



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2024 № 238
с. Еткуль

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Еткульском муниципальном районе, утвержденным Решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 31.01.2024 года № 560, на основании заявления Кондратьевой Анастасии Константиновны от 13.03.2024г., администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв.м.» земельного участка с кадастровым номером: 74:07:3003001:941, площадью 1229 кв. м., расположенного по адресу: Челябинская область, с.Еткуль, ул. Совхозная, 25.

2. Установить срок проведения общественных обсуждений – с 27.03.2024г. по 10.04.2024г. включительно.

3. Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Еткульского муниципального района от 04.09.2017г. № 487, организовать и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального

строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее — участники общественных слушаний):

1) Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных слушаний в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района, на региональном портале государственных и муниципальных услуг не позднее 27.03.2024г.

2) Обеспечить размещение настоящего постановления о проведении общественных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района, на региональном портале государственных и муниципальных услуг, а также на информационных стендах.

3) Обеспечить размещение проекта решения и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района и на региональном портале государственных и муниципальных услуг.

4) Организовать проведение экспозиции проекта в здании администрации Еткульского муниципального района по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, 34, с 27.03.2024г. по 10.04.2024г.

5) Осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта с понедельника по пятницу с 08 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34, кабинет 5, контактные телефоны 83514521234, 83514521283.

6) Осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту в срок до 10.04.2024г.:

– посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;

– в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Управления строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района по понедельникам и средам с 08 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул.Ленина, д. 34, каб.5, контактные телефоны: 83514521234, 83514521283, на адрес электронной почты Управления строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района: architektura_etc@mail.ru;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

7) Рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

4. Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) настоящее постановление, информационные материалы;
- 3) заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Еткульского муниципального района В.В. Карповича.

Глава Еткульского
муниципального района



Ю.В. Кузьменков