

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, предназначенных для производства, передачи и распределения холодной воды, забора и очистки сточных вод, расположенных на территории Коелгинского сельского поселения

с. Коелга Еткульского  
муниципального района Челябинской области

«28» сентября 2022г.

Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области и администрация Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, именуемые в дальнейшем «Концедент», в лице Главы Еткульского муниципального района Челябинской области Кузьменкова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава Еткульского муниципального района Челябинской области, и в лице Главы Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области Томма Виктора Александровича, действующего на основании Устава Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Зауральский» (ИНН 7452148213, ОГРН 1187456032433, дата регистрации 08.08.2018г.), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Директора Щербакова Анатолия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Субъект Российской Федерации Челябинская область, в лице заместителя Губернатора Челябинской области Шаля Сергея Вернеровича, действующего на основании Устава Челябинской области, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с третьей стороны, совместно далее именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 115 от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать и (или) модернизировать систему коммунальной инфраструктуры, предназначенной для производства, передачи и распределения холодной воды, забора и очистки сточных вод на территории муниципального образования «Коелгинское сельское поселение» Еткульского района Челябинской области, состав которой приведен в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее - Объект соглашения), по ценам (тарифам) установленным Уполномоченным органом и за свой счет выполнять работы по текущему ремонту и содержанию Объекта соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, и услуги холодного водоснабжения, водоотведения, в том числе очистку сточных вод, обращение с осадком сточных вод, прием и транспортировку сточных вод, с использованием Объекта соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления указанной деятельности.

### 2. Объект Концессионного соглашения

2.1. Объектом настоящего концессионного соглашения в смысле пункта 11 части 1 статьи 4 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» является система коммунальной инфраструктуры, объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции и (или) модернизации.

2.2. Объекты соглашения, подлежащие реконструкции (или) модернизации принадлежат Концеденту на праве собственности на основании документов и перечня муниципального имущества Коелгинского сельского поселения и Еткульского муниципального района, указанных в Приложении №1. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект соглашения и иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру, в соответствии с настоящим Соглашением, входят в состав Приложения №1 к настоящему Соглашению и передаются Концедентом Концессионеру вместе с самим Объектом соглашения.

2.3. Сведения о составе и описании объекта соглашения, в том числе технико-экономические показатели, техническое состояние, сроки службы, начальная, остаточная стоимости предлагаемых объектов соглашения приведены в приложении №1 и приложении №7.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование Объект соглашения, а также имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

### 3. Порядок передачи и возврата объекта Соглашения

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом.

3.2. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи (Приложение № 8 к настоящему Соглашению).

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по настоящему Соглашению.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на Объект соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества Объекта соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи движимого имущества.

3.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения в течение 3 (трех) календарных месяцев с момента подписания настоящего Соглашения. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 2.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.5. Риск случайной утраты (повреждения) Объекта соглашения переходит к Концессионеру с момента государственной регистрации права владения и пользования Концессионера на Объект соглашения.

3.6. В случае прекращения концессионного соглашения по основаниям указанным в разделе 8 настоящего соглашения, Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять по Акту возврата Объект Соглашения.

3.7. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, осуществляется по Акту возврата, подписываемому Сторонами.

Передаваемое Концессионером имущество, входящее в состав Объекта соглашения должно находиться в надлежащем состоянии, и быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должно быть обременено правами третьих лиц.

3.8. Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта возврата и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объекта соглашения. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта возврата движимого имущества.

Уклонение одной из Сторон от подписания Акта возврата признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных настоящим Соглашением.

3.9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты истечения срока действия или с даты прекращения настоящего Соглашения.

3.10. В период срока действия настоящего Соглашения Сторонами могут вноситься изменения в перечень имущества указанный в Приложении № 1.

3.11. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения не допускается.

3.12. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

3.13. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением имущества, неотделимо связанного с Объектом соглашения, переданным по Акту приема-передачи (Приложение № 8 настоящего Соглашения).

3.14. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью концессионера, если иное не установлено концессионным соглашением.

3.15. Объект соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера и обособляются от его имущества. В отношении Объект соглашения Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему соглашению, и производится начисление амортизации Объекта соглашения.

Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения,



технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Концедент обязуется:**

4.1.1. Передать Концессионеру Объект соглашения по Акту приема-передачи (Приложение № 8 к настоящему Соглашению).

4.1.2. Передать Концессионеру Объект соглашения в том качественном состоянии, в котором он находится в момент подписания настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионеру Объект соглашения должен соответствовать производственному назначению и возможности соблюдения действующих санитарных, технических норм и правил.

4.1.3. Оказывать в период действия настоящего Соглашения Концессионеру помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Концессионером Объекта соглашения, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему Соглашению.

4.1.4. В случае прекращения Соглашения по любым основаниям принять Объект соглашения от Концессионера по Акту возврата.

4.1.5. В десятидневный срок рассматривать обращения Концессионера и давать на них обоснованные ответы.

4.1.6. Возмещать расходы Концессионера на создание, и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения, в фактических объемах, каждый год, не позднее 30 мая каждого года, согласно Приложению № 6 к настоящему соглашению. А также возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Еткульского муниципального района в соответствии с действующим Законодательством.

4.1.7. Возмещение Концессионеру расходов по созданию, реконструкции или модернизации (капитального ремонта) объекта соглашения, а также возмещение затрат Концессионера на проведение мероприятий по постановке на кадастровый учет и государственной регистрации прав Концедента на Объект соглашения в порядке, установленном Приложением №6 к настоящему Соглашению.

##### **4.2. Концессионер обязуется:**

4.2.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 4.2.6 настоящего Соглашения. Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий.

4.2.2. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего соглашения, осуществлять деятельность по водоснабжению и водоотведению по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с Приложением №2 к настоящему соглашению.

4.2.4. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на оказываемые Концессионером услуги указаны в Приложении №2 к настоящему соглашению.

4.2.5. Эксплуатировать Объект соглашения в целях и в порядке, которые установлены Соглашением, оказывать услуги в сфере водоснабжения и водоотведения при осуществлении деятельности с использованием указанного Объекта соглашения, обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, а также подключать абонентов к указанным системам, отдельным объектам указанных систем и (или) новым централизованным системам водоснабжения и водоотведения, отдельным объектам указанных систем.

4.2.6. Концессионер обязан за свой счет создать и (или) реконструировать, и (или) модернизировать (провести капитальный ремонт) Объекта соглашения, в сроки в соответствии с заданием, установленным Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитальному ремонту) Объекта Соглашения указан в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.2.7. Стороны обязуются в течение 1-го месяца, с даты ввода в эксплуатацию созданных и (или) реконструированных объектов осуществить следующие действия, необходимые для

государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и (или) реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом:

а) Концессионер - провести техническую инвентаризацию и кадастровый учет созданных и (или) реконструированных объектов и передать Концеденту оформленные в установленном порядке технические и кадастровые паспорта, а также:

оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости созданных и реконструированных объектов;

проект изменений Соглашения, предусматривающий уточнение характеристик реконструированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, и (или) включение в состав Объекта Соглашения созданных объектов;

б) Концедент - в течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления Концессионером перечисленных в подпункте а) пункта 4.2.3 документов обязан обратиться в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на такие объекты;

в) Стороны – обязаны совместно обратиться в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование имуществом.

Государственная регистрация прав Концессионера по владению и пользованию на созданные или реконструированные объекты имущества, осуществляется за счет Концедента.

4.2.8. Концессионер обязан до начала создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

4.2.9. Обеспечить представителям Концедента беспрепятственный доступ к объектам Соглашения для осмотра и проверки содержания эксплуатации имущества и соблюдения условий настоящего Соглашения.

4.2.10. Немедленно (в течение рабочего дня) извещать Концедента о всяком повреждении, аварии и т.д., нанесшем (или грозящем нанести) Объекту соглашения ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объектов Соглашения.

4.2.11. Поддерживать Объект настоящего Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет его текущий ремонт и нести расходы на его содержание, в размере расходов, не превышающем размеры, предусмотренные инвестиционной программой Концессионера, согласно п. 4.3.2. настоящего Соглашения.

4.2.12. Обеспечивать техническую эксплуатацию Объекта соглашения своими силами и за свой счет, обеспечивать его сохранность и комплектность.

4.2.13. Проводить аварийно-восстановительные работы за свой счет;

4.2.14. При повреждении, ухудшении Объекта соглашения в связи с нарушением правил эксплуатации, содержания, не обеспечения сохранности либо выбытия Объекта соглашения из строя, а так же ущерб, причиненный неисправностями в эксплуатации Объекта соглашения, третьим лицам, Концессионер полностью возмещает Концеденту возникшие в связи с этим убытки.

4.2.15. Концессионер обязан осуществить расходы на создание и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения.

Предельный размер расходов на проектирование, создание и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, указан в Приложении №4 к настоящему Соглашению. Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №3 к настоящему Соглашению.

4.2.16. Передать Объект соглашения по Акту возврата в течение десяти дней после истечения срока действия или прекращения настоящего Соглашения Концеденту в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат Концедента, но с учетом нормативного износа и производственных улучшений.

4.2.17. Соблюдать на Объекте соглашения требования санитарно-эпидемиологических станций, Госпожнадзора, ГО, содержать за свой счёт оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими, в отношении видов деятельности Концессионера или Объекта соглашения, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта соглашения, его экологическое и санитарное состояние. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Объекту соглашения территорию.

4.2.18. При изменении организационно-правовой формы, наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации в 10-дневный срок письменно сообщить Концеденту о



произошедших изменениях.

4.2.19. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

4.2.20. Возместить причиненный материальный ущерб, если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Соглашения хуже (с учетом естественного технического износа), чем при приеме-передаче имущества.

4.2.21. В установленные Соглашением сроки производить расчеты за пользование полученным в концессию Объектом соглашения, в соответствии с условиями, указанными в разделе 10 настоящего Соглашения.

4.2.22. Концессионер не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению, предоставлять объекты Соглашения в безвозмездное пользование, а также отдавать концессионные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

4.2.23. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров. Концессионер обязан получить лицензию на осуществление видов деятельности, связанных с осуществлением водоснабжения и водоотведения.

4.2.24. Письменно сообщить Концеденту, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем расторжении настоящего Соглашения при досрочном расторжении, и сдать имущество Концеденту по акту возврата в исправном состоянии, с учетом естественного технического износа. Сдача имущества производится при участии представителей Концедента и Концессионера.

4.2.25. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты регистрации настоящего соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу концессионера в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения такого запроса.

Если по истечении одного года с момента заключения настоящего соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого концессионеру предусмотрена концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное концессионеру ранее в соответствии с таким концессионным соглашением.

Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности имущества Концедента, возмещаются в полном объеме в порядке и в сроки, предусмотренные Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

#### **4.3. Обязанность Уполномоченного органа**

4.3.1. Уполномоченный орган обязан устанавливать тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим концессионным соглашением, а также обеспечить учет выпадающих доходов при установлении тарифов для Концессионера.

4.3.2. Уполномоченный орган обязан утверждать инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

4.3.3. Уполномоченный орган обязан возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Челябинской области, в том числе в случае принятия решения об изменении долгосрочных тарифов

и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера.

#### **4.4. Концедент вправе:**

4.4.1. Посещать объекты Соглашения с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с Соглашением и действующим законодательством.

4.4.2. Контролировать техническое состояние, правильность эксплуатации объектов Соглашения.

4.4.3. Требовать возмещения убытков (действительного ущерба и (или) упущенной выгоды), связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

4.4.4. Контролировать соблюдение условий настоящего Соглашения.

4.4.5. Осуществлять контроль за целевым использованием предоставленных Концессионеру объектов Соглашения и обеспечением их сохранности.

4.4.6. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.4.7. Требовать от Концессионера предъявления копий платежных документов, по оплате концессионной платы.

4.4.8. Досрочно расторгнуть настоящее Соглашение по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **4.5. Концессионер вправе:**

4.5.1. Требовать возмещение причиненных убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.5.2. Представлять документы на списание отдельных частей Объекта соглашения, которые по нормативу, либо по иным, в том числе техническим причинам, не могут эксплуатироваться в целях надежности, качества. В случае списания отдельных частей объектов Соглашения составляется акт совместной комиссии, в которую входят представители Концедента и Концессионера.

После составления акта комиссии Стороны, в случае необходимости, дополнительным соглашением вносят изменения в настоящее Соглашение.

4.5.3. Переносить сроки реализации обязательств по модернизации, реконструкции и капитальному ремонту объекта соглашения в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, иных обстоятельств.

4.5.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и (или) реконструкции и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта соглашения третьих лиц.

#### **4.6. Уполномоченный орган вправе:**

4.6.1. Контролировать соблюдение условий настоящего Соглашения.

4.6.2. Запрашивать у Концессионера предоставление информации об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.6.3. Предоставлять концессионеру государственные гарантии Челябинской области. Иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Челябинской области.

### **5. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

5.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Министерство тарифного регулирования Челябинской области устанавливает цены (тарифы), на оказываемые Концессионером услуги по водоснабжению и водоотведению. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.



5.2. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру все необходимые условия и не вмешиваться в деятельность Концессионера, направленную на выполнение работ по текущему и капитальному ремонту, по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

5.3. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным исполнение настоящего Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

#### **6. Обеспечение концессионером исполнения обязательств по Соглашению**

6.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 4.2.6 настоящего Соглашения. Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий (далее - банковских гарантий).

6.2. Банковские гарантии должны быть непередаваемыми и соответствовать утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации требованиям к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии. Концедент вправе направить запрос Концессионеру о предоставлении документов, подтверждающих соответствие банковских гарантий требованиям законодательства Российской Федерации, на который Концессионер обязан направить ответ Концеденту в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. Первая банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

6.4. Срок, на который предоставляется банковская гарантия, должен быть равен количеству месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

6.5. Начиная со второго календарного года действия Соглашения, Концессионер обязан ежегодно предоставлять Концеденту безотзывную непередаваемую банковскую гарантию.

6.6. До дня окончания срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер предоставляет банковскую гарантию на следующий период ежегодно в течение срока действия настоящего Соглашения.

6.7. Размер первой банковской гарантии и банковских гарантий, предоставляемые на каждый последующий календарный год срока действия Соглашения равен 325 000 (Триста двадцать пять тысяч рублей).

#### **7. Разрешение споров**

7.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный в настоящем пункте срок, претензия считается принятой.

7.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Челябинской области.

#### **8. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

8.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на котором располагается и (или) будет расположен Объект Соглашения и (или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

8.2. Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности на основании документов и перечня передаваемых земельных участков, на которых размещен Объект соглашения, указанных в Приложении №1.1.

8.3. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь и т.д.) указаны в Приложении №1.1.

8.4. Договор аренды земельных участков заключается на срок, аналогичный сроку заключения настоящего Соглашения и составляет 26 (Двадцать шесть) лет.

8.5. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

8.6. Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле:

$$A_p = C_{\text{кад}} \times C_{\text{ап}} \times K_1 \times K_2 \times K_3, \text{ где:}$$

$A_p$  – размер арендной платы;

$C_{\text{кад}}$  – кадастровая стоимость арендуемого земельного участка;

$C_{\text{ап}}$  – ставка арендной платы в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка (в процентах);

$K_1$  – коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора (принимается в соответствии с Решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 25.06.2008г. № 430);

$K_2$  – коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в муниципальном районе (принимается в соответствии с Решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 25.06.2008г. № 430);

$K_3$  – коэффициент, учитывающий категорию арендатора (принимается в соответствии с Решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 25.06.2008г. № 430);

8.7. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы подлежит изменению в порядке, предусмотренном договором аренды земельного участка.

8.8. Расходы на аренду земельного участка (участков) учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

8.9. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

8.10. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

8.11. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды, приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению.

8.12. Концессионер вправе, с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения и предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

## 9. Изменение и прекращение Соглашения

9.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

9.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 2, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

9.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

9.4. Сторона в течение 5 (Пяти) календарных дней, со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

9.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9.6. Настоящее Соглашение прекращается:



а) по истечении срока его действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

9.7. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральными законами.

9.8. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных условий в п. 4.2.9 настоящего Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения Объектом соглашения, порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в Разделе 1 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг, указанных в Разделе 1 настоящего Соглашения, в том числе несоответствие качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

9.9. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных условий в п. 4.1.1., 4.1.6. настоящего Соглашения.

## **10. Ответственность Сторон**

10.1. Стороны несут ответственность за исполнение условий настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Соглашению при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода; времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явление стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, сель, оползень и т.п.); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

10.3. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3-х (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

10.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

## **11. Плата по Соглашению**

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

## **12. Заключительные положения**

12.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на 26 (Двадцать шесть) лет и вступает в силу с момента его подписания и государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на передаваемое Концедентом недвижимое имущество.

12.2. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, возмещение расходов Концессионера по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения.

12.3. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения устанавливается дополнительным соглашением.

12.4. В отсутствие такого соглашения, Концедент обязан возместить расходы Концессионера по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта Соглашения, в течение трёх месяцев с момента окончания срока действия Соглашения.

В случае невыплаты таких расходов в установленный срок, Концедент обязан выплачивать проценты на сумму не возмещенных расходов, из расчета двукратной ключевой ставки Банка России.

12.5. Изменение целевого назначения объектов Соглашения не допускается.

12.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, применяются правила, установленные законодательством Российской Федерации.

12.7. Настоящее Соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Четвертый экземпляр соглашения передается на государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

12.8. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

### 13. Размещение информации

13.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет или в печатном средстве массовой информации.

### 14. Адреса и реквизиты Сторон

#### Концедент:

Администрация Еткульского муниципального района  
Финансовое управление администрации Еткульского  
муниципального района (Администрация Еткульского  
муниципального района л/с 02693025810)  
456560, Челябинская область, с. Еткуль, ул. Ленина, 34.  
ИНН 7430000485, КПП 743001001  
Связанный банковский счет (кор.счет)  
40102810645370000062  
Казначейский счет- 03231643756200006900  
Отделение Челябинск Банка России //УФК по  
Челябинской области г. Челябинск  
Кор.счет 40102810645370000062, БИК 017501500

Глава Еткульского муниципального района

/Ю.В. Кузьменков/  
М.П.

#### Концессионер:

Администрация Коелгинского  
сельского поселения  
456576, Челябинская область, Еткульский район,  
с. Коелга, ул. Советская, д.7  
ИНН 7430000534, КПП 743001001, ОГРН 1027401636723  
к/сч. 40102810645370000062, банк получателя:  
ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ //УФК  
по Челябинской области г. Челябинск  
БИК 017501500, Кор/сч. Банка 03100643000000016900  
УФК по Челябинской области (Администрация  
Коелгинского сельского поселения л/сч.04693025690)

Глава Коелгинского сельского поселения

/В.А. Томм/  
М.П.

Уполномоченный орган - Челябинская область заместитель Губернатора Челябинской области

М.П. /С.В. Шаль/  
М.П.

#### Концессионер:

ООО УК «Зауральский»  
Адрес: Еткульский район, с. Коелга, ул. Заречная,  
дом № 3, офис 1  
ИНН 7452148213 КПП 743001001, ОГРН  
1187456032433, ОКПО 32356796  
ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск  
К/с 30101810400000000779, БИК 047501779  
Р/с 407028105900000025516  
[oooukzauralsky@yandex.ru](mailto:oooukzauralsky@yandex.ru)

Директор

/А.А. Щербаков/  
М.П.





Перечень имущества входящего в состав Объекта соглашения

Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Правообладатель	Наименование и реквизиты документа о государственной регистрации прав на имущество	Кадастровый номер имущества
2	3	4		5
1 Сооружение-водопровод	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга от артезианской скважины №1 до котельной на территории ЗАО «Коелгамрамор» от котельной до точек: Т.90, Т.83, Т.75, Т.72, Т.71а, Т.69, Т.55, Т.60, Т.61, Т.34, Т.26, Т.30, Т.21, Т.94, Т.18, Т.17, Т.96, Т.102, Т.50, Т.42, Т.46, Т.47, Т.106, Т.101.	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:1280
2 Сооружение-водопровод	Челябинская область Еткульский район с. Коелга, от скважин №1534Г, №1533Г, №629Г находящихся в 0,6 км. Северо-западнее д.27 по ул. Увельская до колодца №4, находящегося в 0,26 км. Северо-восточнее здания по ул. Победы д.№41	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:2643
3 Сооружение - скважина №1534Г	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельская	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:2572
4 Сооружение -	Челябинская область,	Муниципальное	Выписка из	74:07:0000000:2571

1	2	3	4	5	
	Секция №1533Г	Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельская	образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	ЕГРН от 22.07.2022г.	
5	Артскважина №1	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:1095
6	Артскважина №2	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:1063
7	Водонапорная установка	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельская	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:2581
8	Водонапорная башня	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельская	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:2573
	Канализационна	Челябинская область,	Муниципальное	Выписка из	74:07:0000000:1254



2	3	4	5	
насосная станция №1	Еткульский район, с. Коелга, КНС-№1 находится в 30,0 м. от дома №29-а по ул. Мира, начало подземной напорной канализации от КНС №1 до КНС №2	образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	ЕГРН от 22.07.2022г.	
Сооружение коммунального хозяйства (сети водоснабжения)	Челябинская область, Еткульский район, с. Долговка	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:3600
Сооружения водозаборные - сети водоснабжения	Челябинская область, р-н Еткульский, д. Погорелка, по улицам - Береговая, Центральная, Новая; по переулкам - Первый, Второй.	Муниципальное образование - Еткульский муниципальный район	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:3431
Сооружение инженерно - коммуникационное - скважина № 617Г	Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, в 2 м. восточнее д. 1 по ул. Центральной	Муниципальное образование - Еткульский муниципальный район	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:2556
Сооружение инженерно - коммуникационное - скважина № 1645Г	Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, в 2 м. восточнее д. 1 по ул. Центральной	Муниципальное образование - Еткульский муниципальный район	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:2561
Сооружение водозаборное - Башня Режновского	Челябинская область, Еткульский район, в 415 м. восточнее нежилого строения, расположенного по адресу: д. Погорелка, ул. Центральная, д. 2-а.	Муниципальное образование - Еткульский муниципальный район	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:2708
Водопровод	Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, от скважин № 1645Г и № 617Г, находящихся в 2 м. восточнее д. 1 по ул. Центральной до водонапорной башни находящейся в 415м. восточнее строения	Муниципальное образование - Еткульский муниципальный район	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:2555

2	3	4		5
	нежилого, расположенного по адресу: д. Погорелка, ул. Центральная, д. № 2-а			
Средства наводнения	Челябинская область, Еткульский район, с.Коелга, от скважины №941, находящейся в 140 м по направлению на северо-запад от ориентира д.44 по ул.Пушкина, по улицам: Ленина, Увельская, Пушкина, Победы, Советской, Труда, Гоголя, Лермонтова, Гагарина, Хохрякова, Калинина	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:2733
Сооружение канализации №2	Челябинская область, Еткульский район с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельская	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:2570
Канализационная насосная станция №2	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, КНС-№2 находится в 40,0 м. севернее границы «Коелгамрамор», начало подземной напорной канализации от КНС №2 до очистных сооружений	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:3477
Сооружение- канализация	Челябинская область Еткульский район с. Коелга от д.42 по ул. 1 Мая до КНС, от д.№2 по ул. Солнечной до Т.28 по ул. 1 Мая, от д.№3 по пер. Солнечному до Т.56, от д.№44 по ул. по ул. Мира до Т.33, до д.№44а по ул. Мира до Т.47, от д. №29а по ул. Мира до Т.90, от д.3 2- й квартал до ул.	Муниципальное образование - Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области	Выписка из ЕГРН от 22.07.2022г.	74:07:0000000:1292



2	3	4		5
	Заречной до Т.122, от д.№1 по ул. Заречной до Т.141, от д. №27 по ул. Мира до Т.121, от здания бани по ул. Мира до КНС, от детского сада Т.93 до Т.92 по ул. Мира			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123825073			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:1292		
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6442; Условный номер 74-74-07/016/2009-308		
Местоположение:	От д.№42 по ул.1 Мая до КНС, от д.№2 по ул.Солнечной дот.28 по ул.1 Мая, от д.№3 по пер.Солнечному до Т.56, от д.№44 по ул.Мира до Т.33, от д.№44а по ул.Мира до Т.47, от д.№29а по ул.Мира до Т.90, от д.№3 2-й квартал до Т.91, от д.№8 по ул.Заречной до Т.97,от д.№3 по ул.Заречной до КНС, от д.№2 по ул.Заречной до Т.122,от д.№1 по ул.Заречной до Т.141, от д.№27 по ул.Мира до Т.121, от здания бани по ул.Мира до КНС,от детского сада Т.93 по ул.Мира		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	3979	в метрах
Назначение:	Инженерно-коммуникационное		
Наименование:	Канализация		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	7409773.38		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

16



ЛИСТ ЗАПИСИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1.1	Листы раздела 2	Листы листов выписки 3
22.07.2022 г. № КУИИИ-001/2022-121825073			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:1292	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

14

Сведения о зарегистрированном праве

Создание

на объект недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123825073  
 Кадастровый номер: 74:07:0000000:1292

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-07/025/2009-247 23.11.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.01.2017 11:06:00	
	номер государственной регистрации:	74:07:0000000:1292-74/007/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 74041/17/557988, выдан 09.01.2017, Еткульский РОСП УФССП России по Челябинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

81  
81



СВЕДЕНИЯ О НЕВОЗМОЖНОСТИ

Лист № 1 из 1 л.	Всего листов 1	Всего страниц 1	Всего листов 1
22.07.2022г. № КУИИ.001/2022-12/02073			
Кадестровый номер:		74.07.0000000.1292	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19  
61

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123701519			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2733		
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Челябинская обл, р-н Еткульский, с Коелга, от скважины №941, находящейся в 140м по направлению на северо-запад от ориентира д.44 по ул.Пушкина; по улицам: Ленина, Увельской, Пушкина, Победы, Советской, Труда, Гоголя, Лермонтова, Гагарина, Хохрякова, Калинина.		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	6559	в метрах
Назначение:	Инженерно-коммуникационные		
Наименование:	-		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	40.97		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:07:0600008:18		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

02



Лист № 1 раздела I	Лист № 2 раздела I	Лист № 3 раздела I	Лист № 4 раздела I
22.07.2022г. № КУИИ/001/2022-123/01519			
Кадастровый номер:		74-07-0000900-2733	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

12

Муниципальное образование - Косельское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области			
Лист № 1 из листа 1	Всего листов в документе 1	Путь размещения 1	Путь размещения информации 10
22.07.2022г. № КУИИ-001/2022-124/01519			
Кадастровый номер		74:07:0000000:2733	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - Косельское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:07:0000000:2733-74/118/2021-3 20.10.2021 15:19:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

22



Лист № 1 из листа 1

Дата выпуска листа 1

Дата выпуска 1

Дата выпуска листа 10

22.07.2022г. № КУИИ-001/2022-123701819

Кадастровый номер:

74:07:0000000:2731

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист № 1 из 1 л. 1.1. Дата: 22.07.2022г. № КУИИ-001/2022-13701319  
 Кадастровый номер: 74-07-0060000-2333

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-74

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	549192.44	2291209.74	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549162.13	2291188.2	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549117.57	2291199.88	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549090.82	2291205.93	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549063.82	2291214.33	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549036.32	2291223.75	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549007.9	2291230.82	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548994.45	2291234.43	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548961.1	2291242.52	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548929.23	2291251.4	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548908.18	2291256.32	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549065.59	2291310.41	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549143.28	2291313.17	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

42



1	548918.97	2291299.92	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548918.98	2291299.92	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548921.14	2291307.72	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548924.92	2291322.33	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548929.62	2291339.83	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548933.38	2291361.87	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548943.3	2291410.6	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548948.37	2291434.18	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548954.7	2291461.84	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549095.71	2291422.01	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549110.17	2291433.82	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549124.33	2291430.22	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549184.85	2291417.73	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549204.97	2291413.4	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548845.68	2291384.76	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548801.74	2291395.7	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548754.29	2291406.8	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548785.65	2291301.44	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

25

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123701519

Кадастровый номер: 74:07:0000000:2733

1	548937.74	2291465.4	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548916.27	2291471.82	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548887.48	2291480.64	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548824.27	2291496.31	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548700.27	2291528.13	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548674.02	2291430.31	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548666.36	2291403.64	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548537.42	2291572.28	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548439.7	2291595.58	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548508.27	2291472.77	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549229.34	2291521.72	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549252.73	2291514.77	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549299.58	2291499.91	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549283.1	2291609.19	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549310.36	2291604.62	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549347.1	2291597.1	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549389.16	2291588.62	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549425.37	2291581.23	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

26

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов раздела: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123701519

Кадастровый номер: 74:07:0000000:2733

1	549464.44	2291574.05	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549510.02	2291564	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549140.38	2291524.29	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549081.18	2291546.62	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548926.58	2291586.09	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548868.57	2291600.25	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548868.38	2291608.64	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548725.22	2291640.25	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548722.14	2291626.46	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548694.3	2291645.46	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548634.57	2291658.99	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548579.23	2291647.74	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548427.39	2291699.75	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549172.63	2291732.84	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549021.78	2291760.93	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548911.63	2291787.1	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548922.86	2291885.52	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548775.66	2291811.18	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

24



1	548799.49	2291899.33	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549067.84	2291641.91	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549007.35	2291656.69	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548874.19	2291688.95	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548750.86	2291720.59	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548758.53	2291749.68	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548766.22	2291779.34	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548771.89	2291797.39	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548685.26	2291769.03	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548655.14	2291775.72	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548661.67	2291817.07	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548585.79	2291868.36	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	548978.85	2291455.43	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549022.35	2291443.91	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	549073.35	2291342.76	0.35	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

28

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123701519

Кадастровый номер:

74:07:0000000:2733

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-74

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

29

На основании приказа от 11.07.2011, выданного на распоряжение 11.07.2011, с/объекта, для которого типовой Единый государственный реестр недвижимости:

Лист 1 из 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123683284	
Кадастровый номер:	74:07:0000000:1280
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6441; Условный номер 74-74-07/007/2009-459		
Местоположение:	От артезианской скважины №1 до котельной на территории ЗАО Коелгамрамор, от котельной до точек: Т.90,Т.83,Т.89,Т.75,Т.72,Т.71а,Т.69,Т.55,Т.60,Т.61,Т.34,Т.26,Т.30,Т.21,Т.94,Т.18,Т.17,Т.96,Т.102,Т.50,Т.42,Т.46,Т.47,Т.106,Т.101		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	12947	в метрах
Назначение:	Инженерно-коммуникационное		
Наименование:	Водопровод		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	7395844.28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Планы размещения объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Удостоверение владельца объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2 2	Всего разделов 1	Итого листов документа 1
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123683284			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:1280	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-07/018/2009-190 24.08.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		13.01.2017 10:46:46
	номер государственной регистрации:		74:07:0000000:1280-74/007/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 13.01.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 74041/17/557988, выдан 09.01.2017, Еткульский РОСП УФССП России по Челябинской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

22

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123683284  
Кадастровый номер: 74:07:0000000:1280

9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

33



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123690616	
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2581
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7593; Условный номер 74-74-07/010/2012-066
Адрес:	Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Коелга, в 0,6 км северо-западнее д. 27 по ул. Увельской
Площадь:	27,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Водонапорная установка
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1981
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	107420,3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(инженерно-коммуникационное)
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

48

КАДАСТРОВЫЙ ВЫПИСКА	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123690616	
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2581
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Данные вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123690616			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:2581	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-07/017/2012-10 29.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		13.01.2017 13:57:07
	номер государственной регистрации:		74:07:0000000:2581-74/007/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 13.01.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 74041/17/557991, выдан 09.01.2017, Еткульский РОСП УФССП России по Челябинской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2	Итого листов документа	Итого листов документа
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123690616			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:2581	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123688872			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:1095		
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 74:007:04170:000013:000000; Инвентарный номер 4170; Условный номер 74:07:0104001:0002:004170:1000/V		
Адрес:	Челябинская область, р-н Еткульский, с Коелга, Территория ЗАО "Коелагамрамор"		
Площадь:	43		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Артскважина №1		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1950		
Кадастровая стоимость, руб.:	179140.58		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(коммуникационное)		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 2 раздела 1		Число листов раздела 1, 2		Число листов раздела 3		Число листов раздела 4	
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123688872							
Кадастровый номер:				74:07:0000000:1095			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:				данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере:				данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:				Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:				Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:				Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Сведения о государственной регистрации права

Листы

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 3

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123688872

Кадастровый номер:

74:07:0000000:1095

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-07/006/2009-187 25.03.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123816479			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2570		
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7593; Условный номер 74-74-07/010/2012-063		
Адрес:	Челябинская область, Еткульский р-н, с Коелга, в 0.6 км северо-западнее д 27 по ул Увельской		
Площадь:	3.8		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	3.8	в квадратных метрах
	площадь застройки	5.5	в квадратных метрах
	глубина	62	в метрах
Назначение:	Инженерно-коммуникационное		
Наименование:	Скважина №629Г		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1985		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	299436.44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка  
из Единого государственного реестра недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1 - 2

Листов раздела 2

Всего листов выписки - 1

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123816479

Кадастровый номер:	74:07:0000000:2570
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

1/2



Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района  
Сведения о залоге недвижимости

Структура  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 2

Итого листов выписки: 1

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123816479

Кадастровый номер:

74:07:0000000:2570

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-07/017/2012-8 29.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

64

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123692100			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:1254		
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5149; Условный номер 74-74-07/006/2009-190		
Местоположение:	Челябинская область, Еткульский район, с.Колелга, КНС №1 находится в 30,0 м от дома №29а по ул. Мира начало подземной напорной канализации от КНС №1 до КНС №2		
Площадь:	42.3		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	42.3	в квадратных метрах
Назначение:	Инженерная инфраструктура		
Наименование:	КНС №1		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1977		
Кадастровая стоимость, руб.:	274282.08		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ИИ

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1	Итого листов в 1	Всего листов в документе
22.07.2022г. № КУВН-001/2022-123692100			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:1254	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

45



Сведения о зарегистрированных правах

Строительное вид объекта недвижимости			
--	--	--	--

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123692100	
Кадастровый номер:	74:07:0000000:1254

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-07/006/2009-191 25.03.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Ж

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123691451			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2573		
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7593; Условный номер 74-74-07/010/2012-067		
Местоположение:	Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Коелга, в 0,6 км северо-западнее д. 27 по ул. Увельской		
Площадь:	25		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	25	в квадратных метрах
	объем	25	в кубических метрах
Назначение:	Инженерно-коммуникационное		
Наименование:	Водонапорная башня		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1991		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	489145.53		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

54

Лист № 1 раздела 1		Листы листов раздела 1.2		Листы раздела 2		Листы листов раздела 3	
22.07.2022г. № КУВН-001/2022-123691451							
Кадастровый номер:				74:07:0000000:2573			
Виды разрешенного использования:				данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:				данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере:				данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:				Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:				Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:				Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 3

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123691451

Кадастровый номер:

74:07:0000000:2573

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-07/017/2012-7 29.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123689752			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:1063		
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 74:007:04170:000014:000000; Инвентарный номер 4170; Условный номер 74:07:0104001:0002:004170:1000/W
Адрес:	Челябинская область, р-н Еткульский, с Коелга, Территория ЗАО "Кослагамрамор"
Площадь:	4.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Артскважина №2
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1976
Кадастровая стоимость, руб.:	32435.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(коммуникационное)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Формы документов	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 2
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2 - 3
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 3 - 4
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123689752	
Кадастровый номер:	74:07:0000000:1063
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

69



Заявление  
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123689752

Кадастровый номер: 74:07:0000000:1063

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-07/006/2009-186 25.03.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № I раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123694809			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2556		
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7594		
Местоположение:	Челябинская обл. р-н Еткульский, д Погорелка, в 2м. восточнее д.1 по ул. Центральной		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	глубина	60	в метрах
Назначение:	инженерно-коммуникационные		
Наименование:	Скважина №617Г		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	289777.2		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:07:0500001:10		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Формы выписки из Единого государственного реестра недвижимости	
Лист № 1 раздела	Последний лист раздела 1, 2
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123694809	
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2556
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

69



Титульный лист выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Строительство

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123694809	
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2556

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - Еткульский муниципальный район
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:07:0000000:2556-74/007/2018-2 06.06.2018 12:53:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

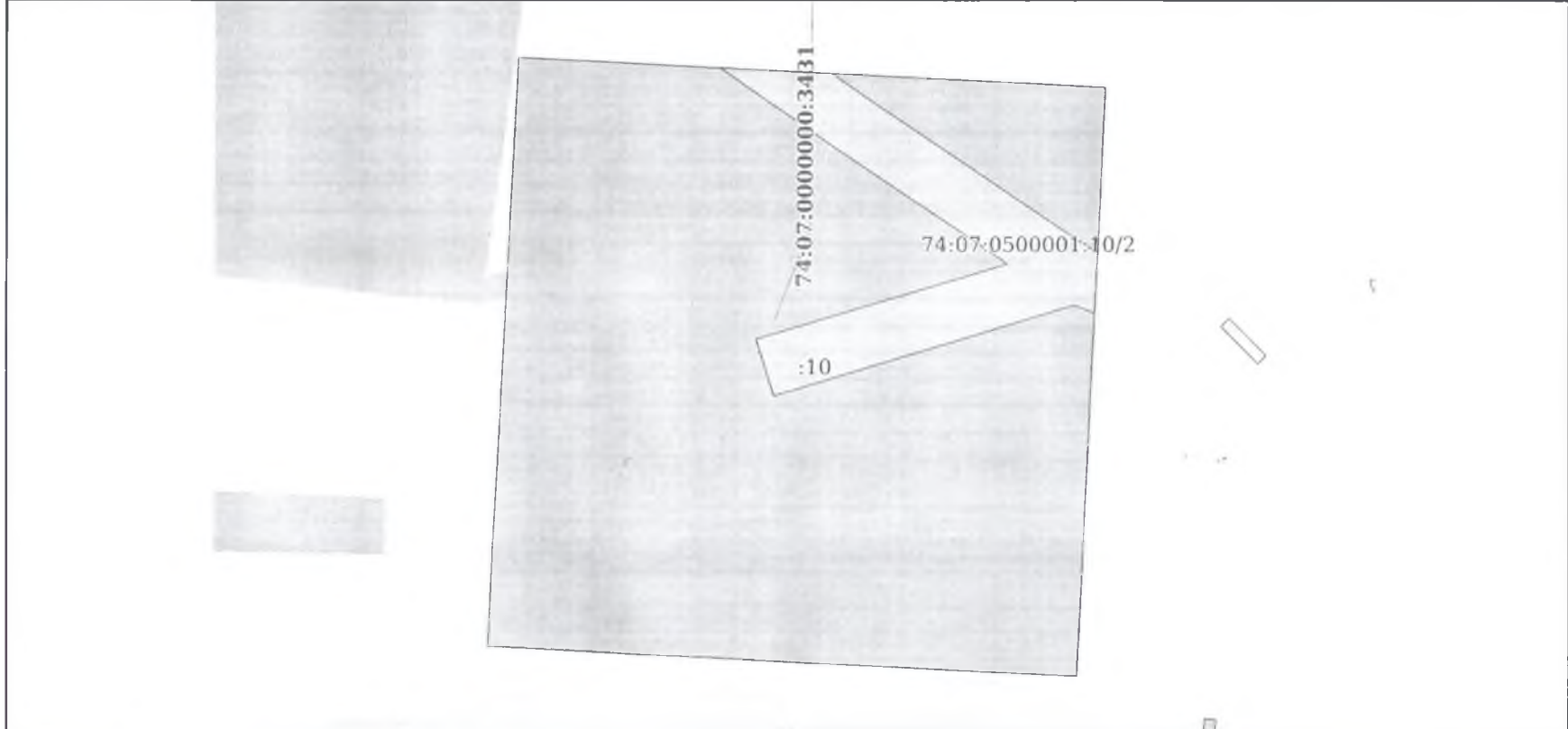
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123694809  
Кадастровый номер: 74:07:0000000:2556

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

88

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123692658			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:3600		
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Челябинская область, р-н Еткульский, с Долговка		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	2645	в метрах
Назначение:	10) сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Сети водоснабжения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1510929.8		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:07:0000000:2757, 74:07:0000000:3328, 74:07:0000000:587, 74:07:0102001:132, 74:07:0102002:6, 74:07:0200006:1, 74:07:0200007:66		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



Итого листов раздела 1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123692658					
Кадастровый номер:			74:07:0000000:3600		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:			данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:			23038, 4.3 от 03.04.2017г./7-1-5623, 2017-03-04		
Статус записи об объекте недвижимости:			Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:			Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:			Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

88

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 10

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123692658

Кадастровый номер:

74:07:0000000:3600

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:07:0000000:3600-74/118/2021-3 13.05.2021 08:36:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5      Всего листов раздела 5: 1      Всего разделов: 4      Всего листов выписки: 10

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123692658

Кадастровый номер: 74:07:0000000:3600

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:7000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

60

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123692658			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:3600	

I. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-74						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	565080.57	2293790.26	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	565080.57	2293790.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	565120.83	2293865.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	565161.78	2293849.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	565208.44	2293829.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	565150.76	2293984.83	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	565150.76	2293984.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	565142.73	2293999.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	565122.54	2294009.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	565066.58	2294028.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	565004.78	2294051.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	564927.67	2294081.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	564892.93	2294094.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Итого объектов недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов ванаши: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123692658  
 Кадастровый номер: 74:07:0000000:3600

8	564852.42	2294107.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	565066.58	2294028.82	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	565004.78	2294051.85	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	564927.67	2294081.36	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	564892.93	2294094.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	564886.2	2294086.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	564902.7	2294082.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	564892.93	2294094.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	564907.81	2294151	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	564892.59	2294158.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	565120.83	2293865.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	564983.82	2293920.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	564974.19	2293926.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	564966.27	2293912.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	564938.42	2293860.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	564909.75	2293803.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	565120.83	2293865.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	565151.49	2293982.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

62

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 - 6	Всего разделов - 4	Всего листов планшета - 10
----------------------	------------------------------	--------------------	----------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123692658

Кадастровый номер: 74:07:0000000:3600

3	565150.76	2293984.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	565145.84	2293976.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	564635.83	2294047.45	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	565150.76	2293984.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	565065.26	2294018.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	565065.26	2294018.95	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	565161.78	2293849.78	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	564909.75	2293803.77	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	564849.57	2294100.56	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	564849.57	2294100.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	564685.59	2294153.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	564614.74	2294180.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	564873.2	2293954.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	564863.54	2293958.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	564804.62	2293982.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	564635.83	2294047.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	564617.04	2294055.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	564450.37	2294124.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123692658

Кадастровый номер: 74:07:0000000:3600

1	564863.54	2293958.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	564868.72	2293967.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	564881.46	2293963.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	564804.62	2293982.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	564742.76	2293877.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	564807.04	2293845.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	564804.62	2293982.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	564849.57	2294100.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	564852.42	2294107.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	564872.7	2294170.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	564921.22	2294195.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	564804.62	2293982.81	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	564617.04	2294055.75	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	564886.2	2294086.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	564877.63	2294088.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	564852.58	2294012.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	564886.2	2294086.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	564882	2294089.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

64

Лист № 5 раздела 5.1

Число листов раздела 5.1.6

Число листов раздела 4

Число листов выписки 10

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123692658

Кадастровый номер:

74:07:0000000:3600

3	564849.57	2294100.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	564685.59	2294153.47	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	564877.63	2294088.01	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	564976	2293930.01	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	564974.19	2293926.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	564976	2293930.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	564575.46	2293964.48	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	564642.37	2293912.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	564627.08	2293919.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	564578	2293941.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	564575.46	2293964.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	564617.04	2294055.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	564450.37	2294124.9	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	564738.9	2293867.52	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	564742.76	2293877.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	564738.9	2293867.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123687558	
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2571
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7593; Условный номер 74-74-07/010/2012-065		
Местоположение:	Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Коелга, в 0,6 км северо-западнее д. 27 по ул. Увельской		
Площадь:	2.5		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	2.5	в квадратных метрах
	площадь застройки	2.5	в квадратных метрах
	глубина	68	в метрах
Назначение:	Инженерно-коммуникационное		
Наименование:	Скважина № 1533Г		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1993		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	328414.16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

67

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1. 2	Всего разделов 2	Всего листов выписки 3
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123687558			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:2571	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

88

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123687558

Кадастровый номер: 74:07:0000000:2571

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-07/017/2012-6 29.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123700707			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2555		
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7598		
Местоположение:	Челябинская обл. р-н Еткульский, д. Погорелка, от скважин №1645г и №617Г, находящихся в 2м восточнее д.1 по ул. Центральной до водонапорной башни находящейся в 415м восточнее строения нежилого, расположенного по адресу: д. Погорелка, ул. Центральная, д. №2-а		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	500	в метрах
Назначение:	инженерно-коммуникационные		
Наименование:	Водопровод		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	285620		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:07:0103001:185		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 2	Всего разделов 1	Всего листов выписки 1
--------------------	----------------------------	------------------	------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123700707  
 Кадастровый номер: 74:07:0000000:2555

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

41

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4			
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123700707			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:2555	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - Еткульский муниципальный район
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:07:0000000:2555-74/007/2019-12 13.11.2019 15:49:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

72

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение вид объекта недвижимости			
--	--	--	--

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123700707

Кадастровый номер: 74:07:0000000:2555

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

64



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123693480			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:3431		
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 74-74/007-000000005373510-000		
Местоположение:	Челябинская область, р-н Еткульский, д Погорелка, по улицам - Береговая, Центральная, Новая; по переулкам - Первый, Второй		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	2251	в метрах
Назначение:	10.1. сооружения водозаборные;		
Наименование:	Сети водоснабжения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1285861.24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:07:0000000:472, 74:07:0500001:10, 74:07:0500008:10		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

44

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123693480			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:3431		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

55

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123693480			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:3431	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:07:0000000:3431-74/007/2019-3 15.03.2019 13:03:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

9/4

Исходные данные для подготовки Единого государственного реестра недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

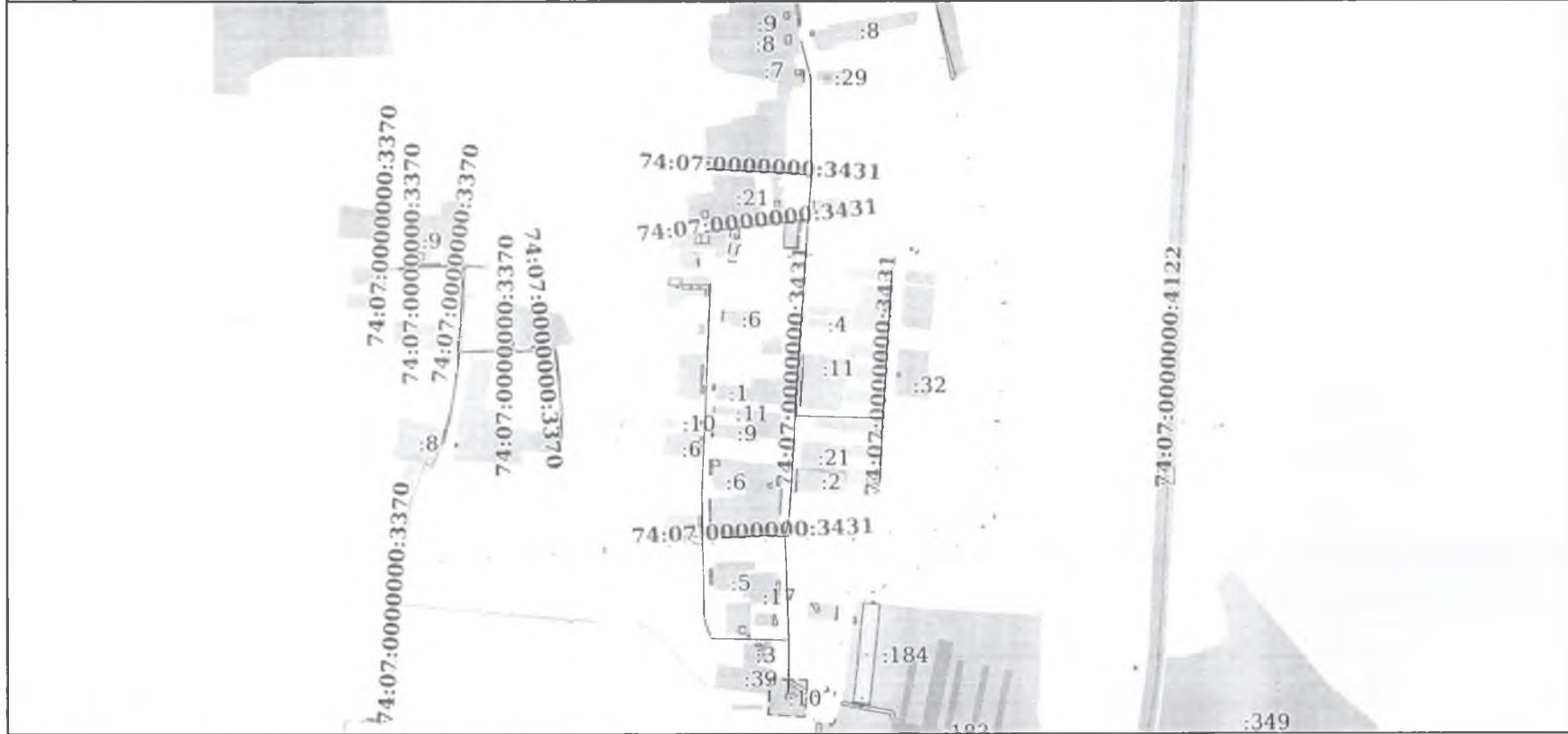
Сооружение  
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5      Всего листов раздела 5: 1      Всего разделов: 4      Всего листов выписки: 8

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123693480

Кадастровый номер:      74:07:0000000:3431

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:8000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

66



Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123693480			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:3431	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-74						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	559433.9	2295894.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	559271.22	2295887.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	559149.04	2295882.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	558977.18	2295885.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	558952.34	2295894.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	558949.75	2295998.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	558949.75	2295998.55	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	559761.74	2296016.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	559712.5	2296029.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	559576.22	2296029.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	559520.11	2296025.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	559284.56	2296009.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	559222.45	2296006.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

86

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов в разделе: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123693480

Кадастровый номер: 74:07:0000000:3431

7	559122.66	2295999.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	559098.98	2295995.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	559089.14	2295994	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	558949.75	2295998.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	558883.71	2295997.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	558876	2295994.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	559761.74	2296016.88	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	559576.22	2296029.86	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	559504.59	2295891.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	559520.11	2296025.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	559284.56	2296009.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	559252.52	2296010.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	559249.66	2296127.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	559284.56	2296009.11	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	559222.45	2296006.11	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	559588.54	2295891.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	559582.56	2296013.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	559576.22	2296029.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

69

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123693480

Кадастровый номер: 74:07:0000000:3431

1	559588.54	2295891.46	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	559088.72	2295908.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	559091.44	2295974.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	559089.14	2295994	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	559453.45	2296140.55	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	559453.45	2296140.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	559367.98	2296134.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	559249.66	2296127.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	559162.44	2296123.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	559367.98	2296134.78	0.3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123693480

Кадастровый номер: 74:07:0000000:3431

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-74						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123685826			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2572		
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7593; Условный номер 74-74-07/010/2012-064		
Местоположение:	Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Коелга, в 0,6 км северо-западнее д. 27 по ул. Увельской		
Площадь:	0		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	0	в квадратных метрах
	глубина	70	в метрах
Назначение:	Инженерно-коммуникационное		
Наименование:	Скважина № 1534Г		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1993		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	338073.4		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

78

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123685826			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2572		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сведения о зарегистрированном праве

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123685826

Кадастровый номер: 74:07:0000000:2572

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-07/017/2012-9 29.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

48

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123700028			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2708		
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7595		
Местоположение:	Челябинская область, р-н Еткульский, в 415 м восточнее строения нежилого, расположенного по адресу: д.Погорелка, ул.Центральная, д.2-а		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	объем	15	в кубических метрах
Назначение:	Инженерно-коммуникационное		
Наименование:	Водонапорная башня		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1981		
Кадастровая стоимость, руб.:	489145.53		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:07:0103001:174		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

85



Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123700028			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:2708	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сведения об объекте недвижимости

Сопружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123700028			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:2708	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - Еткульский муниципальный район
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:07:0000000:2708-74/007/2018-2 06.06.2018 14:00:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

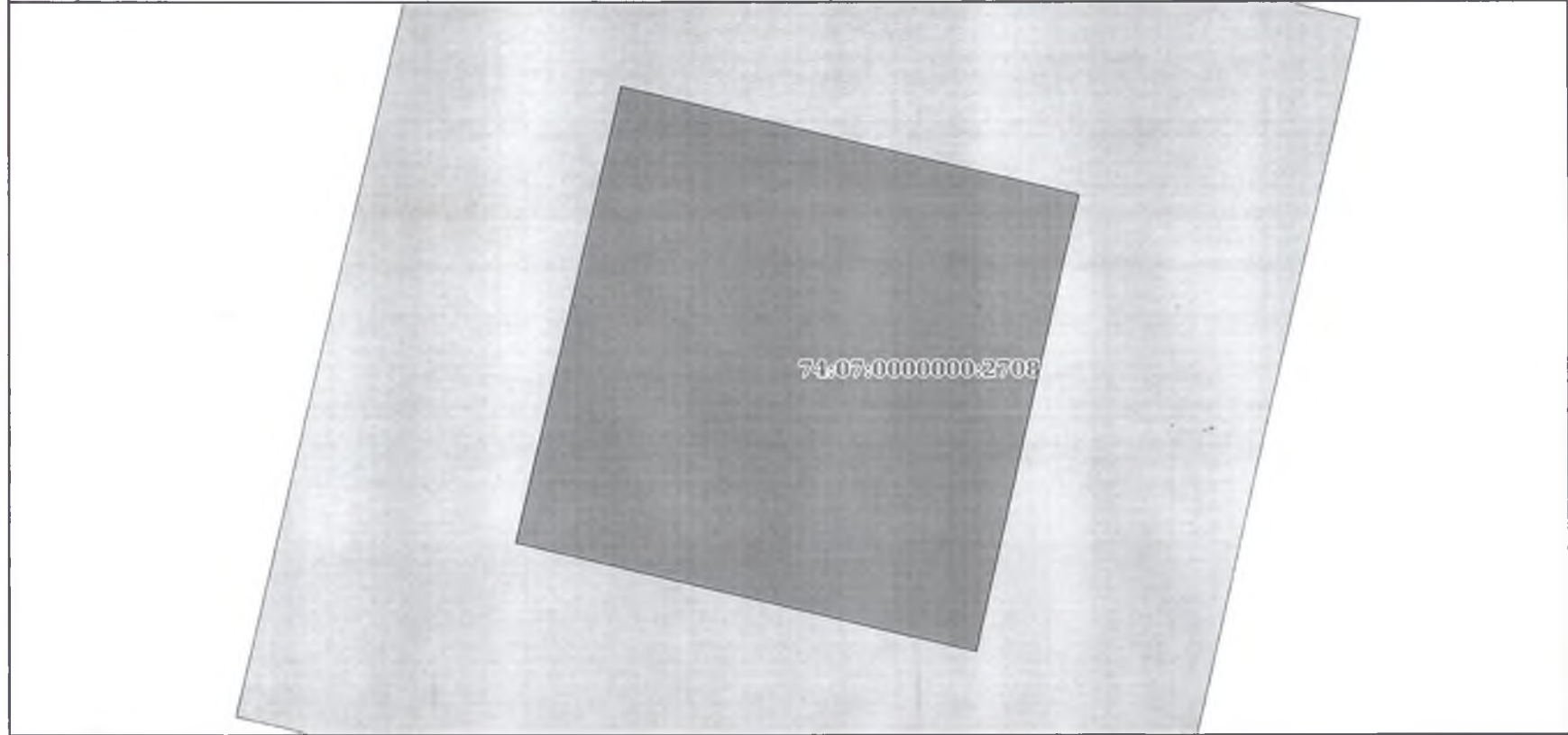
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123700028

Кадастровый номер: 74:07:0000000:2708

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:50      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

88

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123700028			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:2708	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-74						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	558913.71	2296469.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	558912.79	2296473.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	558908.92	2296472.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	558909.84	2296468.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	558913.71	2296469.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123700028			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:2708	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства  
Система координат МСК-74

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

06

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123684195	
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2643
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7596; Условный номер 74-74-07/010/2012-068		
Местоположение:	Челябинская обл, р-н Еткульский, с Коелга, от скважин №1534Г, №1633Г, №629Г находящихся в 0,6км северо-западнее по ул. Увельской до колодца №4, находящегося в 0,26км северо-восточнее здания по ул. Победы, д.№41		
Площадь:	0		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	0	в квадратных метрах
	протяженность	969	в метрах
Назначение:	Инженерно-коммуникационное		
Наименование:	Водопровод		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	553417.31		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

46

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123684195			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2643		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

92

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123684195			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:2643	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-07/017/2012-5 29.05.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.01.2017 14:02:02	
	номер государственной регистрации:	74:07:0000000:2643-74/007/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 74041/17/557991, выдан 09.01.2017, Еткульский РОСП УФССП России по Челябинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123684195

Кадастровый номер: 74:07:0000000:2643

9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

66

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123819916			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:3477		
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5150; Условный номер 74-74-07/006/2009-188		
Адрес:	Россия, Челябинская обл, Еткульский район, с Коелга, КНС-№2 находится в 40.0 м. севернее границы "Коелгамрамор", начало подземной напорной канализации от КНС №2 до очистных сооружений		
Площадь:	31.1		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	31.1	в квадратных метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Сооружение - канализационная насосная станция 2.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	344726.71		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

95

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов плана: 1
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123819916			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:3477	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

96

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123819916			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:3477	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Коелгинское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74-07/006/2009-189 25.03.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

76



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123696739	
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2561
Номер кадастрового квартала:	74:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7594 13.01.2012		
Местоположение:	Челябинская обл, р-н Еткульский, д Погорелка, в 2м. восточнее д.1 по ул. Центральной		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	глубина	60	в метрах
Назначение:	инженерно-коммуникационные		
Наименование:	Скважина №1645Г		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1994		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	289777.2		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:07:0500001:10		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

86

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123696739			
Кадастровый номер:	74:07:0000000:2561		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

66

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4			
22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123696739			
Кадастровый номер:		74:07:0000000:2561	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - Еткульский муниципальный район
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:07:0000000:2561-74/007/2018-2 06.06.2018 12:31:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

001

Описание местоположения объекта недвижимости

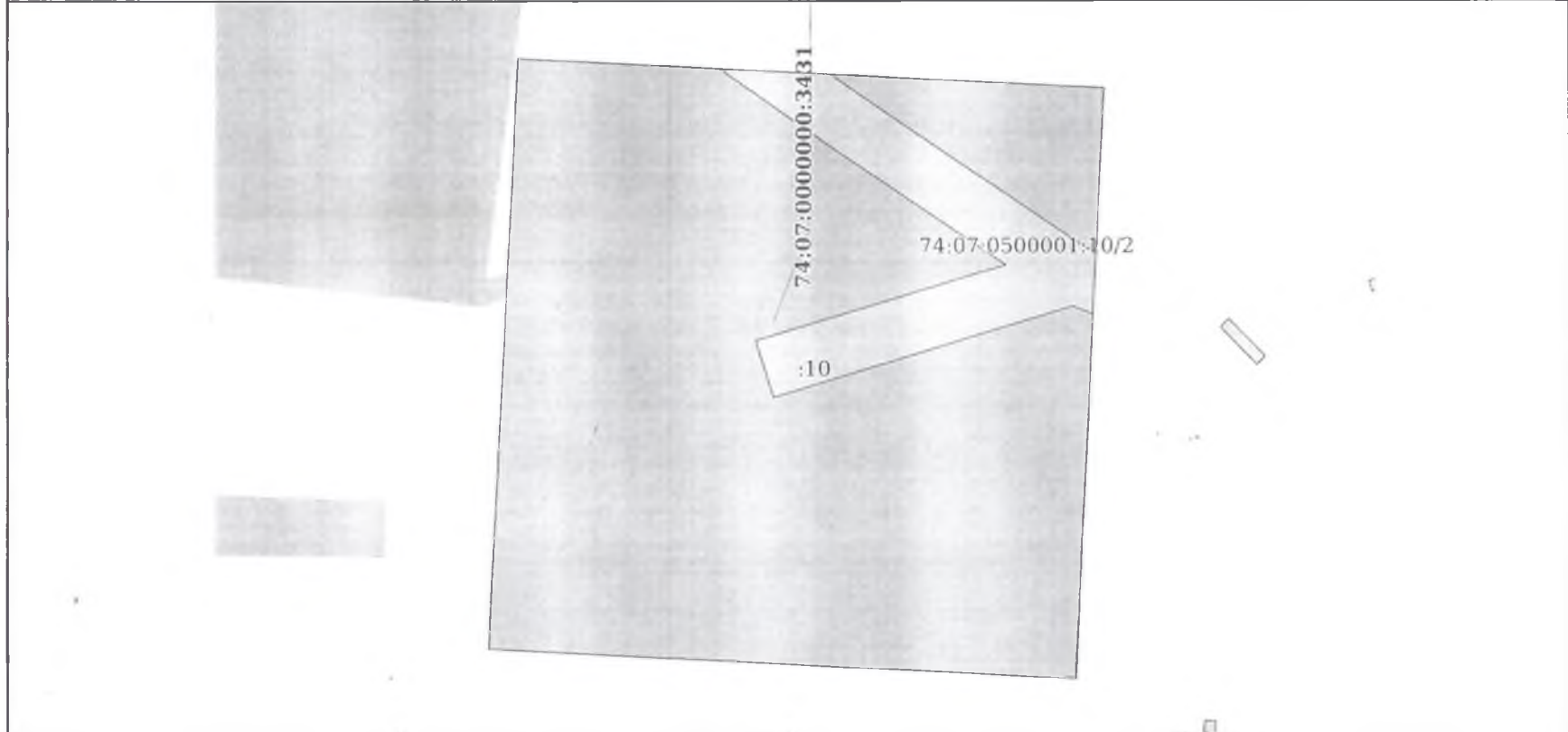
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123696739

Кадастровый номер: 74:07:0000000:2561

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

101



Перечень передаваемых земельных участков, на которых размещен Объект соглашения

№ п/п	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.	Наименование и реквизиты документа о государственной регистрации прав на земельный участок
1.	Для размещения и эксплуатации очистных сооружений	Челябинская область, р-н Еткульский, в 1150 м. по направлению на юго-восток от ориентира с. Коелга	74:07:0104001:4	8539	410 982,07	Выписка из ЕГРН от 11.08.2022г.
2.	Для размещения и эксплуатации башни Рожновского	Челябинская область, р-н Еткульский, д Погорелка, ул Центральная, д 2-а	74:07:0103001:174	63	3 384,99	Выписка из ЕГРН от 11.08.2022г.
3.	Для эксплуатации скважин № 1645Г и № 617Г	Челябинская область, р-н Еткульский, д Погорелка, ул Центральная, д 1	74:07:0500001:10	2499	152 838,84	Выписка из ЕГРН от 11.08.2022г.

102

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2022, поступившего на рассмотрение 11.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137219499	
Кадастровый номер:	74:07:0500001:10
Номер кадастрового квартала:	74:07:0500001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:07:28:03:01:010
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 м. по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Еткульский, д Погорелка, ул Центральная, д 1.
Площадь, м2:	2499
Кадастровая стоимость, руб:	152838.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:07:0000000:2556, 74:07:0000000:2561, 74:07:0000000:3431
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации скважин № 1645Г и № 617Г
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

103

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137219499			
Кадастровый номер:		74:07:0500001:10	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - Еткульский муниципальный район
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:07:0500001:10-74/007/2018-2 06.06.2018 12:18:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

404

Описание местоположения земельного участка

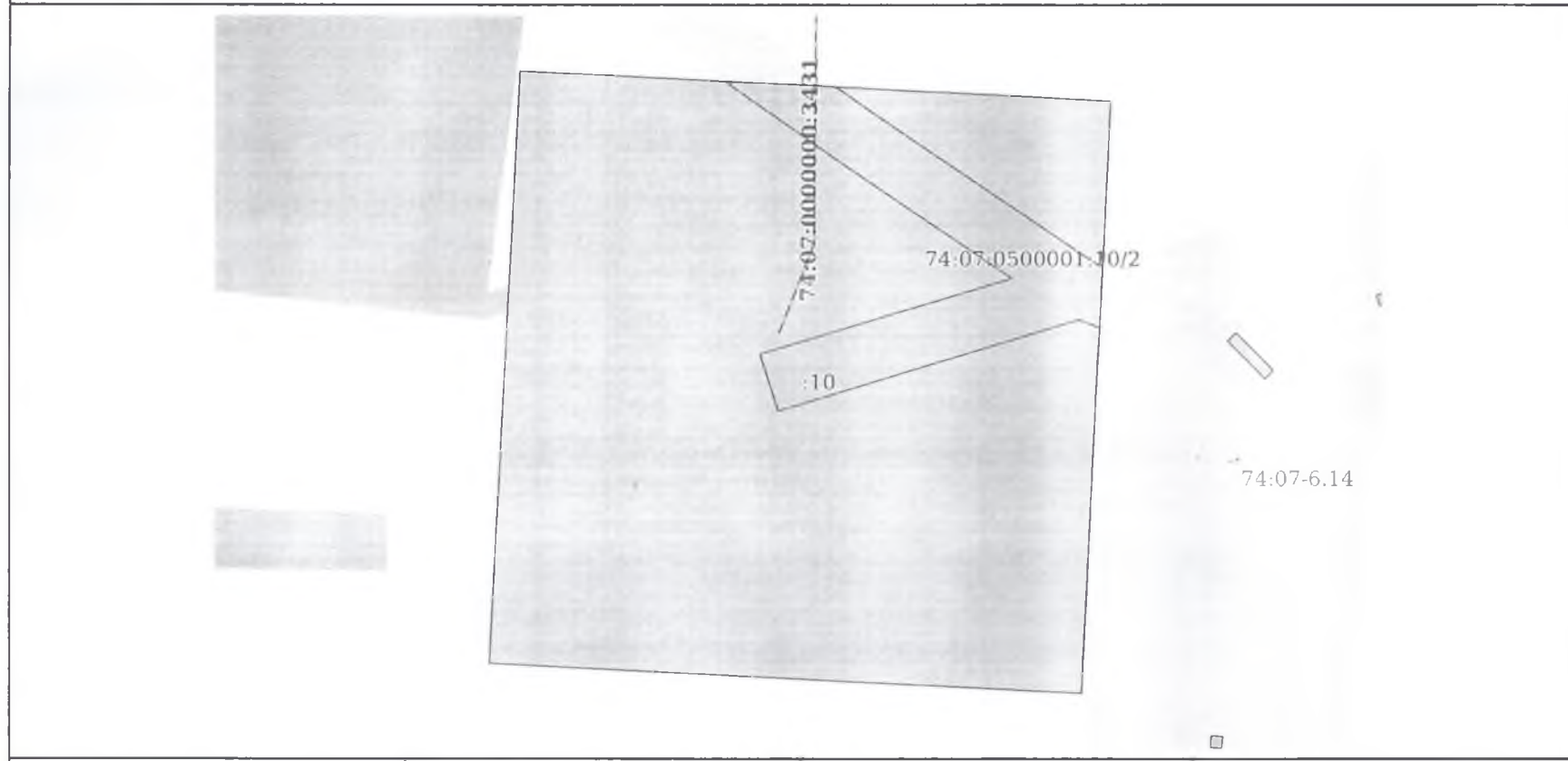
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137219499

Кадастровый номер: 74:07:0500001:10

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

105



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2022, поступившего на рассмотрение 11.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137215737			
Кадастровый номер:	74:07:0103001:174		
Номер кадастрового квартала:	74:07:0103001		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 415 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Еткульский, д Погорелка, ул Центральная, д 2-а.		
Площадь, м2:	63 +/- 69		
Кадастровая стоимость, руб:	3384.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:07:0000000:2708		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для размещения и эксплуатации башни Рожновского		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кузьменков Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

106

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137215737			
Кадастровый номер:		74:07:0103001:174	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 74:07:0103001:174-74/007/2020-3 27.05.2020 12:11:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование - Еткульский муниципальный район
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 74:07:0103001:174-74/007/2018-2 06.06.2018 12:26:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

101

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137215737

Кадастровый номер:

74:07:0103001:174

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

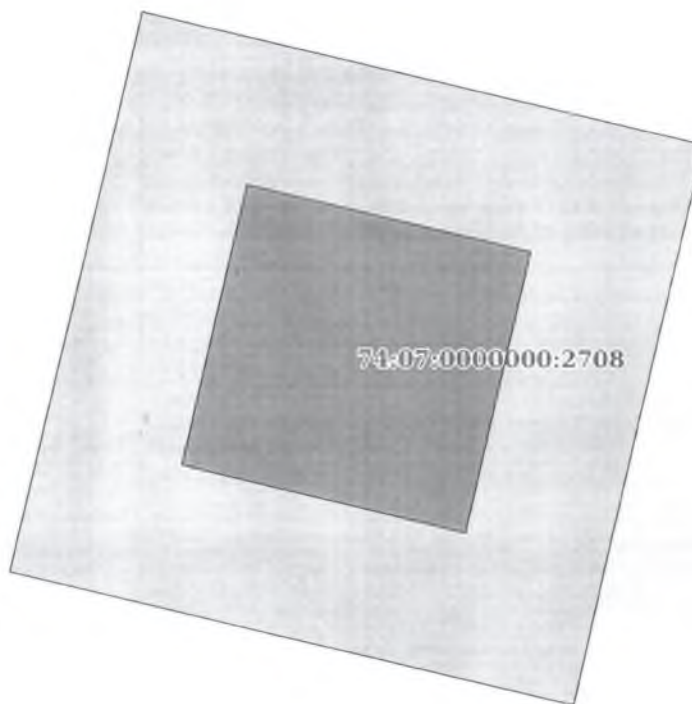
М.П.

801

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137215737			
Кадастровый номер:		74:07:0103001:174	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:90	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

604

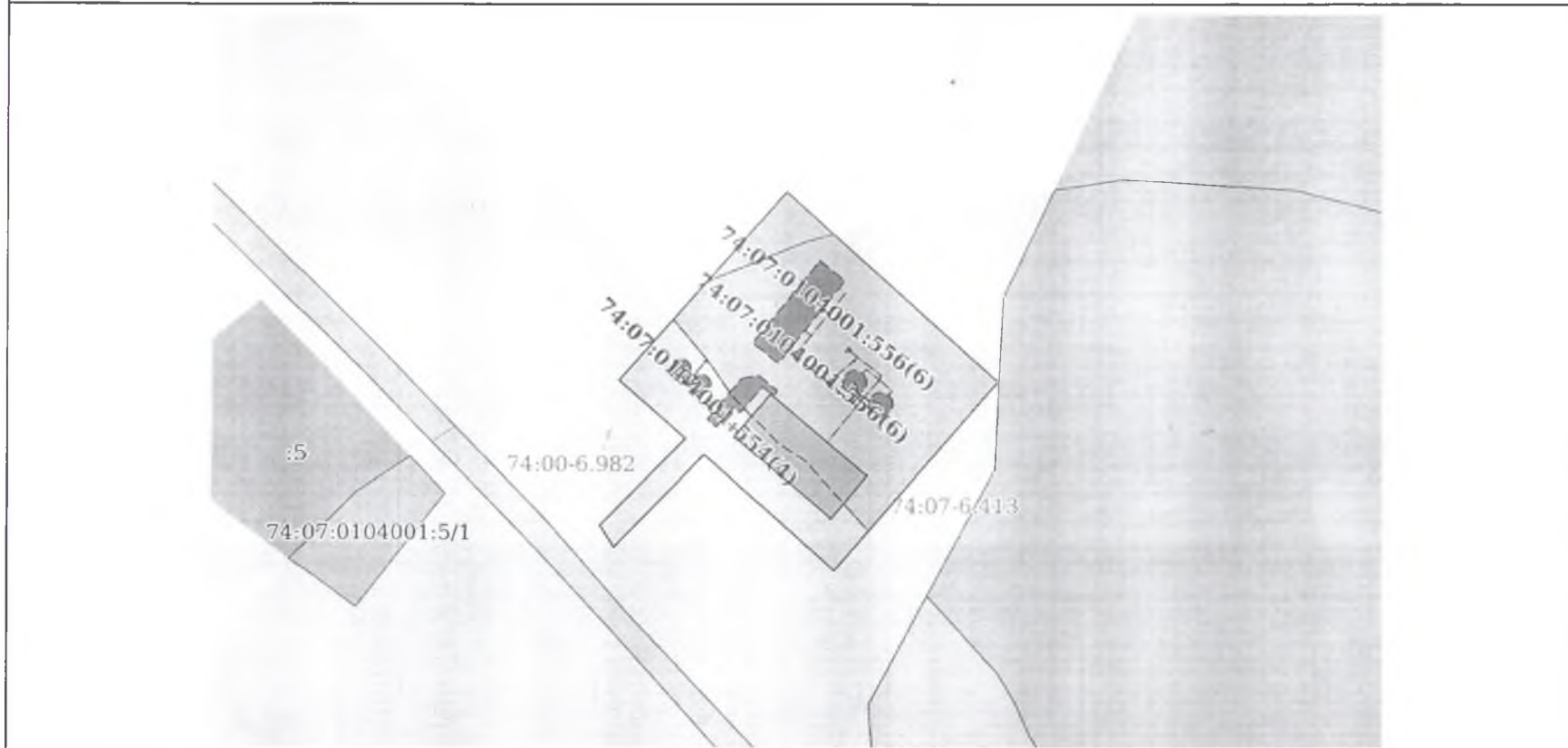




Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137215763			
Кадастровый номер:		74:07:0104001:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

444

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера**

№ п/п	Наименование долгосрочных показателей	Ед. измерения	Предельные значения долгосрочных параметров по видам тарифов в соответствии с частью 14 статьи 41.1 Закона №416-ФЗ по видам на 2022-2048 годы	
			на питьевую воду	на водоотведение
1	Индекс эффективности операционных расходов	%	не менее 1,0	не менее 1,0

**Предельно максимальные значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, являющихся критериями конкурса, определяемые МТРиЭ**

№ п/п	Наименование долгосрочных параметров	Ед. измерения	Период регулирования	Значения параметров по видам тарифов	
				на питьевую воду	на водоотведение
1	2	3	4	5	6
1	Базовый уровень операционных расходов (без учета НДС)	тыс. рублей	2022г.	2 726,09	2 768,06
2	Нормативный уровень прибыли*	%	2022-2048 гг.	0,0	0,0
3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:				
3.1	Уровень потерь воды	%	2022-2048 гг.	3,96	-
3.2	удельный расход электрической энергии	кВт.ч/куб.м	2022-2048 гг.	1,724	0,654

\*нормативный уровень прибыли определен 0,00 % в связи с отсутствием проектно-сметной документации, обосновывающей расходы на капитальные вложения (инвестиции)

Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулярных видов деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Рост необходимой валовой выручки, %	Годы			
		2022	2023	2024	2025-2048
1	В тарифах на питьевую воду	12,3	4,0	4,0	$R_{HBBi} = (HBB_{i-i} * IPR_i) / HBB_{i-i} * 100\% - 100\%$
2	В тарифах на водоотведение	11,7	4,0	4,0	$R_{HBBi} = (HBB_{i-i} * IPR_i) / HBB_{i-i} * 100\% - 100\%$

где:

$R_{HBBi}$  - рост необходимой выручки в году  $i$ , %

$HBB_{i-i}$  - необходимая валовая выручка в году  $i$ , тыс. руб.

$IPR_i$  - индекс роста расходов, учитываемых при расчете необходимой валовой выручки, определяемый параметрами прогноза социально-экономического развития РФ, разработанными Минэкономразвития РФ в году  $i$ , %.



Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций:

Неподконтрольные расходы, тыс. руб.							
В тарифах на питьевую воду				В тарифах на водоотведение			
2022	2023	2024	2025-2048 годы	2022	2023	2024	2025-2048 годы
62,98	71,90	82,13	$N_i = N_{i-1} * K_i$	3,38	3,52	3,66	$N_i = N_{i-1} * K_i$

где:

$N_i$  - расходы на уплату налогов в  $i$ -м году, тыс. рублей;

$K_i$  - коэффициент для расчета водного налога, который в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации применяется до 2023 года в размере 1,15, с 2024 года – индекса потребительских цен, определяемого параметрами прогноза социально - экономического развития Российской Федерации, разработанными Минэкономразвития Российской Федерации, в  $i$ -м году. Данный коэффициент применяется в случае наличия у организации расходов по уплате водного налога.

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующему первому году действия Концессионного соглашения, а также прогноз цен на срок действия Концессионного соглашения:

№ п/п	Цены на энергетические ресурсы (без учета НДС)	Годы			
		2021	2022	2023	2024-2048
1	На электроэнергию в тарифах на питьевую воду, руб. / кВт ч	4,654	7,535	7,836	$C_i = C_{i-1} * IP_i$
2	На электроэнергию в тарифах на водоотведение, руб. / кВт ч	4,267	7,535	7,836	$C_i = C_{i-1} * IP_i$

Где:

$C_i$  – цена на энергетические ресурсы в году  $i$ , руб./ед. ресурса;

$IP_i$  – индекс роста цен на энергетические ресурсы, определяемый параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанными Минэкономразвития РФ в году  $i$ , %.

Плановые объемы отпуска воды и принятых сточных вод в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объемов отпуска воды и принятых сточных вод на срок действия такого концессионного соглашения:

№ п/п	Объемы оказываемых услуг, тыс. куб. м	Годы				
		2021	2022	2023	2024	2025-2048
1	Объемы отпуска воды	208,26	146,18	146,18	146,18	$Q_i = Q_{i-2} * (1 + t_i)^2$
2	Объемы сточных вод	102,88	102,88	102,88	102,88	$Q_i = Q_{i-2} * (1 + t_i)^2$

Потери воды и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды, сточных вод в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения (по каждому используемому энергетическому ресурсу):

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значения показателей в 2021 году	
			На питьевую воду	На водоотведение
1	Потери воды	%	3,96	-
2	Удельных расход электрической энергии	кВт ч/куб.м.	1,724	0,654



### Задание, основные мероприятия Концессионера

Настоящее задание сформировано с целью обеспечения бесперебойного, надежного и безопасного водоснабжения и водоотведения потребителей Коелгинского сельского поселения в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения Коелгинского сельского поселения (далее – схема водоснабжения и водоотведения).

В рамках концессионного соглашения Концессионер выполняет строительство и реконструкцию, и (или) модернизацию Объекта Соглашения в целях повышения качества предоставления коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению, повышения надежности и улучшение экологической безопасности обслуживания потребителей.

Для исполнения концессионного соглашения Концессионер обязан осуществить следующие мероприятия по достижению целевых показателей:

№ п/п	Предмет технического задания	Период, Срок исполнения	Стоимость рублей с НДС
<b>Раздел 1.</b>			
1.	Капитальный ремонт сетей водоснабжения: - с. Коелга, от артезианской скважины №1 до котельной на территории ЗАО «Коелгамрамор» от котельной до точек: Т.90, Т.83, Т.75, Т.72, Т.71а, Т.69, Т.55, Т.60, Т.61, Т.34, Т.26, Т.30, Т.21, Т.94, Т.18, Т.17, Т.96, Т.102, Т.50, Т.42, Т.46, Т.47, Т.106, Т.101;  - с. Коелга, от скважин №1534Г, №1533Г, №629Г находящихся в 0,6 км. Северо-западнее д.27 по ул. Увельской до колодца №4, находящегося в 0,26 км. Северо-восточнее здания по ул. Победы д.№41;  - д. Погорелка, от скважин № 1645Г и № 617Г, находящихся в 2 м. восточнее д. 1 по ул. Центральной до водонапорной башни находящейся в 415м. восточнее строения нежилого, расположенного по адресу: д. Погорелка, ул. Центральная, д. № 2-а.	2027 г. 2028 г. 2029 г. 2030 г. 2031 г. 2032 г.  2033 г. 2034 г. 2035 г. 2036 г. 2037 г. 2038 г.  2039 г. 2040 г. 2041 г. 2042 г. 2043 г.	170 000 170 000 170 000 170 000 170 000 150 000  170 000 170 000 170 000 170 000 170 000 150 000  190 000 190 000 190 000 190 000 180 000
2.	Капитальный ремонт артезианских скважин № 1, № 2 в с. Коелга	2025 г.	150 000
3.	Капитальный ремонт скважин № 1645Г, № 617Г, расположенных в д. Погорелка в 2 метрах восточнее д. 1 по ул. Центральная	2026 г.	100 000
4.	Капитальный ремонт водонапорной башни, расположенной в с. Коелга в 0,6 км северо-западнее д. 27 по ул. Увельская	2023 г.	100 000
5.	Капитальный ремонт башни Рожновского, расположенной в 415 метрах восточнее нежилого строения по адресу: д. Погорелка ул. Центральная, д. 2-а	2024 г.	100 000
6.	Капитальный ремонт сетей водоснабжения в с.Коелга, от скважины № 941, находящейся в 140 м по направлению на северо-запад от ориентира д.44 по ул.Пушкина, по улицам: Ленина, Увельская, Пушкина, Победы, Советской, Труда, Гоголя, Лермонтова, Гагарина, Хохрякова, Калинина	2024 г. 2025 г. 2026 г. 2027 г. 2028 г. 2029 г. 2030 г. 2031 г. 2032 г. 2033 г.	170 000 170 000 170 000 170 000 170 000 170 000 170 000 170 000 170 000 170 000

		2034 г.	170 000
		2035 г.	170 000
		2036 г.	170 000
		2037 г.	170 000
		2038 г.	170 000
		2039 г.	170 000
		2040 г.	170 000
		2041 г.	170 000
		2042 г.	170 000
		2043 г.	170 000
		2044 г.	170 000
		2045 г.	170 000
		2046 г.	10 000
7.	Гидродинамическая промывка трубопроводов ливневой и хозяйственно - бытовой канализации	2023 г.	420 000
		2024 г.	420 000
		2025 г.	410 000
8	Очистка колодцев от ила и грязи	2023 г.	20 000
		2024 г.	20 000
		2025 г.	20 000
	<b>Итого:</b>		8 450 000

№ п/п	Предмет технического задания	период
<b>Раздел 2.</b>		
1.	Надлежащее содержание, эксплуатация и текущий ремонт существующего имущества, переданного по концессионному соглашению в течение всего срока действия концессионного соглашения	2022-2048г.

Концедент:

Кузьменков Ю.В.

«    »    2022г.  
М.П.

Томм В.А.

«    »    2022г.  
М.П.

Концессионер:

Щербаков А.А.

«    »    2022г.

Субъект:

Шаль С.В.

«    »    2022г.









Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения

Основные мероприятия	Описание мероприятий	Расходы Концедента в тыс.руб.	период
Отсутствуют	-	0	-

Концедент:

Кузьменков Ю.В.

«  »    2022г.  
М.П.

Томм В.А.

«  »    2022г.  
М.П.

Концессионер:

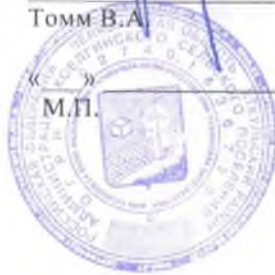
Щербаков А.А.

«  »    2022г.  
М.П.

Субъект:

Шиль С.В.

«  »    2022г.  
М.П.



### Порядок возмещения расходов Концессионера:

#### 1. На создание и (или) реконструкцию, и (или) модернизацию (капитальный ремонт) Объекта Соглашения:

1.1. В случае если в течение срока действия настоящего концессионного соглашения Концессионер производит выполнение работ по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта Соглашения выше своих предельных расходов в определенный период, которые были указаны в Приложении №3 и Приложении №4, то Концедент обязан направить Концессионеру недостающие денежные средства на финансирование для выполнения этих работ.

1.2. Перед началом выполнения работ по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта Соглашения Концессионер обязан направить Концеденту проектно-сметную документацию (техническое задание) по установленной форме на выполняемые работы для согласования.

1.3. Концедент проверяет представленные документы в течении 30 дней с момента их представления. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

1.4. В случае отсутствия каких-либо ошибок и неточностей, Концедент согласовывает представленные документы и направляет их Концессионеру с указанием конкретных сроков выполнения работ, после чего Концессионер приступает к их выполнению.

1.5. После фактического выполнения работ по созданию и (или) реконструкции, и (или) модернизации (капитального ремонта) Объекта соглашения Концессионер предоставляет Концеденту акты, справки и счета - фактуры о выполненных работах на оплату по возмещению понесенных Концессионером расходов.

1.6. В течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента предоставления актов, справок и счетов - фактур о выполненных работах Концедент производит оплату Концессионеру.

#### 2. Возмещение затрат Концессионера на проведение мероприятий по постановке на кадастровый учет и государственной регистрации прав Концедента на Объект соглашения:

2.1. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты регистрации настоящего соглашения.

2.2. Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности имущества Концедента, возмещаются Концессионеру Концедентом в полном объеме.

2.3. Концессионер в период действия настоящего соглашения производит анализ своей деятельности и предоставляет Концеденту следующие документы:

- расчеты, копии бухгалтерских документов, свидетельствующих о понесенных расходах, на проведение мероприятий по постановке на кадастровый учет и государственной регистрации прав Концедента на Объект соглашения.

2.4. Концедент в течение 10 (Десяти) дней после получения указанных документов проводит проверку и анализ, после чего готовит заключение для принятия решения о выделении субсидии и внесении соответствующих изменений в бюджет. После принятия решения о выделении субсидии и вступления его в силу, Концедент возмещает Концессионеру расходы на проведение мероприятий по постановке на кадастровый учет и государственной регистрации прав Концедента на Объект соглашения, в соответствии с условиями настоящего Соглашения, в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты принятия указанного в настоящем пункте, решения.

Концедент:

Кузьменков Ю.В.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.  
М.П.

Томм В.А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.  
М.П.

Концессионер:

Щербаков А.А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.  
М.П.

Субъект:

Шалик С.В. ОБЛАСТИ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.  
М.П.



**Техническо-экономические показатели, техническое состояние, начальная и остаточная стоимости**

1	2	3	4	5	7
	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Балансовая стоимость имущества по состоянию на 1 июля 2022 года (тыс. рублей)	Остаточная стоимость имущества по состоянию на 1 июля 2022 года (тыс. рублей)	Индивидуализирующие характеристики имущества (инвентарный номер, кадастровый номер, протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки для объектов недвижимости)
1	Сооружение-водопровод	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга от артезианской скважины №1 до котельной на территории ЗАО «Коелгамрамор» от котельной до точек: Т.90, Т.83, Т.75, Т.72, Т.71а, Т.69, Т.55, Т.60, Т.61, Т.34, Т.26, Т.30, Т.21, Т.94, Т.18, Т.17, Т.96, Т.102, Т.50, Т.42, Т.46, Т.47, Т.106, Т.101.	2443,096	0	74:07:0000000:1280 протяженность – 12947 м, материал – сталь, диаметр – 159-219 мм
2	Сооружение-водопровод	Челябинская область Еткульский район с. Коелга, от скважин №1534Г, №1533Г, №629Г находящихся в 0,6 км. Северо-западнее д.27 по ул. Увельской до колодца №4, находящегося в 0,26 км. Северо-восточнее здания по ул. Победы д.№41	12,695	0	74:07:0000000:2643 протяженность – 969 м, материал – сталь, полиэтилен, диаметр – 57-159 мм
3	Сооружение – скважина №1534Г	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской	18,606	0	74:07:0000000:2572 глубина – 70 м, год ввода в эксплуатацию – 1993г.
4	Сооружение – скважина №1533Г	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской	18,605	0	74:07:0000000:2571 глубина – 68 м, площадь – 2,5 кв.м., год ввода в эксплуатацию – 1993г.

1	2	3	4	5	7
5	Артскважина №1	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга	20,369	0	74:07:0000000:1095 год ввода в эксплуатацию – 1950г., площадь – 43 кв.м.
6	Артскважина №2	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга	73,490	0	74:07:0000000:1063 площадь – 4,6 кв.м., год ввода в эксплуатацию – 1976г.
7	Водонапорная установка	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской	19,300	0	74:07:0000000:2581 год ввода в эксплуатацию – 1981г., площадь – 27,9 кв.м.
8	Водонапорная башня	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской	2,131	0	74:07:0000000:2573 объем – 25 куб.м., год ввода в эксплуатацию – 1991г.
9	Канализационная насосная станция №1	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, КНС-№1 находится в 30,0 м. от дома №29-а по ул. Мира, начало подземной напорной канализации от КНС №1 до КНС №2	131,489	20,11782	74:07:0000000:1254 площадь – 42,3 кв.м., год ввода в эксплуатацию – 1977г.
10	Сооружение коммунального хозяйства (сети водоснабжения)	Челябинская область, Еткульский район, с. Долговка	268,89741	122,39341	74:07:0000000:3600 протяженность – 2645 м
11	Сооружения водозаборные - сети водоснабжения.	Челябинская область, р-н Еткульский, д. Погорелка, по улицам - Береговая, Центральная, Новая; по переулкам – Первый, Второй.	30,338	15,13459	74:07:0000000:3431 протяженность – 2251 м
12	Сооружение инженерно – коммуникационное – скважина № 617Г. (собственность Еткульского муниципального района)	Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, в 2 м. восточнее д. 1 по ул. Центральной	7,688	5,31779	74:07:0000000:2556 глубина – 60 м
13	Сооружение инженерно – коммуникационное – скважина № 1645Г (собственность Еткульского муниципального района)	Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, в 2 м. восточнее д. 1 по ул. Центральной	12,291	8,50168	74:07:0000000:2561 глубина – 60 м, год ввода в эксплуатацию – 1994г.
14	Сооружение	Челябинская область	30 345	20 98964	74:07:0000000:2708



1	2	3	4	5	7
	водозаборное – Башня Рожновского (собственность Еткульского муниципального района)	Еткульский район, в 415 м. восточнее нежилого строения, расположенного по адресу: д. Погорелка, ул. Центральная, д. 2-а.			объем – 15 куб.м., год ввода в эксплуатацию – 1981г.
15	Водопровод (собственность Еткульского муниципального района)	Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, от скважин № 1645Г и № 617Г, находящихся в 2 м. восточнее д. 1 по ул. Центральной до водонапорной башни находящейся в 415м. восточнее строения нежилого, расположенного по адресу: д. Погорелка, ул. Центральная, д. № 2-а	0	0	74:07:0000000:2555 протяженность – 500 м, материал - сталь
16	Сети водоснабжения	Челябинская область, Еткульский район, с.Коелга, от скважины №941, находящейся в 140 м по направлению на северо-запад от ориентира д.44 по ул.Пушкина, по улицам: Ленина, Увельской, Пушкина, Победы, Советской, Труда, Гоголя, Лермонтова, Гагарина, Хохрякова, Калинина	187,037	43,45855	74:07:0000000:2733 протяженность 6559 м, кол-во смотровых колодцев 82 шт., материал трубопроводов – сталь, ПНД, диаметр – 25-159 мм, год ввода в эксплуатацию – 1985г., 2008г.
17	Сооружение – скважина №629Г.	Челябинская область, Еткульский район с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской	16,383	0	74:07:0000000:2570 глубина – 62 м, площадь – 3,8 кв.м., площадь застройки – 5,5 кв.м., год ввода в эксплуатацию – 1985г.
18	Канализационная насосная станция №2	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, КНС-№2 находится в 40,0 м. севернее границы «Коелгамрамор», начало подземной напорной канализации от КНС №2 до очистных сооружений	451,853	69,13351	74:07:0000000:3477 площадь – 31,1 кв.м.
19	Сооружение-канализация.	Челябинская область Еткульский район с. Коелга от д.42 по ул. 1Мая до КНС, от д.№2 по ул. Солнечной до Т.28 по ул. 1 Мая. от	2353,712	49,33908	74:07:0000000:1292 протяженность 3979 м

1	2	3	4	5	7
		д.№3 по пер. Солнечному до Т.56, от д.№44 по ул. по ул. Мира до Т.33, до д.№44а по ул. Мира до Т.47, от д. №29а по ул. Мира до Т.90, от д.3 2- й квартал до ул. Заречной до Т.122, от д.№1 по ул. Заречной до Т.141, от д. №27 по ул. Мира до Т.121, от здания бани по ул. Мира до КНС, от детского сада Т.93 до Т.92 по ул. Мира			
	Всего:		6098,32541	354,38607	

**АКТ**  
**приема - передачи имущества Коелгинского сельского поселения**

село Коелга Еткульского муниципального района  
Челябинской области

«    »                    2022г.

Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области и администрация Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, именуемые в дальнейшем «Концедент», в лице Главы Еткульского муниципального района Челябинской области Кузьменкова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава Еткульского муниципального района Челябинской области, и в лице Главы Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области Томма Виктора Александровича, действующего на основании Устава Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Зауральский» (ИНН 7452148213, ОГРН 1187456032433, дата регистрации 08.08.2018г.), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Директора Зыковой Валентины Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Концессионного соглашения Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование следующий комплекс водопроводного хозяйства Коелгинского сельского поселения, именуемый в дальнейшем – «Объект соглашения»:

**Перечень Недвижимого имущества входящего в состав Объекта соглашения**

№	Наименование	Адрес
1	Сооружение-водопровод	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга от артезианской скважины №1 до котельной на территории ЗАО «Коелгамрамор» от котельной до точек: Т.90, Т.83, Т.75, Т.72, Т.71а, Т.69, Т.55, Т.60, Т.61, Т.34, Т.26, Т.30, Т.21, Т.94, Т.18, Т.17, Т.96, Т.102, Т.50, Т.42, Т.46, Т.47, Т.106, Т.101.
2	Сооружение-водопровод	Челябинская область Еткульский район с. Коелга, от скважин №1534Г, №1533Г, №629Г находящихся в 0,6 км. Северо-западнее д.27 по ул. Увельской до колодца №4, находящегося в 0,26 км. Северо-восточнее здания по ул. Победы д.№41
3	Сооружение – скважина №1534Г	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской
4	Сооружение – скважина №1533Г	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской
5	Артскважина №1	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга
6	Артскважина №2	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга
7	Водонапорная установка	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской
8	Водонапорная башня	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской
9	Канализационная насосная станция №1	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, КНС-№1 находится в 30,0 м. от дома №29-а по ул.
10	Сооружение коммунального хозяйства (сети водоснабжения)	Челябинская область, Еткульский район, с. Долговка
11	Сооружения водозаборные - сети водоснабжения.	Челябинская область, р-н Еткульский, д. Погорелка, по улицам - Береговая, Центральная, Новая; по переулкам - Первый, Второй.



12	Сооружение инженерно – коммуникационное – скважина № 617Г	Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, № в 2 м. восточнее д. 1 по ул. Центральной
13	Сооружение инженерно – коммуникационное – скважина № 1645Г	Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, № в 2 м. восточнее д. 1 по ул. Центральной
14	Сооружение водозаборное – Башня Рожновского	Челябинская область, Еткульский район, в 415 м. восточнее нежилого строения, расположенного по адресу: д. Погорелка, ул. Центральная, д. 2-а.
15	Водопровод	Челябинская область, Еткульский район, д. Погорелка, от скважин № 1645Г и № 617Г, находящихся в 2 м. восточнее д. 1 по ул. Центральной до водонапорной башни находящейся в 415м. восточнее строения нежилого, расположенного по адресу: д. Погорелка, ул. Центральная, д. № 2-а
16	Сети водоснабжения	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, от скважины №941, находящейся в 140 м по направлению на северо-запад от ориентира д.44 по ул.Пушкина, по улицам: Ленина, Увельской, Пушкина, Победы, Советской, Труда, Гоголя, Лермонтова, Гагарина, Хохрякова, Калинина
17	Сооружение – скважина №629Г	Челябинская область, Еткульский район с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской
18	Канализационная насосная станция №2	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, КНС-№2 находится в 40,0 м. севернее границы «Коелгамрамор», начало подземной напорной канализации от КНС №2 до очистных сооружений
19	Сооружение- канализация	Челябинская область Еткульский район с. Коелга от д.42 по ул. 1Мая до КНС, от д.№2 по ул. Солнечной до Т.28 по ул. 1 Мая, от д.№3 по пер. Солнечному до Т.56, от д.№44 по ул. по ул. Мира до Т.33, до д.№44а по ул. Мира до Т.47, от д. №29а по ул. Мира до Т.90, от д.3 2-й квартал до ул. Заречной до Т.122, от д.№1 по ул. Заречной до Т.141, от д. №27 по ул. Мира до Т.121, от здания бани по ул. Мира до КНС, от детского сада Т.93 до Т.92 по ул. Мира

2. Права собственности Концедента на «Объект Соглашения» подтверждаются следующими правоустанавливающими документами: Выписки из ЕГРН от 22.07.2022г.

3. Концессионер осмотрел «Объект Соглашения» в натуре, ознакомился со всеми качественными характеристиками и правовым режимом, и принимает на себя ответственность за любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.



4. Концессионер принимает «Объект Соглашения» в том качественном состоянии, каким он является на момент передачи.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

**Концедент:**

Администрация Еткульского муниципального района,  
Финансовое управление администрации Еткульского муниципального района (Администрация Еткульского муниципального района л/с 02693025810)

456360, Челябинская область, с.Еткуль, ул.Ленина, 34.

ИНН 7430000485 КПП 743001001

Связанный банковский счет (кор.счет) 40102810645370000062

Казначейский счет- 03231043756200006900

Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г.Челябинск

Кор.счет 40102810645370000062, БИК 017501500

e-mail: orgold\_uk@mail.ru., тел.: 8 (351-45) 2-13-49,

  
/Кузьменков Ю.В./

**Концедент:**

Администрация Коелгинского сельского поселения,

456576, Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, ул. Советская, д.7

ИНН 7430000534, КПП 743001001, ОГРН 1027401636723

к/сч. 40102810645370000062, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК

по Челябинской области г. Челябинск. БИК 017501500. Кор/сч. Банка 03100643000000016900

УФК по Челябинской области (Администрация Коелгинского сельского поселения л/сч.04693025690)

e-mail: koelga2005@mail.ru, тел.: 8 (351-38) 9-20-10,

  
/Томм В.А./

**Концессионер:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Зауральский»,

456576, Челябинская обл., Еткульский район, с.Коелга, ул.Заречная, дом №3, офис 1

ИНН 7452148213 КПП 743001001, ОГРН 1187456032433

ПАО «ЧЕЛЯБИ ИВЕСТБАНК» г. Челябинск

К/с 3010181040000000779, БИК 047501779, Р/с 40702810590000025516

e-mail: ooo\_uzl\_ralsky@yandex.ru, тел.:

  
Щербаков А.А./





Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено

печатью на 127 листах.

г. Еткульского

районного района

Ю. В. Кузменков



**АКТ**  
**приема - передачи имущества Коелгинского сельского поселения**

село Коелга Еткульского муниципального района  
Челябинской области

«29» сентября 2022г.

Администрация Еткульского муниципального района Челябинской области и администрация Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, именуемые в дальнейшем «Концедент», в лице Главы Еткульского муниципального района Челябинской области **Кузьменкова Юрия Владимировича**, действующего на основании Устава Еткульского муниципального района Челябинской области, и в лице Главы Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области **Томма Виктора Александровича**, действующего на основании Устава Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Зауральский»** (ИНН 7452148213, ОГРН 1187456032433, дата регистрации 08.08.2018г.), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Директора **Щербакова Анатолия Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Концессионного соглашения Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование следующий комплекс водопроводного хозяйства Коелгинского сельского поселения, именуемый в дальнейшем – «Объект соглашения»:

**Перечень Недвижимого имущества входящего в состав Объекта соглашения**

№	Наименование	Адрес
1	Сооружение-водопровод	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга от артезианской скважины №1 до котельной на территории ЗАО «Коелгамрамор» от котельной до точек: Т.90, Т.83, Т.75, Т.72, Т.71а, Т.69, Т.55, Т.60, Т.61, Т.34, Т.26, Т.30, Т.21, Т.94, Т.18, Т.17, Т.96, Т.102, Т.50, Т.42, Т.46, Т.47, Т.106, Т.101.



2	Сооружение-водопровод	Челябинская область Еткульский район с. Коелга, от скважин №1534Г, №1533Г, №629Г находящихся в 0,6 км. Северо-западнее д.27 по ул. Увельской до колодца №4, находящегося в 0,26 км. Северо-восточнее здания по ул. Победы д.№41
3	Сооружение – скважина №1534Г	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской
4	Сооружение – скважина №1533Г	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской
5	Артскважина №1	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга
6	Артскважина №2	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга
7	Водонапорная установка	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской
8	Водонапорная башня	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской
9	Канализационная насосная станция №1	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, КНС-№1 находится в 30,0 м. от дома №29-а по ул. Мира, начало подземной напорной канализации от КНС №1 до КНС №2
10	Сооружение коммунального хозяйства (сети)	Челябинская область, Еткульский район, с. Долговка
11	Сети водоснабжения	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, от скважины №941, находящейся в 140 м по направлению на северо-запад от ориентира д.44 по ул.Пушкина, по улицам: Ленина, Увельской, Пушкина, Победы,
12	Водозаборная башня (стоит на учете в качестве бесхозной)	Челябинская область, Еткульский район, с. Долговка, ул.Новая, д.29
13	Артскважина №626 Г (стоит на учете в качестве бесхозной)	Челябинская область, Еткульский район, с. Долговка, в 0,2 севернее жилого дома №3, переулк 2.
14	Насосная станция (стоит на учете в качестве бесхозной)	Челябинская область, Еткульский район, с. Долговка, ул.Новая, д.29
15	Сети водоотведения	Территория совхозной стороны с. Коелга.

16	Очистные сооружения, находящиеся в муниципальной собственности Коелгинского сельского поселения,	Территория с Коелга. Челябинская область, Еткульский район в 1200 м по направлению на юго - восток от с.Коелга
17	Сооружение – скважина №629Г.	Челябинская область, Еткульский район с. Коелга, в 0,6 км. северо-западнее д.27 по ул. Увельской
18	Канализационная насосная станция №2	Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, КНС-№2 находится в 40,0 м. севернее границы «Коелгамрамор», начало подземной напорной канализации от КНС №2 до очистных сооружений
19	Сооружение- канализация.	Челябинская область Еткульский район с. Коелга от д.42 по ул. 1Мая до КНС, от д.№2 по ул. Солнечной до Т.28 по ул. 1 Мая, от д.№3 по пер. Солнечному до Т.56, от д.№44 по ул. по ул. Мира до Т.33, до д.№44а по ул. Мира до Т.47, от д. №29а по ул. Мира до Т.90, от д.3 2-й квартал до ул. Заречной до Т.122, от д.№1 по ул. Заречной до Т.141, от д. №27 по ул. Мира до Т.121, от здания бани по ул. Мира до КНС, от детского сада Т.93 до Т.92 по ул. Мира

2. Права собственности Концедента на «Объект Соглашения» подтверждаются следующими правоустанавливающими документами:

№	Наименование объекта	реквизиты правоустанавливающих документов
1	Сооружение-водопровод	74-74-07/018/2009-190 от 24.08.2009 г.
2	Сооружение-водопровод	74-74-07/017/2012-5 от 29.05.2012 г.
3	Сооружение – скважина №1534Г	74-74-07/017/2012-9 от 29.05.2012 г.
4	Сооружение – скважина №1533Г	74-74-07/017/2012-6 от 29.05.2012 г.
5	Артскважина №1	74-74-07/006/2009-187 от 25.03.2009 г.
6	Артскважина №2	74-74-07/006/2009-186 от 25.03.2009 г.

7	Водонапорная установка	74-74-07/017/2012-10 от 29.05.2012 г.
8	Водонапорная башня	74-74-07/017/2012-7 от 29.05.2012 г.
9	Канализационная насосная станция №1	74-74-07/006/2009-191 от 25.03.2009 г.
10	Сооружение коммунального хозяйства (сети водоснабжения)	74:07:0000000:3600-74/118/2021-3 от 13.05.2021 г.
11	Сети водоснабжения	74:07:0000000:2733-74/118/2021-3 от 20.10.2021 г.
12	Водозаборная башня (стоит на учете в качестве бесхозяйного)	74:07:0000000:2579-74/118/2022-1У от 16.03.2022 г. - принят на учет как бесхозяйный объект
13	Артскважина №626 Г (стоит на учете в качестве бесхозяйного)	74:07:0000000:2709-74/118/2022-1У от 16.03.2022 г. - принят на учет как бесхозяйный объект
14	Насосная станция (стоит на учете в качестве бесхозяйного)	74:07:0000000:2578-74/118/2022-1У от 16.03.2022 г. - принят на учет как бесхозяйный объект
15	Сети водоотведения	
16	Очистные сооружения, находящиеся в муниципальной собственности Коелгинского сельского поселения, предназначенные для приема и очистки хозяйственно-бытовых стоков (стоит на учете в качестве бесхозяйного)	74:07:0104001:547-74/118/2022-1У от 21.04.2022 г. - принят на учет как бесхозяйный объект
17	Сооружение – скважина №629Г.	74-74-07/017/2012-8 от 29.05.2012 г.
18	Канализационная насосная станция №2	74-74-07/006/2009-189 от 25.03.2009 г.
19	Сооружение- канализация.	74-74-07/025/2009-247 от 23.11.2009 г.

3. Концессионер осмотрел «Объект Соглашения» в натуре, ознакомился со всеми качественными характеристиками и правовым режимом, и принимает на себя ответственность за любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.



4. Концессионер принимает «Объект Соглашения» в том качественном состоянии, каким он является на момент передачи.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

**Концедент:**

**Администрация Коелгинского сельского поселения,**  
456576, Челябинская область, Еткульский район, с. Коелга, ул. Советская, д.7  
ИНН 7430000534, КПП 743001001, ОГРН 1027401636723  
к/сч. 40102810645370000062, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК  
БАНКА РОССИИ/УФК  
по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, Кор/сч. Банка  
03100643000000016900  
УФК по Челябинской области (Администрация Коелгинского сельского  
поселения и/сч.04693025690)  
e-mail: koelga2005@mail.ru, тел.: 8 (351-38) 9-20-10,



\_\_\_\_\_/Томм В.А./

**Концессионер:**

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Зауральский»,**  
456576, Челябинская обл., Еткульский район, с.Коелга, ул.Заречная, дом №3,  
офис 1  
ИНН 7452148213 КПП 743001001, ОГРН 1187456032433  
ПАО «ЧЕЛЯБИНСКИЙ БАНК» г. Челябинск  
К/с 30101810400000000779,  
БИК 047501779  
Р/с 407028105900000025516  
e-mail: ooozkzaursky@yandex.ru, тел.:



\_\_\_\_\_/Щербаков А.А./