наименование должности подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объедте неавижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

				Раздел 1 Лист
		Сооруж	кение	
		вид объекта не	едвижимости	
Лист № 1 раздела I	Bcero	листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-1236926	58			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:3600		
Номер кадастрового квартала:		74:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:		02.04.2019		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		·		
Местоположение:	Челябинская область, р-н Етку	ульский, с Долговка			
Площадь:	данные отсутствуют				
Основная характеристика (для сооружения):	тип значение единица измерения				
	протяженность	2645	в метрах		
Назначение:	10) сооружения коммунальног	о хозяйства			
Наименование:	Сети водоснабжения				
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют				
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		O make		
Кадастровая стоимость, руб.:	1510929.8				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:07:0000000:2757, 74:07:000 74:07:0200006:1, 74:07:020000		587, 74:07:0102001:132, 74:07:0102002:6,		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов иыписки. 10
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123692658			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:3600		
Сведения о включении объекта недвижимости культурного наследия:	и в реестр объектов данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	23038, 4.3 от 03.04.20	17r./7-1-5623, 2017-03-04	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуальн	ые"
Особые отметки:	Перечень помещений помещения, машино-	, машино-мест, расположенных в здани места на этаже (плане этажа), отсутству	ия о частях объекта недвижимости; 7 - и, сооружении; 8 - План расположения уют.
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Вл ЕТКУЛЬСКОГО МУІ	адимирович, действующий(ая) на осно НИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	овании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

The sent the registre polynomials agreemen

_				4.00		
-				ужение		
			вид объекта	недвижимости		
	Лист № 1 раздела 2 Всего лист	ов разде	ла 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10	
22.07	.2022г. № КУВИ-001/2022-123692658			-		
Кадас	стровый номер:	74:07	7:0000000:3600			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципаль Челябинской	ное образование Коелгинское сельское поселе области_	ние Еткульского муниципального района	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	2.1 Собственность 74:07:0000000:3600-74/118/2021-3 13.05.2021 08:36:49			
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсут	гствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимос	и: не за	регистрирован	0		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не за	не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют				
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данн	ые отсутствуют			
8 Сведения о паличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			ые отсутствуют			
9	Сведения о невозможности государственной регистрац без личного участия правообладателя или его законного представителя:	и данн	ые отсутствуют			
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, и не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременен объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		гствуюг			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Business for E-information and Annual Copining Street Colors (Inches

Описание местоположения объекта изданжимости

	Соору: вид объекта н		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
2.07.2022г. № КУВИ-001/2022-1	23692658		
адастровый номер:	74:07:0000000:3600		
хема расположения объекта нед	вижимости (части объекта недвижимости) на земельн	ном участке(ах)	
	8		-
	:27 :83 :39 74:07:000000000000000000000000000000000		:2758
	74:07:00000000:360	0 10 E	3646
	lago	00:3	3040
	74:07:00000	:35 0 :1	
Visit		0	1:1
Ласштаб 1:7000	Условные обозначения:		

подпись

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Описание местоположения объета исливанности

Сооружение вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 5.1 Всего листов раздела 5.1: 6 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 10

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123692658

Кадастровый номер: 74:07:0000000:3600

				Система координат МСК-74		
Номер точки Координаты, м Радиус,		Радиус, м			высота, м	
	X	Y		координат характерных точек контура, м	H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	565080.57	2293790.26	0.3	0.1	данные	данные
1	565080.57	2293790.26	-	0.1	данные	данные
2	565120.83	2293865.58	-	0.1	данные	данны
3	565161.78	2293849.78	-	0.1	данные	данны
4	565208.44	2293829.15	-	0.1	данные	данны
1	565150.76	2293984.83	0.3	0.1	данные	данны
1	565150.76	2293984.83	-	0.1	данные	данны
2	565142.73	2293999.83	-	0.1	данные	данны
3	565122.54	2294009.38	-	0.1	данные	данны
4	565066.58	2294028.82	-	0.1	данные	данны
5	565004.78	2294051.85	-	0.1	данные	данны
6	564927.67	2294081.36	-	0.1	данные	данны
7	564892.93	2294094.51	-	0.1	данные	данны

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

JIV	ист № 2 раздела	5_1	Всего	элистов раздела 5.11.6	Всего разлелов. 4	Исего вистов выписки	10
7.2022г.	№ КУВИ-001/2	022-123692658					
астровыі	й номер:			74:07:0000000:3600			
8	564852.42	2294107.65	-	-	0.1	данные отсутствую	данны
l	565066.58	2294028.82	0.3		0.1	данные отсутствую	данні
1	565004.78	2294051.85	0.3		0.1	данные	данні
I	564927.67	2294081.36	0.3		0.1	данные	данні
ĺ	564892.93	2294094.51	-		0.1	данные отсутствую	данн
2	564886.2	2294086.98	-		0.1	данные отсутствую	данн
3	564902.7	2294082.74	-		0.1	данные отсутствую	данн
1	564892.93	2294094.51	-		0.1	данные отсутствую	данн
2	564907.81	2294151	-		0.1	данные отсутствую	данн
3	564892.59	2294158.18	-		0.1	данные отсутствую	данн
1	565120.83	2293865.58	-		0.1	данные отсутствую	данн
2	564983.82	2293920.8	-		0.1	данные отсутствую	данн
3	564974.19	2293926.43	-		0.1	данные	данн
4	564966.27	2293912.36	-		0.1	данные отсутствую	данн
5	564938.42	2293860.88	-		0.1	данные	данн
6	564909.75	2293803.77	-		0.1	данные	данн
1	565120.83	2293865.58	-		0.1	данные	данн
2	565151.49	2293982.27	-		0.1	данные	данн

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Л	ист № 3 раздела	5.1	Be	его листов раздела 5 1 6	Неего разделов 4	Bacro nu	тов выписки	10
22.07.2022г.	№ КУВИ-001/2	022-12369265	8					
Кадастровы	й номер:			74:07:0000000:3600				
3	565150.76	2293984.83	-		0.1		данные	данные
							 	отсутствуют
4	565145.84	2293976.25	-		0.1		данные	данные отсутствуют
1	564635.83	2294047.45	0.3		0.1		данные	данные
	304033.83	2274047.43	0.5		0.1			отсутствуют
i	565150.76	2293984.83	-		0.1		данные	данные
							отсутствуют	отсутствуют
2	565065.26	2294018.95	-		0.1		данные	данные
								отсутствуют
1	565065.26	2294018.95	0.3		0.1		данные	данные
								отсутствуют
1	565161.78	2293849.78	0.3		0.1		данные	данные
	564000.75	2202002 77	0.2		0.5			отсутствуют
1	564909.75	2293803.77	0.3		0.1		данные	данные отсутствуют
1	564849.57	2294100.56	0.3		0.1		данные	данные
,	304047.37	2294100.30	0.5		0.1			отсутствую
1	564849.57	2294100.56	-		0.1		данные	данные
	501010157	2271100.50						отсутствую
2	564685.59	2294153.47	-		0.1		данные	данные
							отсутствуют	отсутствую
3	564614.74	2294180.6	-		0.1	11 (2)	данные	данные
							отсутствуют	отсутствую
1	564873.2	2293954.25	-		0.1		данные	данные
								отсутствую
2	564863.54	2293958.84	-		0.1		данные	данные
							1 1	отсутствую
3	564804.62	2293982.81	-		0.1		данные	данные
4	5(4(35.03	2204047.45			0.1		1	отсутствуют
4	564635.83	2294047.45	-		0.1		данные	данные отсутствуют
5	564617.04	2294055.75	-		0.1		ланные	данные
,	304017.04	2294033.73	-		0.1		7	отсутствуют
6	564450.37	2294124.9	_	-	0.1		данные	данные
	301130.37	2271121.7						отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

AND OTHER TO DESIGNATION OF

JII	ист № 4 раздела	5.1	Beer	о листов раздела 5.11 6	Всего разделов 4	Псего янстов выписки 10
2.07.2022г.	№ КУВИ-001/2	022-123692658	3			
(адастровыі	й номер:			74:07:0000000:360	00	
1	564863.54	2293958.84	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутствую
2	564868.72	2293967.79	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутству
3	564881.46	2293963.04	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутству
1	564804.62	2293982.81	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутству
2	564742.76	2293877.86	-	···	0.1	данные данные отсутствуют отсутству
3	564807.04	2293845.42	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутству
1	564804.62	2293982.81	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутству
2	564849.57	2294100.56	Ø4		0.1	данные данные отсутствуют отсутству
3	564852.42	2294107.65	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутству
4	564872.7	2294170.06	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутству
5	564921.22	2294195.79	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутству
1	564804.62	2293982.81	0.3		0.1	данные данные отсутствуют отсутству
1	564617.04	2294055.75	0.3		0.1	данные данные отсутствуют отсутству
1	564886.2	2294086.98	-		0.1	данные данны отсутствуют отсутств
2	564877.63	2294088.01	-		0.1	данные данные отсутствуют отсутству
3	564852.58	2294012.24	-		0.1	данные данны отсутствуют отсутству
I	564886.2	2294086.98	-	-	0.1	данные данны отсутствуют отсутств
2	564882	2294089.88	-		0.1	данные даниые отсутствуют отсутству

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Jii	te i Nu s paracoa	5/1	Beero	անուսա թումուստ 5 1-6	Hero paratraon A	Herom	и тов наниски 10
7.2022г.	№ КУВИ-001/2	022-123692658	3				
стровыі	й номер:			74:07:0000000:3600			
3	564849.57	2294100.56	-		0.1		данные дан
1	564685.59	2294153.47	0.3		0.1		данные дан
ŀ	564877.63	2294088.01	0.3		0.1		данные данг отсутствуют отсутс
1	564976	2293930.01	0.3		0.1		данные дани отсутствуют отсутс
1	564974.19	2293926.43	-		0.1	-	данные дани
2	564976	2293930.01	-		0.1		данные дани отсутствуют отсутс
1	564575.46	2293964.48	0.3		0.1		данные дані отсутствуют отсутс
1	564642.37	2293912.49	-		0.1		данные дані отсутствуют отсутс
2	564627.08	2293919.82	-		0.1		данные дани отсутствуют отсутс
3	564578	2293941.34	-		0.1		данные дани
4	564575.46	2293964.48	~		0.1		данные дані отсутствуют отсутс
5	564617.04	2294055.75	-	X	0.1		данные дани
1	564450.37	2294124.9	0.3		0.1		данные данг
ı	564738.9	2293867.52	0.3		0.1		данные дані отсутствуют отсутствуют отсутс
1	564742.76	2293877.86	-		0.1		данные дані отсутствуют отсутствуют отсутс
2	564738.9	2293867.52	-		0.1		данные данг
				ельных высоте и глубине конструкт	ивных элементов объекта нед	движимости	1 7 7 7 7 7 7 7
				ентов объекта недвижимости, м		данные отсутств	уют
	Предельная	высота констр	уктивных элем	ентов объекта недвижимости, м		данные отсутств	уют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

			\$13\$.4 x87\$56.76 1 M vol	ниовин н			
Лист.	№ 6 раздела 5.	1	Всего листов раздела 5.1; 6	В	всего разделог	B. 4	Всего листов маписки: 10
22.07.2022г. № 1	СУВИ-001/202	2-123692658					
Кадастровый но	мер:		74:07:0000000:3600				
3. Сведения о ха Система коорди		ках пересече	ния контура объекта недвижимости с конту				
Номера характерных	Координаты	, M	Средняя квадратическая погрешность определения	Глубина, вы		Кадастровые номера недвижимости, с ко-	
точек контура	X	Y	координат характерных точек контура, м	HI		пересекается контур данного объекта нед	
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра педвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Лист
	Сооруж	ение	
	вид объекта нед	движимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123687558			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2571		
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7593; Условный номер 74-74-07/010/2012-065					
Местоположение:	Челябинская обл., Еткульский г	lелябинская обл., Еткульский p-н, c. Коелга, в 0,6 км северо-западнее д. 27 по ул. Увельской				
Площадь:	2.5					
Основная характеристика (для сооружения):	пит	значение	единица измерения			
	площадь	2.5	в квадратных метрах			
	площадь застройки	2.5	в квадратных метрах			
	глубина	68	в метрах			
Назначение:	Инженсрно-коммуникационное					
Наименование:	Скважина № 1533Г					
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		To also			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1993					
Год завершения строительства:	данные отсутствуют					
Кадастровая стоимость, руб.:	328414.16					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют					
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют					

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист № 2 раздела 1 Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов 2	Всего листов выписки 3	
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123687558				
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2571			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Вла ЕТКУЛЬСКОГО МУНІ	димирович, действующий(ая) на основ ИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	ании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Executives of important proper account of process

Coopyacuite вид объекта недвижимости Всего листов выписки: 3 Лист № 1 раздела 2 Всего разделов: 2 Всего листов раздела 2: 1 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123687558 74:07:00000000:2571 Кадастровый номер: Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Правообладатель (правообладатели): Челябинской области Собственность Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 74-74-07/017/2012-6 права: 29.05.2012 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Глиного государственного реестра педвижимости об объекте педвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

	Сооружение			
	вид объекта недвижи	имости		
Лист № 1 раздела 1 Всего листо	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123700707				
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2555	-		
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7598			
Местоположение:	Челябинская обл, р-н Еткуль д.1 по ул. Центральной до во	Челябинская обл, р-н Еткульский, д Погорелка, от скважин №1645г и №617Г, находящихся в 2м восточнее д.1 по ул. Центральной до водонапорной башни находящейся в 415м восточнее строения нежилого, расположенного по адресу: д. Погорелка, ул. Центральная, д. №2-а		
Площадь:	данные отсутствуют			
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения	
	протяженность	500_	в метрах	
Назначение:	инженерно-коммуникационные			
Наименование:	Водопровод			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:	285620			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:07:0103001:185			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса;	данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ Наименование получности	TO BELLO	
познее наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

SOCIONES INSTITUTE IN THE PROPERTY OF THE PROP				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1-2	Heero paryienin 3	Исето анстои планиски А	
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123700707				
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2555			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости культурного наследия:	в реестр объектов данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте н	едвижимости имеют статус "актуальнь	ae"	
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимость Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План располож помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			и, сооружении; 8 - План расположения	
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Вла ЕТКУЛЬСКОГО МУН	димирович, действующий(ая) на осно ИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	вании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения и экрегнетрировиных привок

Сооружение вид объекта недвижимости Всего листов выписки: 4 Лист № 1 раздела 2 Всего разделов: 3 Всего листов раздела 2: 1 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123700707 Кадастровый номер: 74:07:0000000:2555 Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование - Еткульский муниципальный район Собственность Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 74:07:00000000:2555-74/007/2019-12 права: 13.11.2019 15:49:16 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта нелвижимости:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Описание местиосположения объекта подположения

Сооружение вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 5 Всего листов раздела 5: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123700707 74:07:0000000:2555 Кадастровый номер: Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) :505 :183 :185(2) Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

	Сооружени				
	вид объекта недвих	кимости			
Лист № 1 раздела 1 Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 4	1	Всего листов выписки: 8	
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123693480					
Кадастровый номер:	74:07:0000000:3431				
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000				
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.2017				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 74-74/007	7-000000005373510-000			
Местоположение:	Челябинская область, р-н переулкам - Первый, Втор		а, по улицам	- Береговая, Центральная, Новая; по	
Площадь:	данные отсутствуют				
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение		единица измерения	
	протяженность	2251		в метрах	
Назначение:	10.1. сооружения водозаборные;				
Наименование:	Сети водоснабжения				
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют				
Год завершения строительства:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:	1285861.24				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:07:0000000:472, 74:07:0500001:10, 74:07:0500008:10				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
полное наименование должности	подг	тись		инициалы, фамилия	

page officers of all colleges and the

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов. 4	Всего листов выписки: 8		
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123693480					
Кадастровый номер:	74:07:0000000:3431	74:07:0000000:3431			
Сведения о включении объекта недвижимости в культурного наследия:	з реестр объектов данные отсутствуют				
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте н	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Перечень помещений,	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Вла ЕТКУЛЬСКОГО МУН	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения и заразмурированных провок

					diministrative reference			
				Сооруж				
				вид объекта нед	цвижимости			
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	раздела 2: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 8				
22.07.	2022г. № КУВИ-001/2022-123693480							
Кадас	тровый номер:		74:07:	0000000:3431				
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Муниципальное Челябинской об	образование Коелгинское ласти	сельское поселе	ние Еткульского муниципального района	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 74:07:0000000:3 15.03.2019 13:03	431-74/007/2019-3 3:31	-		
3	В Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутст	вуют			
4	Ограничение прав и обременение объекта	недвижимости:	не зар	егистрировано				
5	Договоры участия в долевом строительст	ве:	не зарегистрировано					
6	Заявленные в судебном порядке права тре	бования:	данные отсутствуют					
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют					
8	8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данны	е отсутствуют				
9	9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			ве отсутствуют				
10	Правопритязания и сведения о наличии п- не рассмотренных заявлений о проведени государственной регистрации права (пере прекращения права), ограничения права и объекта недвижимости, сделки в отношен недвижимости:	и хода, лли обременения		ствуют				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Business at Content of the population of the particular and the content of the co

Описание местопилижения объекта поливжимости

		Сооружение			
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раз,	цела 5: 1	Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-1236					
Кадастровый номер:	74:	07:0000000:3431			
Схема расположения объекта недвиж	имости (части объекта недвижи	мости) на земельном уча	стке(ах)		
Масштаб 1:8000	74:07:00 74:07:0000 74:07:0000000:337 025:00000000:20:1	74:07:00000000:343 74:07:00000000:343 74:07:00000000:343	32.07.00000000.3431	74:07:0000000:4122	:349

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Описание местипилисти объекта планивация (и

	Сооружен	ие	
	вид объекта недв	ижимости	
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123693480			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:3431		

				ения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости Система координат МСК-74		
Номер точки	Коорди	інаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения	Глубина,	высота, м
XY		1 0,200 0, 11	координат характерных точек контура, м	HI	H2	
1 -	2	3	4	5	6	7
ı	559433.9	2295894.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствую
2	559271.22	2295887.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствун
3	559149.04	2295882.05	-	1.0	данные отсутствуют	данные отсутствую
4	558977.18	2295885.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствун
5	558952.34	2295894.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствун
6	558949.75	2295998.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствун
l	558949.75	2295998.55	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутству
I	559761.74	2296016.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуі
2	559712.5	2296029.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутству
3	559576.22	2296029.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутству
4	559520.11	2296025.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные
5	559284.56	2296009.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные
6	559222.45	2296006.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Ли	ст № 2 раздела	15.1	I E	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего ризделов: 4	Heero a	116 14115 141-111514 (-1	ı H
7.2022г. Ј	№ КУВИ-001/2	2022-12369348	30					
астровый	номер:			74:07:0000000:3431				
7	559122.66	2295999.85	-		0.1		данные	дани
							отсутствуют	отсутс
8	559098.98	2295995.84	-		0.1		данные отсутствуют	дан
9	559089.14	2295994	-		0.1		данные	дан
10	558949.75	2295998.55	-		0.1		отсутствуют данные	дан
							отсутствуют	отсутс
11	558883.71	2295997.97	-		0.1		данные отсутствуют	дан отсуто
12	558876	2295994.94	-		0.1		данные	дан
T	559761.74	2296016.88	0.3		0.1		данные	дан
I	559576.22	2296029.86	0.3		0.1		данные	дан
1	559504.59	2295891.09	-		0.1		данные	дан
2	559520.11	2296025.62	nde .		0.1		данные	дан
I	559284.56	2296009.11	-		0.1		данные	дан
2	559252.52	2296010.16	-		0.1		отсутствуют данные	дан
3	559249.66	2296127.05	-		0.1		отсутствуют данные	дан
	559284.56	2296009.11	0.3		0.1		отсутствуют данные	дан
1	559222.45	2296006.11	0.3		0.1		отсутствую данные	отсуто дан
							отсутствую	отсут
1	559588.54	2295891.46	-		0.1		данные отсутствую	дан г отсут
2	559582.56	2296013.21	-		0.1		данные отсутствуют	дан г отсут
3	559576.22	2296029.86	-		0.1		данные отсутствую	дан

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

7.ZUZZF. ,	№ КУВИ-001/2	.022-123693480	·		
стровый	і номер:			74:07:0000000:3431	
1	559588.54	2295891.46	0.3	0.1	данные данн отсутствуют отсутст
1	559088.72	2295908.24	-	0.1	данные данн отсутствуют отсутст
2	559091.44	2295974.41	-	0.1	данные данн отсутствуют отсутст
3	559089.14	2295994	-	0.1	данные данн отсутствуют отсутст
1	559453.45	2296140.55	0.3	0.1	данные данн отсутствуют отсутст
1	559453.45	2296140.55	-	0.1	данные данн отсутствуют отсутст
2	559367.98	2296134.78	-	0.1	данные данн отсутствуют отсутст
3	559249.66	2296127.05	-	0.1	данные данн отсутствуют отсутст
4	559162.44	2296123.18	-	0.1	данные данн отсутствуют отсутст
1	559367.98	2296134.78	0.3	0.1	данные данн отсутствуют отсутст
		2. (ведения о пр	дельных высоте и глубине конструктивных элементов объек	ста недвижимости

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист № 4 раздела 5.1 Всего листов раздела 5.1: 4 Всего разделов 4 Всего разделов 4 Всего листов вышисев 8 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123693480 Кадастровый номер: 74:07:0000000:3431 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства Система координат МСК-74 Номера Координаты, м Средняя квадратическая погрешность Глубина, высота, м Кадастровые номера иных объектов

Номера характерных	1 ''' 1		Средняя квадратическая погрешность определения	Глубина, вы	,	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых
точек контура	X	Y	координат характерных точек контура, м	H1	1	пересекается контур данного объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствую	данные потсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

74:07:0000000:2572 74:07:0000000 07.08.2012 Инвентарный номер 75 Челябинская обл., Етку 0 тип	Всего разделов: 2 93; Условный номер 74-74-07/010/20 ильский р-н, с. Коелга, в 0,6 км севери	012-064	
74:07:0000000:2572 74:07:0000000 07:08:2012 Инвентарный номер 75 Челябинская обл., Етку 0	93; Условный номер 74-74-07/010/20 ильский р-н, с. Коелга, в 0,6 км север	012-064	
74:07:0000000 07.08.2012 Инвентарный номер 75 Челябинская обл., Етку 0	льский р-н, с. Коелга, в 0,6 км северо		
74:07:0000000 07.08.2012 Инвентарный номер 75 Челябинская обл., Етку 0	льский р-н, с. Коелга, в 0,6 км северо		
07.08.2012 Инвентарный номер 75 Челябинская обл., Етку 0 тип	льский р-н, с. Коелга, в 0,6 км северо		
Инвентарный номер 75 Челябинская обл., Етку 0 тип	льский р-н, с. Коелга, в 0,6 км северо		
Челябинская обл., Етку 0 тип	льский р-н, с. Коелга, в 0,6 км северо		
Челябинская обл., Етку 0 тип	льский р-н, с. Коелга, в 0,6 км северо		
0 тип			
	значение		
площадь	1 SHUTCHING	единица измерения	
	0	в квадратных метрах	
глубина	70	в метрах	
ение: Инженерно-коммуникационное			
Скважина № 1534Г	Скважина № 1534Г		
в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
1993		T at	
данные отсутствуют			
338073.4			
елах данные отсутствуют			
иных данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
и: данные отсутствуют		·	
данные отсутствуют	данные отсутствуют		
ного данные отсутствуют			
	1, в том числе подземн 1993 данные отсутствуют 338073.4 елах данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	1, в том числе подземных 0 1993 данные отсутствуют 338073.4 елах данные отсутствуют гиных данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	

	<u> </u>	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Всего листов раздела 1: 2 Всего разделов: 2 Всего листов выписки 3

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123685826	
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2572
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планс этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист № 2 раздела I

Възгана в Таритин Грировичний правис

Споружение вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 3 Всего листов раздела 2: 1 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123685826 74:07:0000000:2572 Кадастровый номер: Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Правообладатель (правообладатели): Челябинской области 2.1 Собственность Вид, номер, дата и время государственной регистрации 74-74-07/017/2012-9 права: 29.05.2012 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

недвижимости:

Control Section of the Section of th

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1	lЛ	ист
----------	----	-----

		Сооруж	сение		Раздел 1 Лист
		вид объекта не,			
Пист № 1 раздела 1				Всего листов выписки: 6	
		осодена 1. 2	Бесто разделов.		
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123700028		74 07 0000000 0700			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:2708			
Номер кадастрового квартала:		74:07:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера:		19.02.2013			
Ранее присвоенный государственный учет	ный номер:	Инвентарный номер 7:	595		
Местоположение:		Челябинская область, _і д.Погорелка, ул.Центр		точнее строени	я нежилого, расположенного по адресу:
Площадь:	1	данные отсутствуют			
Основная характеристика (для сооружения):	ТИП	значение		единица измерения
		объем	15		в кубических метрах
Назначение:		Инженерно-коммуникационное			
Наименование:		Водонапорная башня			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют		1.0	
Год завершения строительства:		1981			
Кадастровая стоимость, руб.:		489145.53			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		74:07:0103001:174			
Кадастровые номера помещений, машино- в здании или сооружении:	мест, расположенных	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимос образован объект недвижимости:	сти, из которых	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объект		данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимо предприятия как имущественного комплек	ca:	в данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимо недвижимого комплекса:	зключении объекта недвижимости в состав единого данные отсутствуют о комплекса:				
Виды разрешенного использования:	1	данные отсутствуют			
полное наименование дол	жности		подпись		инициалы, фамилия

DOMESTIC OF THE OWNER OF THE

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разденов 4	Всего пистов маниски 6	
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123700028				
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2708			
Сведения о включении объекта недвижимос культурного наследия:	ти в реестр объектов данные отсутствуют			
ведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте не	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Перечень помещений, м	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположени помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Светоние и пр. 3 и прированных прават

Сооружение вил объекта недвижимости Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 6 Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123700028 74:07:0000000:2708 Кадастровый номер: Муниципальное образование - Еткульский муниципальный район Правообладатель (правообладатели): Собственность Вид, номер, дата и время государственной регистрации 74:07:0000000:2708-74/007/2018-2 права: 06.06.2018 14:00:13 данные отсутствуют Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: не зарегистрировано Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: данные отсутствуют Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

подпись инициалы, ф			
TOTAL HINDING			
	полное наименование должности	DOSHUCI	

M.II.

Вышева из Сданого сосударственного рестра положением об объета положением

Описание местоположения объекта педвижимости

	Сооруж вид объекта не,		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
		Всего разделов. 4	Beero includ Ballinean.
2.07.2022г. № КУВИ-001/2022-1237000 Садастровый номер:	74:07:0000000:2708		
	ости (части объекта недвижимости) на земельно		
		4.07.0000000.2708	
Ласштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Пындала на Пантеле го двар голирот в расстра Ибакоживо стато поред и в водолжного

Описание местоположения объекта педвижимости

Сооружение вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 5.1 Всего листов раздела 5.1: 2 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 6 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123700028 Т4:07:0000000:2708 Кадастровый номер: 74:07:0000000:2708

			1. Све,	дения о координатах характерных точек контура объекта н	едвижимости		
				Система координат МСК-74			
Номер точки	Коорди	інаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешност	ь определения	Глубина,	высота, м
	Х	Y		координат характерных точек ко	онтура, м	H1	H2
1	2	3	4	5		6	7
1	558913.71	2296469.43	-	0.1		данные	данные
						отсутствуют	отсутствую
2	558912.79	2296473.34	-	0.1		данные	данные
						отсутствуют	отсутствую
3	558908.92	2296472.45	-	0.1		данные	данные
						отсутствуют	отсутствую
4	558909.84	2296468.54	-	0.1		данные	данные
						отсутствуют	отсутствую
1	558913.71	2296469.43	-	0.1		данные	данные
						отсутствуют	отсутствую
		2.	Сведения о г	предельных высоте и глубине конструктивных элементов о	бъекта недвижимости		
	Предельная	глубина конс	труктивных з	лементов объекта недвижимости, м	данные отсутству	ют	
				лементов объекта недвижимости, м	данные отсутству	ют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Всего листов раздела 5.1: 2 Всего разделов: 4 74:07:00000000:2708 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

э. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных здании, собружении, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-74						
Номера характерных	Координаты	, м	Средняя квадратическая погрешность определения	Глубина, вь		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых
точек контура	X	Y	координат характерных точек контура, м	HI		пересекается контур данного объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствую	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист № 2 раздела 5.1

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123700028

Кадастровый номер:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел	IJ	Іист

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела I	раздела 1: 2	Всего разделов: 2	2	Всего листов выписки: 4		
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123684195	2.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123684195					
Кадастровый номер:		74:07:0000000:2643				
Номер кадастрового квартала:		74:07:0000000				
Дата присвоения кадастрового номера:		11.12.2012				
Ранее присвоенный государственный учетны	й номер:	Инвентарный номер 7596;	Условный номер 74-74-	07/010/2012-068		
Местоположение:					61633Г, №629Г находящихся в 0,6км 0,26км северо-восточнее здания по ул.	
Площадь:		0				
Основная характеристика (для сооружения):		тип	значение		единица измерения	
		площадь	0		в квадратных метрах	
		протяженность	969		в метрах	
Назначение:		Инженерно-коммуникационное				
Наименование:		Водопровод				
Количество этажей, в том числе подземных э	гажей:	данные отсутствуют				
Год ввода в эксплуатацию по завершении стр	оительства:	данные отсутствуют				
Год завершения строительства:		данные отсутствуют 553417.31 данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:						
Кадастровые номера иных объектов недвижи которых расположен объект недвижимости:	мости, в пределах					
Кадастровые номера помещений, машино-ме в здании или сооружении:	ст, расположенных	данные отсутствуют				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют				
		,				
			-			
полное наименование должн	ости	подг	ись		инициалы, фамилия	

вид объекта половения сти

	mit corrects a				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего австов выписка: 4		
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123684195					
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2643				
Сведения о включении объекта недвижимо недвижимого комплекса:	сти в состав единого данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимо культурного наследия:	сти в реестр объектов данные отсутствуют				
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуальны	е, ранее учтенные"		
Особые отметки:	6 - Сведения о частя:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий В ЕТКУЛЬСКОГО МУ	ладимирович, действующий(ая) на основ НИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	вании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах Сооружение вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 4 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123684195 74:07:0000000:2643 Кадастровый номер: Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Правообладатель (правообладатели): Челябинской области 2.1 Собственность Вид, номер, дата и время государственной регистрации 74-74-07/017/2012-5 права: 29.05.2012 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости 41 вид: Запрещение регистрации 13.01.2017 14:02:02 дата государственной регистрации: 74:07:0000000:2643-74/007/2017-1 номер государственной регистрации: Срок действия с 13.01.2017 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение данные о правообладателе отсутствуют прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 74041/[7/55799], выдан 09.01.2017, Еткульский РОСП УФССП России по Челябинской области сведения об осуществлении государственной данные отсутствуют регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре данные отсутствуют управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

нужд:

		-	вид объекта нед		
Лист № 2 раздо	гла 2	Всего листов		Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
22.07.2022г. № КУВИ-001	/2022-123684195				
Кадастровый номер:			74:07:0000000:2643		
9 Сведения о невозм без личного участи представителя:			данные отсутствуют		
10 Правопритязания и не рассмотренных государственной р прекращения правобъекта недвижим недвижимости:	заявлений о провед егистрации права (п a), ограничения пра	ении ерехода, ва или обременения			

ſ			
	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

полнос навистование пртава регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

		Сооружен	че			
		вид объекта недви	жимости			
Лист № 1 раздела 1	раздела 1: 2	Всего разделов: 2	2 Bc	его листов выписки: 3		
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-1238199	16					
Кадастровый номер:		74:07:0000000:3477				
Номер кадастрового квартала:		74:07:0000000				
Дата присвоения кадастрового номера:		06.02.2018				
Ранее присвоенный государственный уч	етный номер:	Инвентарный номер 5150	; Условный номер 74-74-	07/006/2009-188		
Адрес:			Еткульский район, с Кое	лга, КНС-№2 находится	в 40.0 м. севернее границы очистных сооружений	
Площадь:		31.1				
Основная характеристика (для сооружен	ия):	ТИП	значение	ед	иница измерения	
		площадь	31.1	ВК	вадратных метрах	
łазначение:		Нежилое				
Наименование:		Сооружение - канализационная насосная станция 2.				
Соличество этажей, в том числе подземн	ых этажей:	1, в том числе подземных 1				
од ввода в эксплуатацию по завершени	и строительства:	данные отсутствуют				
од завершения строительства:		данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:		344726.71				
Кадастровые номера иных объектов недо которых расположен объект недвижимос	вижимости, в пределах	данные отсутствуют				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют				
полное наименование д	олжности	под	пись	иници	чалы, фамилия	

BID OUR FLAME SHIP FILE

	Built make but the st	DATE OF THE OWNER OWNER OF THE OWNER OWNER OF THE OWNER OWNE				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Beero micros marmesar 1			
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123819916						
Кадастровый номер:	74:07:0000000:3477					
Сведения о включении объекта недвижимос культурного наследия:	ти в реестр объектов данные отсутствуют					
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"						
Особые отметки:	Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта н					
	6 - Сведения о частях о	6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в				
	отсутствуют.	здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.				
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Влад ЕТКУЛЬСКОГО МУНІ	димирович, действующий(ая) на осно ИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	вании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости Всего листов выписки: 3 Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 2 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123819916 74:07:0000000:3477 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Кослгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области 2.1 Собственность Вид, номер, дата и время государственной регистрации 74-74-07/006/2009-189 права: 25.03.2009 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

полнос наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

		Сооружен	ние		rasgen i sinci	
		вид объекта недв	ижимости			
Лист № 1 раздела 1 Всего листов р		раздела 1: 2	Всего разделов:		Всего листов выписки: 4	
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-1236967	39					
Кадастровый номер:		74:07:0000000:2561				
Номер кадастрового квартала:		74:07:0000000				
Дата присвоения кадастрового номера:		26.07.2012				
Ранее присвоенный государственный уче	тный номер:		4 13.01.2012			
Местоположение:			кульский, д Погорелка, в 2	м. восточнее д.	I по ул. Центральной	
Площадь:		данные отсутствуют	,,,, <u>1</u> ,			
Основная характеристика (для сооружен	ия):	ТИП	значение		единица измерения	
		глубина	60		в метрах	
Назначение:		инженерно-коммуникаці	ионные			
Наименование:		Скважина №1645Г				
Количество этажей, в том числе подземн	ых этажей:,	данные отсутствуют				
Год ввода в эксплуатацию по завершения	г строительства:	1994				
Год завершения строительства:		данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.:		289777.2				
Кадастровые номера иных объектов недвикоторых расположен объект недвижимос		74:07:0500001:10				
Кадастровые номера помещений, машин в здании или сооружении:	о-мест, расположенных	данные отсутствуют				
Каластровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объе	стов недвижимости:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют				
			<u></u>			
полное наименование д	лжности	no	одпись		инициалы, фамилия	

вил объекта нельижнимости

	вид объекта нед				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
22.07.2022т. № КУВИ-001/2022-12369673)				
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2561				
Сведения о включении объекта недвижим культурного наследия:	ости в реестр объектов данные отсутствуют				
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте не	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Перечень помещений,	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Вла ЕТКУЛЬСКОГО МУН	цимирович, действующий(ая) на осног ИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	вании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сооружение

вид объекта недвижимости Всего листов раздела 2: 1 Лист № 1 раздела 2 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4 22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123696739

Кадас	тровый номер:	74:07:0000000:2561			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - Еткульский муниципальный район		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:07:0000000:2561-74/007/2018-2 06.06.2018 12:31:02		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зар	егистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зар	сгистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	даннь	пе отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	даннь	е отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даннь	ие отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	даннь	е отсутствуют		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта	,	ствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

недвижимости:

Выписка из Единого государственного реготра незавживаети по это вы

Описание местоположения объекта педвижимости

		ружение а недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
.07.2022г. № КУВИ-001/2 0 22-123	696739		
дастровый номер:	74:07:0000000:256	1	· ·
ема расположения объекта недви	жимости (части объекта недвижимости) на земе.	льном участке(ах)	
		=	
		74:07:0500001:10/2	
		0:3	
		8	
		000	
		0	
		74:07:0500001:10/2	
		42	t
			*
		0.91	
		:10	>
	A 100 A		
		100000000000000000000000000000000000000	
		Name of the second	
		10-4-03-18-18-18-18-18-18-18-18-18-18-18-18-18-	
,			
		- 0.000	
	*		
			0

Перечень передаваемых земельных участков, на которых размещен Объект соглашения

№ п/п	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Наименование и реквизить документа о государственной регистрации прав на
1.	Для размещения и эксплуатации очистных сооружений	Челябинская область, р-н Еткульский, в 1150 м. по направлению на юго-восток от ориентира с. Коелга	74:07:0104001:4	8539	410 982,07	земельный участок Выписка из ЕГРН от 11.08.2022г.
2.	Для размещения и эксплуатации башни Рожновского	Челябинская область, р-н Еткульский, д Погорелка, ул Центральная, д 2-а	74:07:0103001:174	63	3 384,99	Выписка из ЕГРН от 11.08.2022г.
3.	Для эксплуатации скважин № 1645Г и № 617Г	Челябинская область, р-н Еткульский, д Погорелка, ул Центральная, д 1	74:07:0500001:10	2499	152 838,84	Выписка из ЕГРН от 11.08.2022г.

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2022, поступившего на рассмотрение 11.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

				Раздел 1 Лист	
		Земелы	ный участок		
		вид объекта	недвижимости		
Лист № раздела	Всего лист	ов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3	
11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137219499	·				
Кадастровый номер:		74:07:0500001:10			
				_	
Номер кадастрового квартала:		74:07:0500001			
Дата присвоения кадастрового номера:		15.03.2007			
Ранее присвоенный государственный учетны	й номер:	74:07:28:03:01:010			
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Еткульский, д Погорелка, ул Центральная, д			
Площадь, м2:		2499			
Кадастровая стоимость, руб:		152838.84			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		74:07:0000000:2556, 74:07:0000000:2561, 74:07:0000000:3431			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		для эксплуатации скважин № 1645Г и № 617Г			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:		данные отсутствуют			
Получатель выписки:		Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3 11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137219499 Кадастровый номер: 74:07:0500001:10

Ī	Правообладатель (правообладатели):	11.1	Муниципальное образование - Еткульский муниципальный район	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:07:0500001:10-74/007/2018-2 06.06.2018 12:18:36	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зар	егистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данны	е отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о налични решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данны	е отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	0	ствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		е отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

			ий участок	
		вид объекта	недвижимости	
Лист № 1 раздела 3		Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
1.08.2022г. № КУВИ-001/2022-	137219499			
адастровый номер:		74:07:0500001:10		
План (чертеж, схема) земельног	о участка			
		/	74:07:050000 1:30/2	
				74:07-6.14
Т асштаб 1:500	Усло	овные обозначения:		
BARUAA HAYYACHA	DAILIA FORMA	274	POTRICI	инициалы, фамилия
полное наимено	льание должно	LIM	подпись	инициалы, фамилия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2022, поступившего на рассмотрение 11.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Разд	ел	1 Л	Гист

			газдел і лисі			
		ій участок				
	вид объекта н	едвижимости				
Лист № 1 раздела 1 Во	сего листов раздела 1:1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4			
11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137215737						
Кадастровый номер:	74:07:0103001:174					
Номер кадастрового квартала:	74:07:0103001					
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2012					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
Местоположение:	нежилое строение. У	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 415 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Еткульский, д Погорелка, ул Центральная, д 2-а.				
Площадь, м2:	63 +/- 69	63 +/- 69				
Кадастровая стоимость, руб:	3384.99	3384.99				
Кадастровые номера расположенных в пределах земен участка объектов недвижимости:	тьного 74:07:0000000:2708	74:07:0000000:2708				
Категория земель:	Земли сельскохозяйс	Земли сельскохозяйственного назначения				
Виды разрешенного использования:	для размещения и эк	для размещения и эксплуатации башни Рожновского				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют					
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий В. ЕТКУЛЬСКОГО МУ	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект нельижимости Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки; 4			
11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-13721573	7					
Кадастровый номер:	74:07:0103001:174					

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		Постоянное (бессрочное) пользование 74:07:0103001:174-74/007/2020-3 27.05.2020 12:11:13	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не заре	егистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование - Еткульский муниципальный район	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		Собственность 74:07:0103001:174-74/007/2018-2 06.06,2018 12:26:50	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не заре	егистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		е отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данны	е отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

	вид объекта недвижимости						
	Лист № 2 раздела 2 Всего листов		раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
11.08	11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137215737						
Кадастровый номер:			74:07:0103001:174				
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:							
11	Сведения о невозможности государ перехода, прекращения, ограничен участок из земель сельскохозяйство	ия права на земельный					

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

		Земельный участок					
	вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3	3 Всего листов раздела 3:	1 Всего раздел	юв: 3 Всего листов выписки: 4				
11.08.2022г. № КУВИ-001/202	22-137215737						
Кадастровый номер:	74:07:0103	001:174					
План (чертеж, схема) земелы	ного участка						
		74:07:00000000:270	8				
Масштаб 1:90	Условные обозначения:						
полное наим	енование должности	подпись	инициалы, фамилия				

картографии" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2022, поступившего на рассмотрение 11.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1	ист

		Земельн	ий участок			
		вид объекта	недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листо	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2			
11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137215763						
Кадастровый номер:		74:07:0104001:4				
Номер кадастрового квартала:		74:07:0104001				
Дата присвоения кадастрового номера:		25.12.2003				
Ранее присвоенный государственный учет	ный номер:	данные отсутствуют				
Местоположение:		Коелга. Участок нахо адрес ориентира: Че ориентира с. Коелга.	дится примерно в 1150 м., по направлен лябинская область, р-н Еткульский, в 11	положенного за пределами участка.Ориентир с нию на юго-восток от ориентира. Почтовый 50 м. по направлению на юго-восток от		
Площадь, м2:		8539				
Кадастровая стоимость, руб:		410982.07				
Кадастровые номера расположенных в про участка объектов недвижимости:	еделах земельного		4:07:0104001:551, 74:07:0104001:552, 74 4:07:0104001:556, 74:07:0104001:557, 74			
Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
Виды разрешенного использования:		для размещения и эк	сплуатации очистных сооружений			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуальн	ые, ранее учтенные"		
Особые отметки:		Сведения, необходин	иые для заполнения раздела: 2 - Сведени	ия о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:		Кузьменков Юрий В ЕТКУЛЬСКОГО МУ	ладимирович, действующий(ая) на осн НИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	овании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

			Земельный участ		
		вид	объекта недвижи	мости	
Лист № 1 раздела 3	3	Всего листов раздела 3: 1		Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
1.08.2022г. № КУВИ-001/202	2-137215763				
Кадастровый номер:		74:07:01040	001:4		
План (чертеж, схема) земельн	ного участка				
				A	1000000
			^	-	
			3/	/4-11-1	
			1:05		
		73	1. 000		
		34:07:0	100,		
		700	940 3	356(6)	
		(Tage	Va avai	200	
	11	1 3	9	9	
	.5	1 24 00 5 000	SE'LL	9	
		74:00-6.982	(10)		
			/ /X	/4:07-6/413	
74	1:07:0104001:5/		\ /	/	
			~	/	
сштаб 1:2000	Услові	ные обозначения:	T		
полное наиме	нование должності	1	подпис	Cb .	инициалы, фамилия
			М.П.		

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

Se.	Наименование долгосрочных	Ед. измерения	Предельные зна	чения долгосрочных	
'n	показателей		параметров по видам тарифов в соответствии с		
			частью 14 статьи 41.1 Закона №416-ФЗ по		
			видам на 2022-2048 годы		
			на питьевую воду	на водоотведение	
1	Индекс эффективности	%	не менее 1,0	не менее 1,0	
	операционных расходов				

Предельно максимальные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, являющихся критериями конкурса, определяемые МТРиЭ

№ п/п	Наименование долгосрочных	Ед. измерения	Период _ регулирования	Значения параметров по видам тарифов		
	параметров			на питьевую воду	на водоотведение	
1	2	3	4	5	6	
1	Базовый уровень операционных расходов (без учета НДС)	тыс. рублей	2022г.	2 726,09	2 768,06	
2	Нормативный уровень прибыли*	%	2022-2048 гг.	0,0	0,0	
3	Показател	и энергосбереж	ения и энергетичес	кой эффективност	и:	
3.1	Уровень потерь воды	%	2022-2048 гг.	3,96	-	
3.2	удельный расход электрической энергии	кВт.ч/куб.м	2022-2048 гг.	1,724	0,654	

^{*}нормативный уровень прибыли определен 0,00 % в связи с отсутствием проектносметной документации, обосновывающей расходы на капитальные вложения (инвестиции)

Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулярных видов деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Рост необходимой валовой выручки ,%	Годы					
		2022	2023	2024	2025-2048		
1	В тарифах на питьевую воду	12,3	4,0	4,0	PHBBi=(HBBi-i*ИРРі) /HBBi-i *100%-100%		
2	В тарифах на водоотведение	11,7	4,0	4,0	РНВВі=(НВВі-і*ИРРі) /НВВі-і *100%-100%		

гле:

РНВВі- рост необходимой выручки в году і, %

HBB_i- необходимая валовая выручка в году і, тыс. руб.

 ИРР_{I} - индекс роста расходов, учитываемых при расчете необходимой валовой выручки, определяемый параметрами прогноза социально-экономического развития $\text{Р}\Phi$, разработанными Минэкономразвития $\text{Р}\Phi$ в годуі, %.

Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций:

	Неподконтрольные расходы, тыс. руб.								
В тарифах на питьевую воду					В тарифах	к на водоот	ведение		
2022	2023	2024	2025-2048 годы	2022	2023	2024	2025-2048 годы		
62,98	71,90	82,13	Hi=Hi-1*Ki	3,38	3,52	3,66	Hi=Hi-1*Ki		

где:

Ні- расходы на уплату налогов в і-м году, тыс. рублей;

Кі- коэффициент для расчета водного налога, который в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации применяется до 2023 года в размере 1,15, с 2024 года — индекса потребительских цен, определяемого параметрами прогноза социально - экономического развития Российской Федерации, разработанными Минэкономразвития Российской Федерации, в і —м году. Данный коэффициент применяется в случае наличия у организации расходов по уплате водного налога.

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующему первому году действия Концессионного соглашения, а также прогноз цен на срок действия Концессионного соглашения:

No.	Цены на энергетические			Годы	
n/n	ресурсы (без учета НДС)	2021	2022	2023	2024-2048
1	На электроэнергию в тарифах на питьевую воду, руб. / кВТ ч	4,654	7,535	7,836	Ці=Ці-!*ИРі
2	На электроэнергию в тарифах на водоотведение, руб. / кВТ ч	4,267	7,535	7,836	Ці=Ці-1*ИРі

Гле:

Ці – цена на энергетические ресурсы в году і, руб./ед. ресурса;

ИРі – индекс роста цен на энергетические ресурсы, определяємый параметрами прогноза социальноэкономического развития Российской Федерации, разработанными Минэкономразвития РФ в году і, %.

Плановые объемы отпуска воды и принятых сточных вод в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объемов отпуска воды и принятых сточных вод на срок действия такого концессионного соглашения:

No	Объемы оказываемых услуг,	Годы				
п/п	тыс. куб. м	2021	2022	2023	2024	2025-2048
1	Объемы отпуска воды	208,26	146,18	146,18	146,18	Qi=Qi-2*(1+ti)2
2	Объемы сточных вод	102,88	102,88	102,88	102,88	Qi=Qi-2*(1+ti)2

Потери воды и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды, сточных вод в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения (по каждому используемому энергетическому ресурсу):

No	Наименование	Ед.	Значения показателей в 2021 году	
п/п	показателя	измерения	На питьевую воду	На водоотведение
1	Потери воды	%	3,96	-
2	Удельных расход электрической энергии	кВт ч/куб.м.	1,724	0,654

Задание, основные мероприятия Концессионера

Настоящее задание сформировано с целью обеспечения бесперебойного, надежного и безопасного водоснабжения и водоотведения потребителей Коелгинского сельского поселения в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Коелгинского сельского поселения (далее – схема водоснабжения и водоотведения).

В рамках концессионного соглашения Концессионер выполняет строительство и реконструкцию, и (или) модернизацию Объекта Соглашения в целях повышения качества предоставления коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению, повышения надежности и улучшение экологической безопасности обслуживания потребителей.

Для исполнения концессионного соглашения Концессионер обязан осуществить следующие мероприятия по достижению целевых показателей:

№ п/п	Предмет технического задания	Период, Срок исполнения	Стонмость рубдей с НДС
	Раздел 1.		
1.	Капитальный ремонт сетей водоснабжения:		
	- с. Коелга, от артезианской скважины №1 до котельной на	2027 г.	170 000
	территории ЗАО «Коелгамрамор» от котельной до точек: Т.90,	2028 г.	170 000
	T.83, T.75, T.72, T.71a, T.69, T.55, T.60, T.61, T.34, T.26, T.30,	2029 г.	170 000
	T.21, T.94, T.18, T.17, T.96, T.102, T.50, T.42, T.46, T.47, T.106,	2030 г.	170 000
	T.101;	2031 г.	170 000
		2032 г.	150 000
	- с. Коелга, от скважин №1534Г, №1533Г, №629Г находящихся в	2033 г.	170 000
	0,6 км. Северо-западнее д.27 по ул. Увельской до колодиа №4,	2034 г.	170 000
	находящегося в 0,26 км. Северо-восточнее здания по ул. Победы	2035 г.	170 000
	д.№41;	2036 г.	170 000
		2037 г.	170 000
		2038 г.	150 000
	- д. Погорелка, от скважин № 1645Г и № 617Г, находящихся в 2	2039 г.	190 000
	м. восточнее д. 1 по ул. Центральной до водонапорной башни	2040 г.	190 000
	находящейся в 415м. восточнее строения нежилого,	2041 г.	190 000
	расположенного по адресу: д. Погорелка, ул. Центральная, д. № 2-	2042 г.	190 000
	a.	2043 г.	180 000
2.	Капитальный ремонт артезианских скважин № 1, № 2 в с. Коелга	2025 г.	150 000
3.	Капитальный ремонт скважин № 1645Г, № 617Г, расположенных в д. Погорелка в 2 метрах восточнее д. 1 по ул. Центральная	2026 г.	100 000
4.	Капитальный ремонт водонапорной башни, расположенной в с. Коелга в 0,6 км северо-западнее д. 27 по ул. Увельская	2023 г.	100 000
5.	Капитальный ремонт башни Рожновского, расположенной в 415	2024 г.	100 000
	метрах восточнее нежилого строения по адресу: д. Погорелка ул. Центральная, д. 2-а		
6.	Капитальный ремонт сетей водоснабжения в с.Коелга, от	2024 г.	170 000
	скважины № 941, находящейся в 140 м по направлению на	2025 г.	170 000
	северо-запад от ориентира д.44 по ул.Пушкина, по улицам:	2026 г.	170 000
	Ленина, Увельская, Пушкина, Победы, Советской, Труда, Гоголя,	2027 г.	170 000
	Лермонтова, Гагарина, Хохрякова, Калинина	2028 г.	170 000
		2029 г.	170 000
		2030 г.	170 000
		2031 г.	170 000
		2032 г.	170 000
		2033 г.	170 000

		2034 г.	170 000
		2035 г.	170 000
		2036 г.	170 000
		2037 г.	170 000
		2038 г.	170 000
		2039 г.	170 000
		2040 г.	170 000
		2041 г.	170 000
		2042 г.	170 000
		2043 г.	170 000
		2044 г.	170 000
		2045 г.	170 000
		2046 г.	10 000
7.	Гидродинамическая промывка трубопроводов ливневой и	2023 г.	420 000
	хозяйственно - бытовой канализации	2024 г.	420 000
		2025 г.	410 000
8	Очистка колодцев от ила и грязи	2023 г.	20 000
		2024 г.	20 000
		2025 г.	20 000
	Итого:		8 450 000

№ п/п	Предмет технического задания	пернод
	Раздел 2.	
1.	Надлежащее содержание, эксплуатация и текущий ремонт существующего имущества, переданного по концессионному соглашению в течение всего срока действия концессионного соглашения	2022-2048г.
Конц	педеит: Субъект:	
Кузь	менков Д.В. Шаль С.В.	
«	» 2022r « » 2022r. « »	2022r.
Том	вы в	OTPH 1027/10
M.I	2022r.	

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером в период действия Концессионного соглашения

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2022 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2023 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2024 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2025 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2026 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2027 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2028 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2029 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2030 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2031 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2032 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2033 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2034 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2035 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2036 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2037 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2038 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2039 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2040 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2041 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2042 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2043 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2044 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2045 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2046 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2047 года – 325,0 тыс. руб.

Планируемые расходы Концессионера по концессионному соглашению помимо концессионной платы на 2048 года – 325,0 тыс. руб.

Итого планируемых расходов за период с 2022 по 2048 год -8450,0 тыс.руб.

Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения

Основные мероприятия	Описание мероприятий	Расходы Концеден та в тыс.руб.	период	
Отсутствуют	-	0		
Концедент:	Концессионер:	Субъект:		
Кузьмежков Ю.В. « 2022г. «	Щероаков А.А. (»	Шаль С.В «	2022г.	
м.п.	M-Ha ROSES	М.П.	100	
Томм В.А	C 13 (11) 20)	Service of French		
M.n.	OF PARAMESTRAN O	The same of the sa		

Порядок возмещения расходов Концессионера:

- 1. На создание и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения:
- 1.1. В случае если в течение срока действия настоящего концессионного соглашения Концессионер производит выполнение работ по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта Соглашения выше своих предельных расходов в определенный период, которые были указаны в Приложении №3 и Приложении №4, то Концедент обязан направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование для выполнения этих работ.
- 1.2. Перед началом выполнения работ по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта Соглашения Концессионер обязан направить Концеденту проектно-сметную документацию (техническое задание) по установленной форме на выполняемые работы для согласования.
- 1.3. Концедент проверяет представленные документы в течении 30 дней с моменты их представления. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.
- 1.4. В случае отсутствия каких-либо ошибок и неточностей, Концедент согласовывает представленные документы и направляет их Концессионеру с указанием конкретных сроков выполнения работ, после чего Концессионер приступает к их выполнению.
- 1.5. После фактического выполнения работ по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта соглашения Концессионер предоставляет Концеденту акты, справки и счета фактуры о выполненных работах на оплату по возмещению понесенных Концессионером расходов.
- 1.6. В течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента предоставления актов, справок и счетов фактур о выполненных работах Концедент производит оплату Концессионеру.
- 2. Возмещение затрат Концессионера на проведение мероприятий по постановке на кадастровый учет и государственной регистрации прав Концедента на Объект соглашения:
- 2.1. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты регистрации настоящего соглашения.
- 2.2. Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности имущества Концедента, возмещаются Концессионеру Концедентом в полном объеме.
- 2.3. Концессионер в период действия настоящего соглашения производит анализ своей деятельности и предоставляет Концеденту следующие документы:
- расчеты, копии бухгалтерских документов, свидетельствующих о понесенных расходах, на проведение мероприятий по постановке на кадастровый учет и государственной регистрации прав Концедента на Объект соглашения.
- 2.4. Концедент в течение 10 (Десяти) дней после получения указанных документов проводит проверку и анализ, после чего готовит заключение для принятия решения о выделении субсидии и внесении соответствующих изменений в бюджет. После принятия решения о выделении субсидии и вступления его в силу, Концедент возмещает Концессионеру расходы на проведение мероприятий по постановке на каластровый учет и годударственной регистрации прав Концедента на Объект соглашения, в соответствии с условиям настоящего Соглашения, в срок не позднее 5 (Пяти) календарных днеже даты принятия указанного в настоящем пункте, решения.

Концедент:	Кынцедсирнер:	Субъект:
Кузьмениод Ю.В.	Щероаков А.А.	Wankey 8.05 hacr
* 2022 M.H	г. « Узватья коло убраст. М.П	M.IT. 2022r.
Томм В.А. «	22r.	118

Техническо-экономические показатели, техническое состояние, начальная и остаточная стоимости

Gr III	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Балансовая стоимость имущества по состоянию на 1 июля 2022 года (тыс. рублей)	Остаточная стоимость имущества по состоянию на 1 июля 2022 года (тыс. рублей)	
i.	2	3	4	5	7
	Сооружение- водопровод	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга от артезианской скважины №1 до котельной на территории ЗАО «Коелгамрамор» от котельной до точек: Т.90, Т.83, Т.75, Т.72, Т.71а, Т.69, Т.55, Т.60, Т.61, Т.34, Т.26, Т.30, Т.21, Т.94, Т.18, Т.17, Т.96, Т.102, Т.50, Т.42, Т.46, Т.47, Т.106, Т.101.	2443,096	0	74:07:0000000:1280 протяженность — 12947 м, материал — сталь, диаметр — 159-219 мм
2	Сооружение- водопровод	Челябинская область Еткульский район с. Коелга, от скважин №1534Г, №1533Г, №629Г находящихся в 0,6 км. Северозанаднее д.27 по ул. Увельской до колодца №4, находящегося в 0,26 км. Северовосточнее здания по ул. Победы д.№41	12,695	0	74:07:0000000:2643 протяженность — 969 м, материал — сталь, полиэтилен, диаметр — 57-159 мм
3	Сооружение – скважина №1534Г	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской	18,606	0	74:07:0000000:2572 глубина — 70 м, год ввода в эксплуатацию — 1993г.
4	Сооружение — скважина №1533Г	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской	18,605	0	74:07:0000000:2571 глубина — 68 м, площадь — 2,5 кв.м., год ввода в эксплуатацию — 1993г.

	2	3	4	5	7
5	Артскважина № і	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга	20,369	0	74:07:0000000:1095 год ввода эксплуатацию 1950г., площадь — 4 кв.м.
6	Артскважина №2	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга	73,490	0	74:07:0000000:1063 площадь — 4,6 кв.м год ввода эксплуатацию 1976г.
7	Водонапорная установка	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской	19,300	0	74:07:0000000:2581 год ввода эксплуатацию 1981г., площадь 27,9 кв.м.
8	Водонапорная башня	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской	2,131	. 0	74:07:0000000:2573 объем – 25 куб.м., го ввода в эксплуатаци – 1991г.
	Канализационна я насосная станция №1	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, КНС-№1 находится в 30,0 м. от дома№29-а по ул. Мира, начало подземной напорной канализации от КНС №1 до КНС №2	131,489	20,11782	74:07:0000000:1254 площадь — 42,3 кв.м год ввода эксплуатацию 1977г.
0	Сооружение коммунального хозяйства (сети водоснабжения)	Челябинская область, Еткульский район, с.Долговка	268,89741	122,39341	74:07:0000000:3600 протяженность – 26- м
1	Сооружения водозаборные - сети водоснабжения.	Челябинская область, р-н Еткульский, д. Погорелка, по улицам - Береговая, Центральная, Новая; по переулкам – Первый, Второй.	30,338	15,13459	74:07:0000000:3431 протяженность – 22 м
2	Сооружение инженерно — коммуникацион ное — скважина № 617Г. (собственность Еткульского муниципальног о района)	Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, в 2 м. восточнее д. 1 по ул. Центральной	7,688	5,31779	74:07:0000000:2556 глубина – 60 м
3	Сооружение инженерно — коммуникацион ное — скважина № 1645Г (собственность Еткульского муниципальног о района)	Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, в 2 м. восточнее д. I по ул. Центральной	12,291	8,50168	74:07:0000000:2561 глубина — 60 м, г ввода в эксплуатаци — 1994г.

ī	2	3	4	5	7
	водозаборное — Башня Рожновского (собственность Еткульского муниципальног о района)	Еткульский район, в 415 м. восточнее нежилого строения, расположенного по адресу: д. Погорелка, ул. Центральная, д. 2-а.			объем – 15 куб.м., год ввода в эксплуатацию – 1981г.
15	Водопровод (собственность Еткульского муниципальног о района)	Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, от скважин № 1645Г и № 617Г, находящихся в 2 м. восточнее д. 1 по ул. Центральной до водонапорной башни находящейся в 415м. восточнее строения нежилого, расположенного по адресу: д. Погорелка, ул. Центральная, д. №	0	0	74:07:0000000:2555 протяженность — 500 м, материал - сталь
16	Сети водоснабжения	2-а Челябинская область, Еткульский район, с.Коелга, от скважины	187,037	43,45855	74:07:0000000:2733 протяженность 6559 м, кол-во смотровых
		№941, находящейся в 140 м по направлению на северо-запад от ориентира д.44 по ул.Пушкина, по улицам: Ленина, Увельской, Пушкина, Победы, Советской, Труда, Гоголя, Лермонтова, Гагарина, Хохрякова, Калинина			колодцев 82 шт., материал трубопроводов — сталь, ПНД, диаметр — 25-159 мм, год ввода в эксплуатацию — 1985г., 2008г.
17	Сооружение – скважина №629Г.	Челябинская область, Еткульский район с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской	16,383	0	74:07:0000000:2570 глубина — 62 м, площадь — 3,8 кв.м., площадь застройки — 5,5 кв.м., год ввода в эксплуатацию — 1985г.
18	Канализационна я насосная станция №2	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, КНС-№2 находится в 40,0 м. севернее границы «Коелгамрамор», начало подземной напорной канализации от КНС №2 до очистных сооружений	451,853	69,13351	74:07:0000000:3477 площадь — 31,1 кв.м.
19	Сооружение-канализация.	Челябинская область Еткульский район с. Коелга от д.42 по ул. I Мая до КНС, от д.№2 по ул. Солнечной до T.28 по vл. 1 Мая. от	2353,712	49,33908	74:07:0000000:1292 протяженность 3979 м

2	3	4	5	7
	д.№3 по пер.			
	Солнечному до Т.56, от			
	д.№44 по ул. по ул.			
	Мира до Т.33, до			
	д.№44а по ул. Мира до			
	Т.47, от д. №29а по ул.			
	Мира до Т.90, от д.3 2-			
	й квартал до ул.			
	Заречной до Т.122, от			
	д.№1 по ул. Заречной			
	до Т.141, от д. №27 по			
	ул. Мира до Т.121, от			
	здания бани по ул.			
	Мира до КНС, от			
	детского сада Т.93 до			
	Т.92 по ул. Мира			
Всего:		6098,32541	354,38607	

AKT

приема - передачи имущества Коелгинского сельского поселения

Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области и администрация Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, именуемые в дальнейшем «Концедент», в лице Главы Еткульского муниципального района Челябинской области Кузьменкова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава Еткульского муниципального района Челябинской области, и в лице Главы Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области Томма Виктора Александровича, действующего на основании Устава Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Зауральский» (ИНН 7452148213, ОГРН 1187456032433, дата регистрации 08.08.2018г.), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Директора Зыковой Валентины Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Концессионного соглашения Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование следующий комплекс водопроводного хозяйства Коелгинского сельского поселения, именуемый в дальнейшем – «Объект соглашения»:

Перечень Недвижимого имущества входящего в состав Объекта соглашения

No	Наименование	Адрес
1	Сооружение-водопровод	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга от артезианской скважины №1 до котельной на территории ЗАО «Коелгамрамор» от котельной до точек: Т.90, Т.83, Т.75, Т.72, Т.71а, Т.69, Т.55, Т.60, Т.61, Т.34, Т.26, Т.30, Т.21, Т.94, Т.18, Т.17, Т.96, Т.102, Т.50, Т.42, Т.46, Т.47, Т.106, Т.101.
2	Сооружение-водопровод	Челябинская область Еткульский район с. Коелга, от скважин №1534Г, №1533Г, №629Г находящихся в 0,6 км. Северо-занаднее д.27 по ул. Увельской до колодца №4, находящегося в 0,26 км. Северо-восточнее здания по ул. Победы д.№4
3	Сооружение – скважина №1534Г	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской
4	Сооружение – скважина №1533Г	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской
5	Артскважина №1	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга
6	Артскважина №2	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга
7	Водонапорная установка	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской
8	Водонапорная башня	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской
9	Канализационная насосная станция № I	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, КНС-№1 находится в 30,0 м. от дома№29-а по ул.
10	Сооружение коммунального хозяйства (сети водоснабжения)	Челябинская область, Еткульский район, с.Долговка
11	Сооружения водозаборные - сети водоснабжения.	Челябинская область, р-н Еткульский, д. Погорелка, по улицам - Береговая, Центральная, Новая; по переулкам – Первый, Второй.

12		Челябинская область. Еткульский район, д. Погорелка, в 2 м. восточнее д. 1 по ул. Центральной
13	Сооружение инженерно коммуникационное – скважина № 1645Г	Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, в 2 м. восточнее д. 1 по ул. Центральной
14	Рожновского	Челябинская область, Еткульский район, в 415 м. восточнее нежилого строения, расположенного по адресу: д. Погорелка, ул. Центральная, д. 2-а.
15	Водопровод	Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, от скважин № 1645Г и № 617Г, находящихся в 2 м. восточнее д. 1 по ул. Центральной до водонапорной башни находящейся в 415м. восточнее строения нежилого, расположенного по адресу: д. Погорелка, ул. Центральная, д. № 2-а
16	Сети водоснабжения	Челябинская область. Еткульский район, с.Коелга, от скважины №941, находящейся в 140 м по направлению на северо-запад от ориентира д.44 по ул.Пушкина, по улицам: Ленина, Увельской, Пушкина, Победы, Советской, Труда, Гоголя, Лермонтова, Гагарина, Хохрякова, Калинина
17	Сооружение – скважина №629Г	Челябинская область, Еткульский район с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской
18	Канализационная насосная станция №2	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, КНС-№2 находится в 40,0 м. севернее границы «Коелгамрамор», начало подземной напорной канализации от КНС №2 до очистных сооружений
19	Сооружение- канализация	Челябинская область Еткульский район с. Коелга от д.42 по ул. ІМая до КНС, от д.№2 по ул. Солнечной до Т.28 по ул. 1 Мая, от д.№3 по пер. Солнечному до Т.56, от д.№44 по ул. по ул. Мира до Т.33, до д.№44а по ул. Мира до Т.47, от д. №29а по ул. Мира до Т.90, от д.3 2-й квартал до ул. Заречной до Т.122, от д.№1 по ул. Заречной до Т.141, от д. №27 по ул. Мира до Т.121, от здания бани по ул. Мира до КНС, от детского сада Т.93 до Т.92 по ул. Мира

^{2.} Права собственности Концедента на «Объект Соглашения» подтверждаются следующими правоустанавливающими документами: Выписки из ЕГРН от 22.07.2022г.

3. Концессионер осмотрел «Объект Соглашения» в натуре, ознакомился со всеми качественными характеристиками и правовым режимом, и принимает на себя ответственность за любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

- 4. Концессионер принимает «Объект Соглашения» в том качественном состоянии, каким он является на момент передачи.
- 5. Реквизиты и подписи Сторон:

Концедент:

Администрация Еткульского муниципального района,

Финансовое управление администрация Еткульского муниципального района (Администрация Еткульского мунивитального района л/с 02693025810)

456560 Нелябинская оспасть, с.Еткуль, ул.Ленина, 34.

WHI 7430000485 KMT 743001001

Связанный банковский счет (кор.счет) 40102810645370000062

Казначейский счет- 03231643756200006900

Отделение Четабинск Бажда России //УФК по Челябинской области г. Челябинск

Кор.счет 4010281064337000062, БИК 017501500

email orgoid etk@mail т., тел.: 8 (351-45) 2-13-49,

/Кузьменков Ю.В./

Концедент:

Администрация Коелгинского сельского поселения,

456576, Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, ул. Советская, д.7 ИНН 7430000534, КПП 743001001, ОГРН 1027401636723

к/сч. 40102810645370000062, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, Кор сч. Банка 0310064300000016900

УФК по Челябинской области (Администрация Коелгинского сельского поселения л/сч.04693025690) e-mail: koelga2005@mail.ru, тел.: 8 (351-38) 9-20-10,

/Томм В.А./

Конпессионер:

Общеетво с отраниченной ответственностью Управляющая компания «Зауральский»,

456576, Челяби ская обл., Еткульский район, с.Коелга, ул.Заречная, дом №3, офис 1 ИНН 74521482 3 ПП 743001001,ОГРН 1187456032433 ПАО «ЧЕЛЯБИ В СТБАНК» г. Челябинск

K/c 301018\040000000779, БИК 047501779, P/c 40702810590000025516

e-mail: ooou zau alsky gyandex.ru, тел.:

Щербаков А.А./



Пронумеровано, прови уровано и скреплено и скреплено на 127 пистах ва Еткумаского об 10 в Кузьменков

АКТ приема - передачи имущества Коелгинского сельского поселения

село Коелга Еткульского муниципального района Челябинской области «29» сентября 2022г.

Администрация Еткульского муниципального района Челябинской администрация Коелгинского сельского поселения Челябинской Еткульского муниципального района области. именуемые в дальнейшем «Концедент», в лице Главы Еткульского муниципального района Челябинской области Кузьменкова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава Еткульского муниципального района Челябинской области, и в лице Главы Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области Томма Виктора Александровича, действующего на основании Устава Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Зауральский» (ИНН 7452148213, ОГРН 1187456032433, дата регистрации 08.08.2018г.), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Директора Щербакова Анатолия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Концессионного соглашения Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование следующий комплекс водопроводного хозяйства Коелгинского сельского поселения, именуемый в дальнейшем — «Объект соглашения»:

Перечень Недвижимого имущества входящего в состав Объекта

№ H	аименование	Адрес
Сооруже	ние-водопровод	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга от артезианской скважины №1 до котельной на территории ЗАО «Коелгамрамор» от котельной до точек: Т.90, Т.83, Т.75, Т.72, Т.71а, Т.69, Т.55, Т.60, Т.61, Т.34, Т.26, Т.30, Т.21, Т.94, Т.18, Т.17, Т.96, Т.102, Т.50, Т.42, Т.46, Т.47, Т.106, Т.101.

2	Сооружение-водопровод	Челябинская область Еткульский район с. Коелга, от скважин №1534Г, №1533Г, №629Г находящихся в 0,6 км. Северо-занаднее д.27 по ул. Увельской до колодца №4, находящегося в 0,26 км. Северо-восточнее здания по ул. Победы д.№41
3	Сооружение – скважина №1534Г	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской
4	Сооружение – скважина №1533Г	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской
5	Артскважина №1	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга
6	Артскважина №2	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга
7	Водонапорная установка	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской
8	Водонапорная башня	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской
9	Канализационная насосная станция №1	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, КНС-№1 находится в 30,0 м. от дома№29-а по ул. Мира, начало подземной напорной канализации от КНС №1 до КНС №2
10		Челябинская область, Еткульский район, с.Долговка
11	Сети водоснабжения	Челябинская область, Еткульский район, с.Коелга, от скважины №941, находящейся в 140 м по направлению на северо-запад от ориентира д.44 по ул.Пушкина, по улицам: Ленина, Увельской, Пушкина, Победы,
12	Водозаборная башня (стоит на учете в качестве бесхозяйного)	Челябинская область, Еткульский район, с.Долговка, ул.Новая, д.29
13	учете в качестве бесхозяйного)	Челябинская область, Еткульский район, с.Долговка, в 0,2 севернее жилого дома №3, переулка 2.
14	Насосная станция (стоит на учете в качестве бесхозяйного)	Челябинская область, Еткульский район, с.Долговка, ул.Новая, д.29
15	Сети водоотведения	Территория совхозной стороны с. Коелга.

10	находящиеся в муниципальной собственности Коелгинского сельского поселения, Сооружение – скважина	Территория с Коелга. Челябинская область, Еткульский район в 1200 м по направлению на юго - восток от с.Коелга Челябинская область, Еткульский район с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской
18		Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, КНС-№2 находится в 40,0 м. севернее границы «Коелгамрамор», начало подземной напорной канализации от КНС №2 до очистных сооружений
19		Челябинская область Еткульский район с. Коелга от д.42 по ул. 1 Мая до КНС, от д.№2 по ул. Солнечной до Т.28 по ул. 1 Мая, от д.№3 по пер. Солнечному до Т.56, от д.№44 по ул. по ул. Мира до Т.33, до д.№44а по ул. Мира до Т.47, от д. №29а по ул. Мира до Т.90, от д.3 2-й квартал до ул. Заречной до Т.122, от д.№1 по ул. Заречной до Т.121, от д. №27 по ул. Мира до Т.121, от здания бани по ул. Мира до КНС, от детского сада Т.93 до Т.92 по ул. Мира

2. Права собственности Концедента на «Объект Соглашения» подтверждаются следующими правоустанавливающими документами:

No	Наименование объекта	реквизиты правоустанавливающих документов
	Сооружение-водопровод	
1		74-74-07/018/2009-190 от 24.08.2009 г.
	Сооружение-водопровод	
2		74-74-07/017/2012-5 от 29.05.2012 г.
	Сооружение – скважина №1534Г	
3		74-74-07/017/2012-9 от 29.05.2012 г.
	Сооружение – скважина №1533Г	
4		74-74-07/017/2012-6 от 29.05.2012 г.
	Артскважина №1	
5		74-74-07/006/2009-187 от 25.03.2009 г.
	Артскважина №2	
6		74-74-07/006/2009-186 от 25.03.2009 г.

	Водонапорная установка	
7		74-74-07/017/2012-10 от 29.05.2012 г.
	Водонапорная башня	
8		74-74-07/017/2012-7 от 29.05.2012 г.
	Канализационная насосная станция	
9	№1	74-74-07/006/2009-191 от 25.03.2009 г.
10	Сооружение коммунального хозяйства (сети водоснабжения)	74:07:0000000:3600-74/118/2021-3 от 13.05.2021 г.
11	Сети водоснабжения	74:07:0000000:2733-74/118/2021-3 от 20.10.2021 г.
12	Водозаборная башня (стоит на учете в качестве бесхозяйного)	74:07:0000000:2579-74/118/2022-1У от 16.03.2022 г принят на учет как бесхозяйный объект
13	Артскважина №626 Г (стоит на учете в качестве бесхозяйного)	74:07:0000000:2709-74/118/2022-1У от 16.03.2022 г принят на учет как бесхозяйный объект
14	Насосная станция (стоит на учете в качестве бесхозяйного)	74:07:0000000:2578-74/118/2022-1У от 16.03.2022 г принят на учет как бесхозяйный объект
15	Сети водоотведения	
	Очистные сооружения, находящиеся в муниципальной собственности Коелгинского сельского поселения, предназначенные для приема и очистки хозяйственно-бытовых стоков (стоит на учете в качестве	74:07:0104001:547-74/118/2022-1У от 21.04.2022 г принят на учет как
16	бесхозяйного)	бесхозяйный объект
17	Сооружение – скважина №629Г.	74-74-07/017/2012-8 от 29.05.2012 г.
18	Канализационная насосная станция №2	74-74-07/006/2009-189 от 25.03.2009 г.
19	Сооружение- канализация.	74-74-07/025/2009-247 от 23.11.2009 г.

3. Концессионер осмотрел «Объект Соглашения» в натуре, ознакомился со всеми качественными характеристиками и правовым режимом, и принимает на себя ответственность за любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

- 4. Концессионер принимает «Объект Соглашения» в том качественном состоянии, каким он является на момент передачи.
- 5. Реквизиты и подписи Сторон:

Концедент:

Администрация Коелгинского сельского поселения,

456576, Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, ул. Советская, д.7 ИНН 7430000534, КПП 743001001, ОГРН 1027401636723

к/сч. 40102810645370000062, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК

по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, Кор/сч. Банка 03100643000000016900

УФК по Челябинской области (Администрация Коелгинского сельского поселения н/сч.04693025690)

e-mail: koelga2005@mail.ru, тел.: 8 (351-38) 9-20-10,

/Томм В.А./

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Зауральский»,

456576, Челябинская обл., Еткульский район, с.Коелга, ул.Заречная, дом №3, офис 1

ИНН 7452148213 КПП 743001001,ОГРН 1187456032433

ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск

K/c 3010181040000000779,

БИК 047501779

«BAYPAJILCKIHI»

P/c 407028 0590000025516

e-mail: oooukzaura sky@yandex.ru, тел.:

_/Щербаков А.А./