



Общество с ограниченной ответственностью
«Производственно-коммерческая фирма
«Астра»

454018, г. Челябинск, ул. Бехтерева, д. 51а, ИНН\КПП 7452074410\744701001, тел./факс: (351) 796-08-12

Еманжелинское сельское поселение, Еткульского муниципального района

Документация по планировке территории (проект межевания территории)
для размещения линейного объекта «Водоснабжение предприятий от
артезианской скважины «Западноеманжелинского месторождения
технических подземных вод», местоположение: Челябинская область,
Еткульский район, Федеральная трасса А - 310 «Челябинск-Троицк-граница
с республикой Казахстан» 50км+900.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

(Материалы по обоснованию проекта межевания территории)

Директор ООО ПСК «Астра»
Главный архитектор проекта
Инициатор

Удовицкий С. В.
Павлова Н. Я.
ООО МПК «Ромкор»

Справка о соответствии нормам

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный архитектор проекта

Павлова Н. Я.

Состав проекта

№ тома	№ листа	Наименование	Масштаб
Материалы по обоснованию проекта межевания			
1	Графическая часть		
	1.1	«Схема расположения территории проектирования в планировочной структуре»	1:5000
	1.2	«Опорный план проекта межевания территории»	1:1000
	Текстовая часть		
	-	Пояснительная записка	-
Основная часть проекта межевания, которая подлежит утверждению			
2	Графическая часть		
	2.1	«Проект межевания территории (план межевания)»	1:1000
	2.2	"Проект межевания территории (каталоги координат)»	-
	-	Пояснительная записка	-

Оглавление	
Справка о соответствии нормам.....	1
Состав проекта	1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	3
Основание для разработки проекта межевания территории	3
Исходные данные:.....	3
Нормативно-правовая база:	3
Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	4
Сведения о результатах инженерных изысканий.	4
Фрагмент карты планировочной структуры территории проектирования.....	5
Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района	6
Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района	6
Результаты анализа территории проектирования с обоснованием предусмотренных проектом межевания земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства, расположенных на территории проектирования.	7
Ведомость существующих земельных участков	7
Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на территории проектирования.....	7
Обоснование определения границ образуемых и/или изменяемых земельных участков, публичных сервитутов, территорий общего пользования	8

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Основание для разработки проекта межевания территории

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Водоснабжение объекта от артезианской скважины "Западноеманжелинского месторождения технических подземных вод" является постановление Администрации Еткульского муниципального района «О разработке проекта межевания территории» №682 от 7.07.2023 г.

Исходные данные:

- а) Топографическая съёмка в масштабе М 1:500, выполненная ООО «КадастрГрупп» в 2023 году;
- б) Сведения о границах территории проектирования, согласно техническому заданию (далее-«ТЗ»), являющемуся приложением к данной пояснительной записке (далее-«ПЗ»);
- в) Сведения органов Росреестра в электронном виде: кадастровые планы территорий в границах проектирования и в необходимых случаях выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- г) Регламент использования территории в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района»;

Нормативно-правовая база:

- а) Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации;
- б) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- в) Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- г) Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (далее – Постановление Правительства РФ от

22.04.2017 № 485);

- д) Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (далее – Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402);
- е) Генеральный план Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района;
- ж) Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района №173 от 21.12.2016г. (с изменениями от 28.11.2018г. №458, от 27.11.2019 года № 618, от 25.11.2020 года № 34, от 28.04.2021года №119, от 27.10.2021г. №190, от 30.08.2023г № 485)
- з) Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 г. № 268 (далее – Региональные нормативы);

Цели и задачи подготовки документации по планировке территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и возможности образования земельных участков для эксплуатации проектируемых линейных объектов.

Сведения о результатах инженерных изысканий.

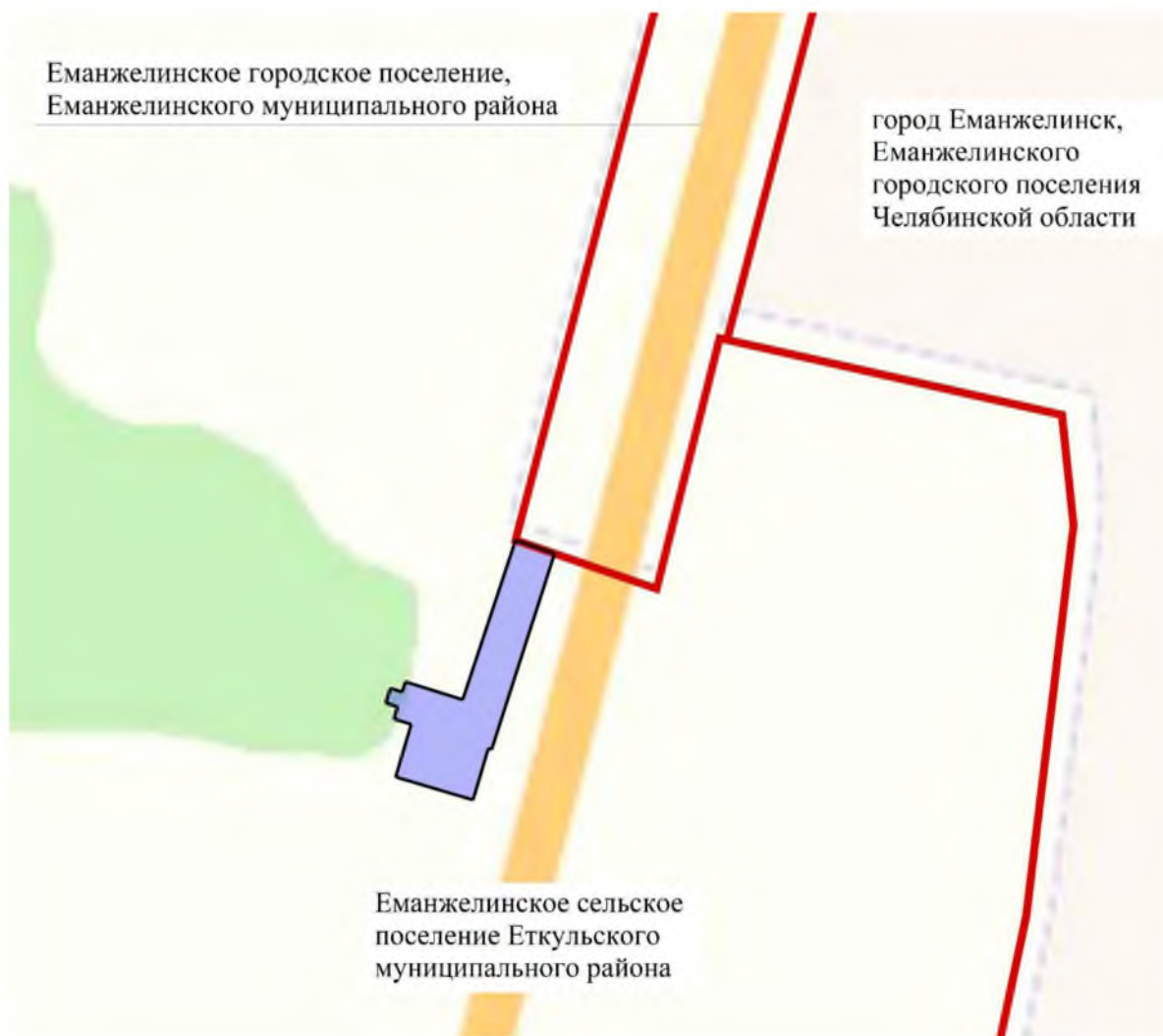
До начала проектирования были получены и изучены материалы инженерных изысканий представленных в виде топографической съёмки в масштабе М 1:500, выполненной ООО «КадастрГрупп» и натурного осмотра территории проектирования. В результате натурного обследования проектируемой территории, был сделан вывод в том, что материалы топографической основы соответствуют настоящему положению.

В границах проектируемой территории отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- водные объекты (водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

- объекты культурного и исторического наследия;
- объекты, подлежащие сносу, объекты незавершённого строительства.

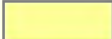

Фрагмент карты планировочной структуры территории проектирования



Граница проектирования, установленная в соответствии с ТЗ (смотри приложение к данной ПЗ)

Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района



-  С1 Зона сельскохозяйственного использования
-  Л Зона лесов

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района



-  С1 Зона сельскохозяйственного назначения

Результаты анализа территории проектирования с обоснованием предусмотренных проектом межевания земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства, расположенных на территории проектирования.

Территория проектирования расположена в Еткульском муниципальном районе. Согласно карте функциональных зон Генерального плана указанного муниципального образования, территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

Наименование муниципального образования	Наименование территориальной зоны	Буквенное обозначение территориальной зоны
Еманжелинское сельское поселение Еткульского муниципального района	Зона сельскохозяйственного использования	С1
	Зона лесов	Л

Согласно градостроительному зонированию указанного муниципального образования, территория проектирования расположена в следующих градостроительных зонах:

Наименование муниципального образования	Наименование градостроительной зоны	Буквенное обозначение градостроительной зоны
Еманжелинское сельское поселение Еткульского муниципального района	Зона сельскохозяйственного использования	С1

Действие градостроительного регламента Правил не распространяется в границах территорий общего пользования и на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами (ЗУ поз. 1 на плане межевания).

Ведомость существующих земельных участков

приведена в графической части: лист 1.2 Опорный план проекта межевания территории. (Ведомость существующих земельных участков)

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на территории проектирования

Объект капитального строительства		Протяженность
Условный № на плане	Наименование	
Т.3	Газопровод позм. подземн.	4462 м

Многоквартирные дома и земельные участки для их эксплуатации отсутствуют в пределах территории проектирования.

Границы и ведомость зон с особыми условиями использования территории

отображены в графической части проекта (лист 1.2 Опорный план проекта межевания территории).

В границах проектируемой территории отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- водные объекты (водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);
- объекты культурного и исторического наследия;
- объекты, подлежащие сносу, объекты незавершённого строительства.

Обоснование определения границ образуемых и/или изменяемых земельных участков, публичных сервитутов, территорий общего пользования

Опираясь на данные проекта полосы отвода 07-08-22-ППО (входит в состав приложения к данному проекту на электронном носителе) для строительства линейного объекта, границы участка недр, координаты угловых точек которого размещены в лицензии на пользование недрами ЧЕЛ 80648 ВР (входит в состав приложения к данному проекту на электронном носителе), границы существующих элементов планировочной структуры, топографическую основу, а также результаты натурного обследования территории, учитывая фактическое землепользование, были сформированы границы участка поз. 1.

В рамках проекта межевания применён единый принцип формирования границ образуемых земельных участков во избежание нарушения прав третьих лиц.

В отношении земельных участков, находящихся на государственном кадастровом учете в ЕГРН установлены сервитуты поз. С1 и С2 для строительства и дальнейшего обслуживания проектируемых инженерных сетей.

Отсутствует информация о красных линиях в границах территории проектирования. Данным проектом не предусмотрено установление красных линий.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО ПСК «Астра»
С. В. Удовинский



2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:



2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания земельных участков
для размещения линейного объекта
«Водоснабжение предприятия от артезианской скважины
«Западноеманжельинского месторождения технических подземных вод»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование (вид) градостроительной документации	Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Водоснабжение предприятия от артезианской скважины «Западноеманжельинского месторождения технических подземных вод»
2	Основание для подготовки документации	к дополнительному соглашению № 5 от «17» мая 2023 г. договора №21/2022/ФАП от 06.04.2022 г.
3	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью Мясоперерабатывающая корпорация «Ромкор» Юридический адрес: РФ, 456580, Челябинская область, г. Еманжельинск, ул. Жукова, дом 54 Тел: 8-351-2-11-54-95 Факс 8-351-38-9-53-37 E-mail: emanj@romcor.ru
4	Проектная организация	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Астра» Юридический адрес: РФ, 454018, г. Челябинск, ул. Бехтерева, д. 51А Тел. +7 (351) 796-08-12 E-mail: info@psk-astra.ru
5	Источник финансирования	Собственные средства
6	Назначение документации	Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.
7	Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания территории	Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов: <ul style="list-style-type: none"> • Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. • Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. • Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ. • Федеральный закон РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс РФ». • Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ. • Порядок проведения публичных слушаний на

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>территории сельских поселений Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (статья 5.1.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. • Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ. • Федерального закона «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ. • Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122ФЗ. • Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". • Приказа Минэкономразвития России от 27.11.2014 г. № 762 – Зарегистрирован в Минюсте России 16 февраля 2015 г. № 36018. • СН 452-73; СН 459-74; №14278ты-т1; СН 456-73. • Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
8	Требования к подготовке проекта межевания территории	<p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями ст. 43 ГрК РФ согласно которой проект межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Основную часть проекта межевания территории, содержащую следующие данные: <ul style="list-style-type: none"> – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории – границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории – линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов. • Материалы по обоснованию проекта межевания территории, включающие в себя чертежи, на которых отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; 2.2.2) границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия.
9	Объект проектирования, его основные характеристики	<p>Линейный объект "Водоснабжение предприятия от артезианской скважины «Западноманжельинского месторождения технических подземных вод».</p> <p>Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Жукова, 54. (Федеральная трасса А-310 «Челябинск-Троицк-Граница с республикой Казахстан» 50 км +900м.)</p> <p>Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.</p> <p>Кадастровые номера:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 74:07:0000000:284 (обозначение части 74:07:0000000:284/чзУ1); - 74:07:0000000:3У1 (обозначение части 74:07:0000000:3У1/чзУ1); - 74:07:1602001:130 (обозначение части 74:07:1602001:130/чзУ1); - 74:07:0702001:59 (обозначение части 74:07:0702001:59/чзУ1); - Участок б/н ЗУ1(1); - Участок б/н ЗУ1(2).
10	Информация о разрешенном использовании земельного участка	<p>Разрешенное использование: для размещения линейного объекта.</p> <p>В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распространяется.</p>
11	Требования к составу и содержанию работ	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.</p> <p><i>На чертежах межевания территории отображаются:</i></p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории в</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p>
12	Требования к результатам работы	<p>Принимаемые решения в ходе подготовки проекта межевания территории должны быть обоснованными.</p> <p>Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.</p> <p>При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.</p> <p>Подготовка документации осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p>
13	Согласование проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован заказчиком.</p>
14	Количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику	<p>Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии с требованиями настоящего Технического задания и подлежит предоставлению в одном экземпляре на бумажном носителе, и на электронном носителе.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории выполняется в форматах rtf, doc, pdf</p> <p>Графическая часть проекта межевания территории выполняется в форматах pdf, AutoCAD (.dwg).</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p> <p>Все предоставляемые материалы должны быть читаемы.</p>

Помощник президента
по вопросам строительства
ООО МПК «Ромкор»



А.В.Твердохлебов

Приложение

к техническому заданию на подготовку проекта
межевания территории
для размещения линейного объекта
"Водоснабжение предприятия от артезианской
скважины «Западноманжельского
месторождения технических подземных вод».
Челябинская область, г. Еманжельнск





АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2023 № 622
с. Еткуль

О разработке проекта
межевания территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еткульского муниципального района, рассмотрев заявление ООО МПК «Ромкор» от 29.06.2023г.,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект межевания территории для размещения линейного объекта «Водоснабжение предприятий от артезианской скважины «Западноманжелинского месторождения технических подземных вод», местоположение: Челябинская область, Еткульский район, Федеральная трасса А – 310 «Челябинск-Троицк-граница с республикой Казахстан» 50км+900.

2. Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет».

Глава Еткульского
муниципального района

Ю.В. Кузьменков



E123

Еманжелинское городское поселение,
Еманжелинского муниципального района

город Еманжелинск,
Еманжелинского
городского поселения
Челябинской области

Еманжелинское сельское
поселение Еткульского
муниципального района



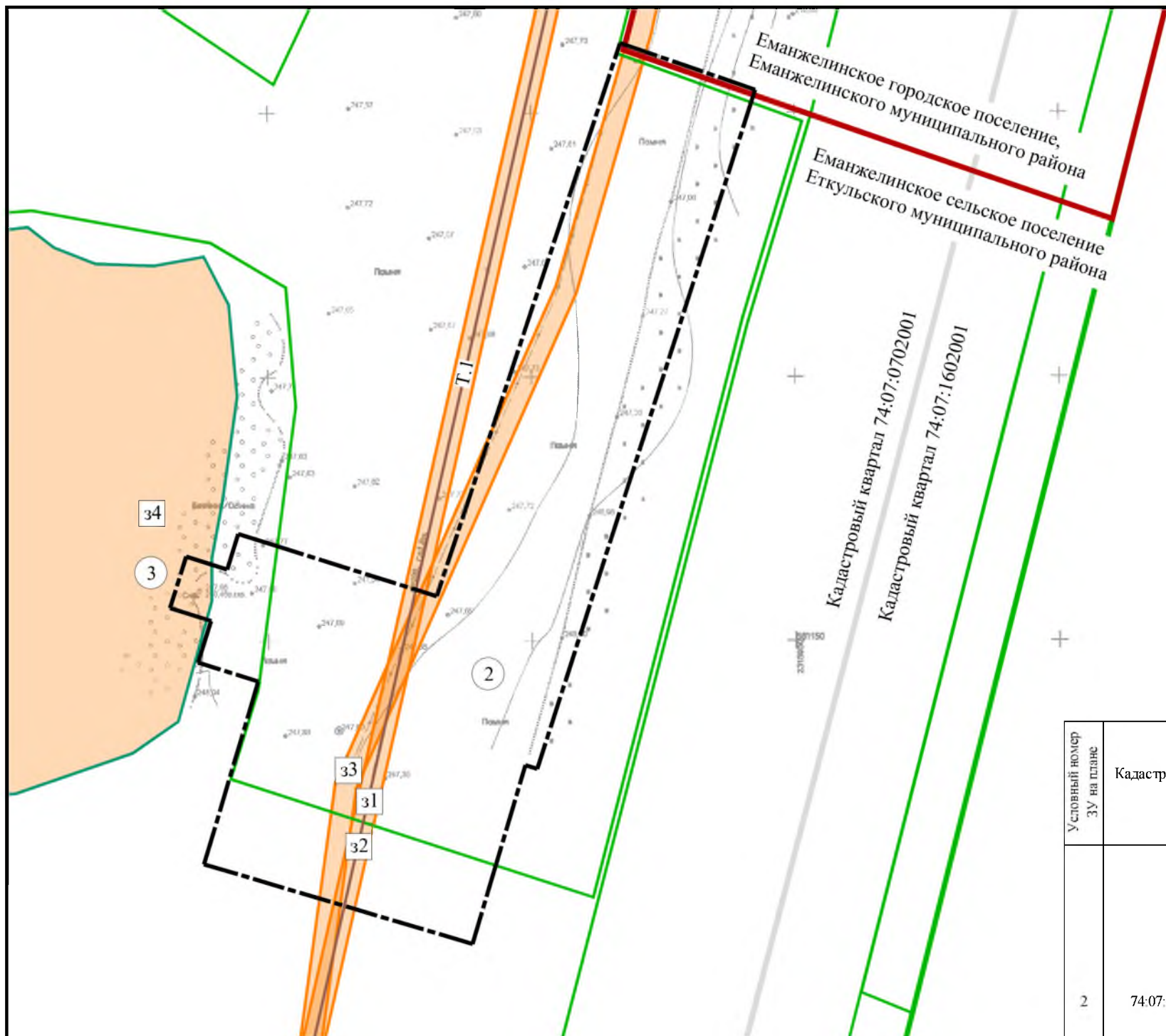
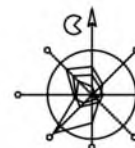
граница проектирования



граница муниципального образования

						Еманжелинское сельское поселение Еткульского муниципального района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						«Водоснабжение предприятий от артезианской скважины «Западноеманжелинского месторождения технических подземных вод», местоположение: Челябинская область, Еткульский район, Федеральная трасса А-310 "Челябинск-Троицк-граница с республикой Казахстан» 50км+900	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Павлова Н.Я.			01.24		ПМ	1.1	2
Разработал		Павлова Н.Я.			01.24	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Схема расположения территории проектирования в планировочной структуре М1:5000			

Опорный план проекта межевания территории М1:1000



Ведомость зон с особыми условиями использования территории

Условный номер ЗОУИТ на плане	Реестровый номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН (при наличии)	Наименование ЗОУИТ
з1	74:07-6.394	Охранная зона г/пр позм. подземного, протяженностью 4418 м, расположенный: Челябинская обл. от т врезки ПК 48+50 суц г/пр высокого давления к Еманжелинскому филиалу ПО "Сигнал" до ввода в здание ГРП, от ГРП до заглушки у котельной ФКРС Борисовского к-са
з2	74:07-6.638	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков
з3	74:00-6.735	Охранная зона объекта: "Волоконно-оптическая линия передачи Челябинск-Чесма-Магнитогорск" (волоконно-оптическая линия передачи ОК23 Еманжелинск-Южноуральск на участке М10-М6, протяженностью 11,95 км)
з4	74:00-6.555	Еманжелинское участковое лесничество Шершневого лесничества Челябинской области

Ведомость земельных участков

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ	Статус	Право на ЗУ, номер регистрации в ЕГРН	Ограничение или обременение права на ЗУ, номер регистрации в ЕГРН	Разрешенное использование ЗУ по сведениям Росреестра (реквизит «по документам»)	Площадь земельного участка, га
2	74:07:0702001:59	Ранее учтенный	Собственность № 74:07:0702001:59-74/028/2019-2 от 12.03.2019	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ от 11.01.2019 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ от 07.12.2020 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ от 18.12.2020 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ от 23.06.2022	Для ведения личного подсобного хозяйства	4,4000
3	74:07:0000000:270	Архивный	-	-	Для ведения лесного хозяйства	14143,7942

Условные обозначения

- граница проектирования
- граница муниципального образования
- граница кадастрового квартала
- существующий объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
- существующий объект капитального строительства по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий
- условный номер земельного участка
- условный номер сооружения инженерной сети
- условный номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- существующие земельные участки согласно сведениям ЕГРН
- существующие земельные участки лесного фонда
- зоны с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН

						Еманжелинское сельское поселение Еткульского муниципального района			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						«Водоснабжение предприятий от артезианской скважины «Западноеманжелинского месторождения технических подземных вод», местоположение: Челябинская область, Еткульский район, Федеральная трасса А-310 "Челябинск-Троицк-граница с республикой Казахстан» 50км+900	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Павлова Н.Я.			01.24		ПМ	1.2	2
Разработал		Павлова Н.Я.			01.24	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Опорный план проекта межевания территории М1:1000			

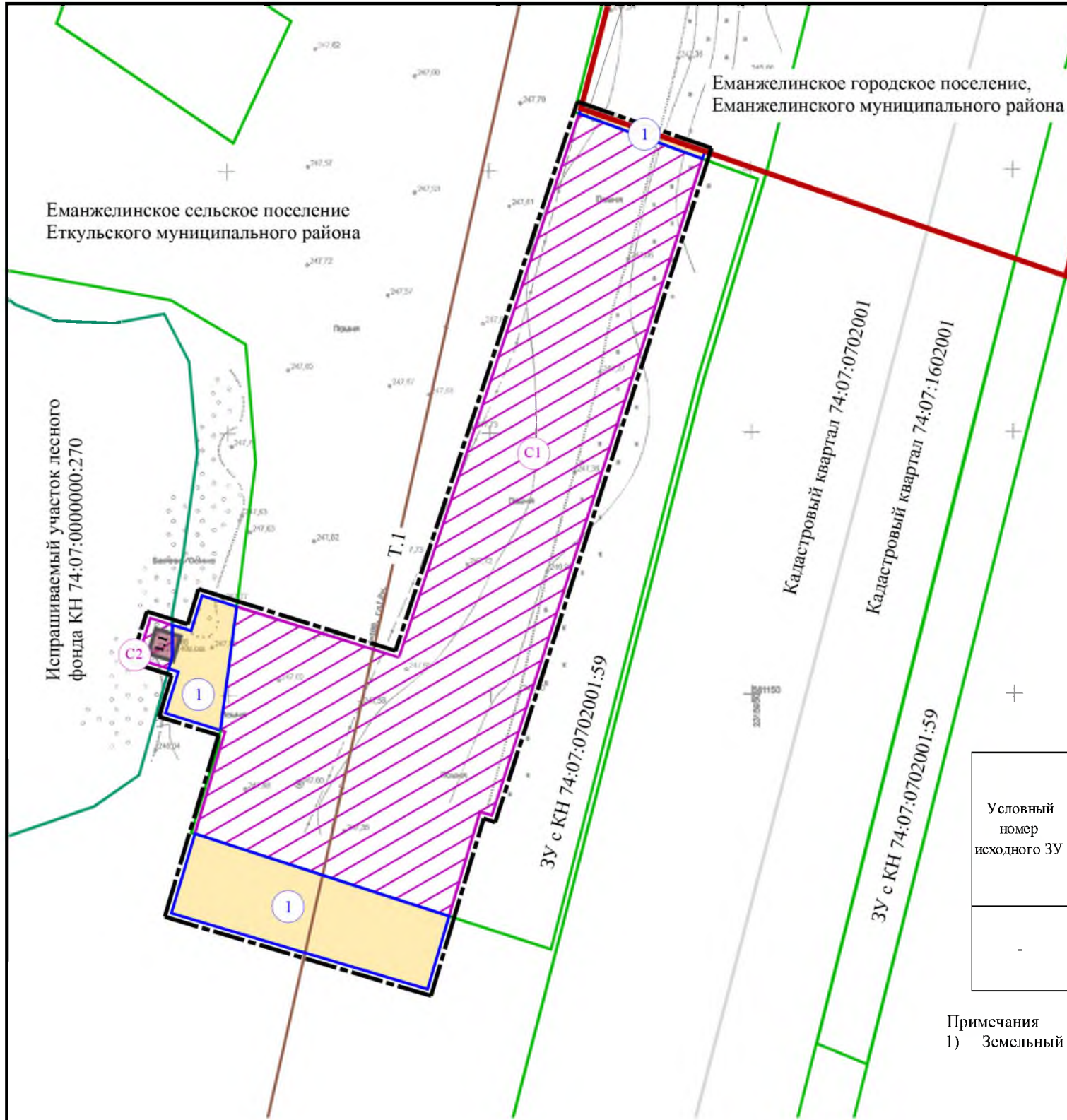
План межевания территории М1:1000



Еманжелинское городское поселение,
Еманжелинского муниципального района

Еманжелинское сельское поселение
Еткульского муниципального района

Испрашиваемый участок лесного
фонда КН 74:07:0000000:270



Ведомость проектируемых сервитутов

Условный номер сервитута на плане	Назначение сервитута	Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут	Площадь, кв. м
C1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатации линейных объектов	часть земельного участка с КН 74:07:0702001:59	4951
C2		часть земельного участка с КН 74:07:0000000:270	44

Ведомость образуемых участков

Условный номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района №173 от 21.12.2016г.	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
-	-	1	996	Предоставление коммуналь-ных услуг (3.1.1): Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечания

- 1) Земельный участок поз. 1 является многоконтурным

Условные обозначения

	граница проектирования		T.2	условный номер сооружения инженерной сети
	граница муниципального образования			существующие земельные участки согласно сведениям ЕГРН
	граница кадастрового квартала			существующие земельные участки лесного фонда
	существующий объект капитального строительства по сведениям ЕГРН			границы образуемых земельных участков
	существующий объект капитального строительства по сведениям результатов инженерно-геодезических изысканий			проектируемые сервитуты
	условный номер проектируемого сервитута			проектируемая насосная станция I подъема
	условный номер образуемого земельного участка			

Проект разработан в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, правилами землепользования и застройки и документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартов оформления.

ГАП Павлова Н. Я.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Еманжелинское сельское поселение Еткульского муниципального района			
						«Водоснабжение предприятий от артезианской скважины «Западноеманжелинского месторождения технических подземных вод», местоположение: Челябинская область, Еткульский район, Федеральная трасса А-310 «Челябинск-Троицк-граница с республикой Казахстан» 50км+900	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2.1	2
						Основная часть проекта межевания территории, которая подлежит утверждению. План межевания М1:1000			

Каталог координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков (система координат МСК-74)

Условный номер ЗУ на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
1	1	561166.71	2315851.08
	2	561143.56	2315848.02
	3	561146.77	2315837.75
	4	561154.51	2315840.16
	5	561155.08	2315838.37
	6	561157.49	2315839.04
	7	561163.25	2315839.04
	8	561162.15	2315842.54
	9	561168.74	2315844.60
	10	561166.71	2315851.08
	11	561108.78	2315890.81
	12	561095.14	2315886.77
	13	561109.35	2315838.85
	14	561124.24	2315843.26
	15	561108.78	2315890.81
	16	561250.50	2315938.23
	17	561258.92	2315915.15
	18	561259.89	2315915.47
	19	561251.88	2315938.67
	20	561250.50	2315938.23
	21	561108.78	2315890.81
1	561166.71	2315851.08	

Каталог координат сервитутов (система координат МСК-74)

Условный номер сервитута на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
C1	1	561157.20	2315881.43
	2	561258.92	2315915.15
	3	561250.50	2315938.23
	4	561127.64	2315898.82
	5	561128.33	2315896.61
	6	561108.78	2315890.81
	7	561124.24	2315843.26
	8	561143.28	2315848.91
	9	561143.56	2315848.02
	10	561166.71	2315851.08
C2	1	561157.20	2315881.43
	1	561155.08	2315838.37
	2	561157.49	2315839.04
	3	561163.25	2315839.04
	4	561164.55	2315834.92
	5	561156.91	2315832.52
1	561155.08	2315838.37	

Каталог координат границы территории проектирования (система координат МСК-74)

Координаты характерных точек		
Номер точки	X	Y
1	561251.88	2315938.67
2	561250.50	2315938.23
3	561127.64	2315898.82
4	561128.33	2315896.61
5	561108.78	2315890.81
6	561095.14	2315886.77
7	561109.35	2315838.85
8	561143.28	2315848.91
9	561143.56	2315848.02
10	561146.77	2315837.75
11	561154.51	2315840.16
12	561156.91	2315832.52
13	561164.55	2315834.92
14	561162.15	2315842.54
15	561168.74	2315844.60
16	561166.71	2315851.08
17	561157.20	2315881.43
18	561259.89	2315915.47
1	561251.88	2315938.67

						Еманжелинское сельское поселение Еткульского муниципального района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						«Водоснабжение предприятий от артезианской скважины «Западноеманжелинского месторождения технических подземных вод», местоположение: Челябинская область, Еткульский район, Федеральная трасса А-310 "Челябинск-Троицк-граница с республикой Казахстан» 50км+900	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Павлова Н.Я.		<i>Павлова</i>	01.24		ПМ	2.2	2
Разработал		Павлова Н.Я.		<i>Павлова</i>	01.24	Проект межевания территории (каталоги координат)	